

**Для чего нужно указывать электронную почту при подаче документов в Росреестр?**

Контактные данные правообладателей являются дополнительными сведениями реестра прав на недвижимость ЕГРН. К ним относятся: адрес электронной почты, номер телефона, почтовый адрес. Особенно важно внести в ЕГРН адрес электронной почты.

Личная информация о правообладателях недвижимости в ЕГРН не предоставляется третьим лицам и используется только для направления официальных уведомлений.

*«Речь идет об уведомлении собственника о проведении юридически значимых действий в отношении его недвижимости, например, о поступлении пакета документов на регистрацию прав, в том числе, если документы поступили в электронном виде. Это помогает снизить риски мошеннических действий»,* - сообщила замруководителя Управления Росреестра по Курской области Анна Стрекалова.

Существует целый ряд ситуаций, когда собственнику важно оперативно получить информацию о юридически значимых действиях с его недвижимостью чтобы иметь возможность своевременно выразить своё согласие или несогласие с ними.

*«В настоящее время Росреестр и Роскадастр проводят в рамках госпрограммы по созданию НСПД (Национальная система пространственных данных) масштабные работы по исправлению технических и реестровых ошибок в ЕГРН, внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории»*, - отметила заместитель директора – главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Курской области Людмила Иванова.

В связи с этим собственникам по указанным в ЕГРН электронным адресам направляют уведомления:

-об исправлении в ЕГРН технических или реестровых ошибок;

-о включении земельного участка в границы зоны с особыми условиями использования территории и пр.

Кроме того, в электронном виде направляются уведомления:

об аресте, запрете совершать сделки с недвижимостью в отношении ваших объектов недвижимости.

Как же внести сведения об электронной почте в ЕГРН, если не сделали этого сразу при регистрации права?

Есть два способа:

-обратиться в любой офис МФЦ и с помощью сотрудника заполнить заявление;

-направить заявление о внесении дополнительных сведений в ЕГРН из «Личного кабинета» на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru> (потребуется ввести логин и пароль от сайта Госуслуг).

Сведения об адресе электронной почты будут внесены бесплатно в течение трех рабочих дней.