**П Р О Т О К О Л**

**проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана**

**муниципального образования «Ворошневский сельсовет»**

**Курского района Курской области**

**Дата проведения:** 25.04.2014 г.

**Место проведения**: Курская область, Курский район, д. Ворошнево,

ул. Сосновая 1, (здание Администрации)

**Время проведения:** 9 часов 30 минут

**Председательствующий**- Глава Ворошневского сельсовета Курского района Курской области – Тарасов Н.С.

**Присутствовали:**жители д. Ворошнево (по регистрации), работники администрации МО «Ворошневский сельсовет» депутат - секретарь Собрания депутатов Ворошневского сельсовета Белкина Лариса Михайловна - секретарь публичных слушаний, разработчики проекта генерального плана:

Представители проектной группы «ГРАДО» - Ниязов А.И. и представитель проектной группы «ГРАДО» - Воробьев А.А.

**Повестка дня:**

1. Доклад Воробьёва А.А. по проекту генерального плана с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта генплана.

3. Обсуждение по проекту Генерального плана.

Постановление Главы Администрации Ворошневского сельсовета от 21.03.2014 г. № 23 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана Ворошневского сельсовета Курского района Курской области» опубликовано в газете «Сельская Новь» № 31 от 16 апреля 2014 года, в сети Интернет на официальном сайте Ворошневского сельсовета Курского района; объявления о проведении публичных слушаний размещены на пяти информационных стендах:

- здания Администрации Ворошневского сельсовета;

- МКУК «Ворошневская сельская библиотека»;

- Ворошневская врачебная амбулатория;

- Отделение Сбербанка России №8596;

- Магазин ИП Цыганенко Е.В.;

Оглашается Порядок проведения публичных слушаний.

Для проведения публичных слушаний предлагает избрать: 1. Счетную комиссию.

2. Утвердить регламент работы.

Из числа присутствующих предложено избрать членов счетной комиссии:

1.Сороковую Людмилу Михайловну;

2. Букрееву Валентину Николаевну;

Голосовали «За» единогласно

Счетная комиссия подсчитывает присутствующих. ***Всего присутствуют 15 человек.***

Председатель публичных слушаний объявляет, что для работы необходимо утвердить регламент.

Предлагает следующий порядок работы:

1. Доклад представителя проектной группы «ГРАДО» Воробьёва А.А. - не более 30 минут;

2. Выступления - не более 10 минут каждое;

3. Обсуждения: ответы на вопросы — не более 5 минут каждый.

**Председательствующий – Тарасов Н.С.** открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний**!**

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по основным положениям проекта Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет».

Предпосылкой для разработки Генплана послужило прежде всего требование существующего законодательства:

- необходимость определения стратегии градостроительного развития МО «Ворошневский сельсовет» в связи с изменением социально-экономических условий;

- задача повышения эффективности использования поселковых территорий (упорядочение промышленно-коммунальных территорий, снос ветхого фонда, уплотнение жилой застройки, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры)

Разработка проекта начата с 2013 года по инициативе Администрации МО « Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области

С марта месяца текущего года жителям была предоставлена возможность для ознакомления с материалами проекта Генерального плана в администрации МО «Ворошневский сельсовет»

Проект генерального плана также размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в сети Интернет на официальном сайте Администрации Ворошневского сельсовета Курского района Курской области

1. Слушали доклад представителя проектной группы «ГРАДО» - Воробьёва А. А., по проекту Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет» Курского район Курской области.

Докладчик пояснил, что проект Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области был разработан представителем проектной группы «ГРАДО» - Воробьёвым А.А. в соответствии с договором № 1 от 19.11.13. «На проведении работ по сбору систематизации, анализу и обобщению исходной информации для подготовки Генерального плана Ворошневского сельсовета Курского района Курской области», представителем проектной группы «ГРАДО» - Крюковой М.Г. в соответствии с договором № 2 от 20.11.2013 года «На выполнение проектной документации: «Генеральный план муниципального образования «Ворошневский сельсовет Курского района Курской области», представитель ООО «Архитектурное бюро» - Чернов М.А. договор № 78 б-13 от 20.11.2013 года

Проект генерального плана МО «Ворошневский сельсовет» разработан на следующие проектные периоды:

\*  I очередь – до 2018 года;

\*  расчетный срок – до 2033 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и договорами, проект состоит из текстовой и графической частей.

I. Текстовая часть, включает в себя:

Том 1 Положения о территориальном планировании.

\*  цели и задачи территориального планирования;

\*  перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

\*  анализ состояния территории, проблемы и направления ее комплексного развития;

\*  обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Ворошневского сельсовета на основании анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

\*  оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;

\*  обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

\*  мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области;

\*  мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курского муниципального района;

\*  предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Том 3 Материалы по обоснованию.

\*  перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Графическая часть, включает в себя:

\*  Схема современного использования территории муниципального образования (1);

\*  Схема анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования (2);

\*  Схема транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования (3);

\* Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (4);

Представитель проектной группы «ГРАДО» - Воробьев А.А. представил общие сведения о Ворошневском сельсовете и обозначил цели и задачи территориального планирования:

Главной целью разработки Генерального плана является территориально-пространственная организация территории методами территориального планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, повышение надежности функционирования инженерной инфраструктуры, транспортной и социальной инфраструктур, формирование компактной застройки функциональных зон, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характеров, повышения эффективности управления развитием территории.

**Анализ состояния территории населенных пунктов, проблем и направлений его комплексного развития**

В ходе разработки проекта Генерального плана был проведен анализ состояния территории населенных пунктов, проблем и направлений их комплексного развития. Анализ проводился по следующим направлениям:

\*  анализ инженерной подготовки территории населенных пунктов;

\*  анализ обеспечения населения жилищным фондом, объектами социально-культурного и бытового назначения;

\* анализ обеспечения жилищного фонда инженерным оборудованием;

\*  анализ социально-экономического развития населенных пунктов: демография, развитие промышленности и т. д.

В ходе проведенного анализа были выявлены сильные и слабые стороны, возможности и угрозы развития МО «Ворошневский сельсовет».

К **сильным сторонам** МО «Ворошневский сельсовет» относятся: благоприятная демографическая ситуация; выгодное транспортно-географическое положение; высокий уровень обеспечения населения жилой площадью; достаточно высокое обеспечение жилищного фонда инженерным оборудованием; относительно благоприятная экологическая обстановка, высокий уровень развития автодорожной сети; сосредоточение на территории Ворошневского сельсовета крупнейших предприятий

К **слабым сторонам** (проблемам) можно отнести: низкий уровень обеспеченности населения услугами досуговых, развлекательных, физкультурно-спортивных учреждений; высокую степень износа объектов инженерной инфраструктуры; наличие не асфальтированных улиц; ограниченность территории Ворошневского сельсовета для жилищного и социально-культурного строительства.

К **возможностям** развития Ворошневского сельсовета относятся: создание условий для развития малого и среднего бизнеса путем создания благоприятного «экономического климата»; повышение обеспеченности жилищного фонда инженерным оборудованием (в т. ч. 100% обеспечение водопроводом, газом, электричеством); повышение качества улично-дорожной сети поселка (включая асфальтирование улиц без твердого покрытия); активизация участия в федеральных, областных целевых программах и возможность привлечения внебюджетных средств для реализации социально-значимых мероприятий.

К **угрозам** относятся: ухудшение экономического состояния предприятий поселения в результате ожидаемого мирового экономического кризиса; невозможность решения многих проблем, прежде всего в жилищно-коммунальной сфере, при низкой социальной активности населения и дотационности бюджета Ворошневского сельсовета; природные катаклизмы.

**Варианты развития Ворошневского сельсовета.**

Мероприятия по территориальному планированию рассчитывались исходя из инновационного сценария развития Ворошневского сельсовета.

Инновационный вариант развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения (к 2033 г. число жителей составит 5 520 человек). Инновационный вариант предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу поселения достаточных финансовых ресурсов.

**Градостроительная концепция Ворошневского сельсовета**

Основными направлениями градостроительной концепции, положенными в разработку Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет» Курского района, Курской области являются:

1.  Развитие жилых зон, новое жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда.

Создание условий для достижения обеспеченности жителей населенных пунктов Ворошневского сельсовета жилищным фондом к 2033 году в размере не менее 25 м 2 общей площади на человека.

2. Развитие улично-дорожной сети.

3. Обеспечение населения услугами социально-культурных и административно-бытовых учреждений в соответствии с нормативными рекомендациями.

4. Развитие природного каркаса и системы озеленения населенных пунктов Ворошневского сельсовета, включающих в себя природные территории, парки и озелененные территории различного назначения.

5. Обеспечение экологического благополучия населения.

6. Развитие общественного центра населенного пункта, системы общественных зон и комплексов.

2. Выступления:

1) Слушали выступление начальника отдела по информационно- правовым вопросам Администрации Ворошневского сельсовета Крюкову А.П., ведущей на территории сельсовета вопросы строительства и землеустройства. Она изложила основные показатели проекта генплана, дала оценку функциональных зон, объяснила их назначение; изложила основные тенденции развития транспортной инфраструктуры. Одной из основных целей развития МО «Ворошневский сельсовет» является эффективное использование его территорий. Пояснила, что Генплан отражает не только функциональное зонирование территории. Он является начальной основой для дальнейшего градостроительного планирования — разработки проектов планировки; также разработки плана реализации генплана; а также правил землепользования и застройки. Приоритетом проекта генплана является развитие именно комплексной жилищной застройки, а не прежней хаотичной или точечной.

2) Слушали выступление Ниязова А. Ю. –представителя проектной группы «ГРАДО», по проекту генерального плана с демонстрацией графических материалов.

**Экономическое развитие**

***Генеральным планом планируется:***

-  формирование зон для размещения объектов малого предпринимательства (объекты торговли, досуга, общественного питания и т. д.) преимущественно в центральной части Ворошневского сельсовета

-  инвентаризация земель Ворошневского сельсовета выделенных под промышленное использование с целью составления реестра инвестиционных площадок;

-  выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства не действующих, заброшенных промышленных площадок.

**Инженерная инфраструктура**

***Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:***

-   оборудование водопроводной сетью д. Ворошнево, д. Рассыльная, х. Духовец -  оборудование инженерными сетями (водо-, тепло-, газо - и электроснабжения) территорий планируемых под строительство объектов жилой и общественно-деловой застройки предусмотренных на первую очередь строительства;

-  замена ветхих участков инженерных сетей и инженерного оборудования, имеющего значительную степень износа;

-  модернизация объектов системы инженерного обеспечения;

-  реконструкция поселковых очистных сооружений.

***Генеральным планом на расчетный срок в качестве мероприятий определено:***

-  оборудование нового водозабора;

-  подключение к системе водо-, тепло-, газо - и электроснабжения объектов жилой и общественно-деловой застройки предусмотренных на расчетный срок;

-  совершенствование системы учета использования тепло-энергоресурсов;

-  оптимизация режимов работы электрических и тепловых сетей, замена морально-устаревшего электротехнического оборудования;

**Мероприятия по снижению факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера**

Территория поселения расположена в загородной зоне по отношению к категорированным городам области, не расположена в зонах возможных разрушений и в зоне катастрофического затопления.

Вопросы обеспечения безопасности населения и территории являются приоритетными в действиях Администрации Ворошневского сельсовета.

Проектные предложения по минимизации последствий основных факторов риска ЧС на основе инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения ЧС и мероприятий обеспечения пожарной безопасности, разработаны в текстовой части материалов по обоснованию проекта Генерального плана.

3. Обсуждения Проекта Генерального плана.

После обсуждения предоставленных материалов проекта Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет» председательствующий предлагает принять рекомендации по итогам публичных слушаний (открытым голосованием, большинством голосов от количества присутствующих на публичных слушаниях)

Тарасов Н.С. вносит на рассмотрение по итогам публичных слушаний рекомендации по проекту Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет»:

1. Одобрить к утверждению представленный проект Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет».

2. Рекомендовать Собранию депутатов Ворошневского утвердить проект Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет».

Голосуют за одобрение к утверждению представленный проект Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет».

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов «За» — 15

«Против» - нет. «Воздержались» - нет.

Голосуют за рекомендацию Собранию депутатов утвердить проект Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет».

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов «За» - 15

«Против» - нет. «Воздержались» - нет.

Председательствующий сообщает, что по итогам публичных слушаний проект Генерального плана муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области одобрен к утверждению единогласно открытым голосованием.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий на публичных слушаниях Тарасов Н.С.

Секретарь публичных слушаний Белкина Л.М.

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

**публичных слушаний**

Рассмотрев на публичных слушаниях проект Генерального плана муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области и предложения, поступившие в ходе слушаний, решили:

1. Одобрить к утверждению проект Генерального плана муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Рекомендовать Собранию депутатов Ворошневского сельсовета утвердить проект Генерального плана муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области

3. Протокол публичных слушаний вместе с принятыми рекомендациями обнародовать в сети Интернет на официальном сайте Администрации Ворошневского сельсовета и на пяти информационных стендах:

- здания Администрации Ворошневского сельсовета;

- МКУК «Ворошневская сельская библиотека»;

- Ворошневская врачебная амбулатория;

- Отделение Сбербанка России №8596;

- Магазин ИП Цыганенко Е.В.;

*Приложение:*

*- Список лиц, принявших участие в публичных слушаниях и голосовавших по повестке дня публичных слушаний (1л.).*

Председательствующий на публичных слушаниях - Н.С.Тарасов

Секретарь публичных слушаний - Л.М.Белкина

**П Р О Т О К О Л**

**проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана**

**муниципального образования «Ворошневский сельсовет»**

**Курского района Курской области**

**Дата проведения:** 25.04.2014 г.

**Место проведения**: Курская область, Курский район, д. Рассыльная,

ул. Центральная, (почтовое отделение «Анахина»)

**Время проведения:** 12 часов 30 минут

**Председательствующий**- Глава Ворошневского сельсовета Курского района Курской области – Тарасов Н.С.

**Присутствовали:**жители д. Ворошнево (по регистрации), работники администрации МО «Ворошневский сельсовет» депутат - секретарь Собрания депутатов Ворошневского сельсовета Белкина Лариса Михайловна, секретарь публичных слушаний, разработчики проекта генерального плана:

Представители проектной группы «ГРАДО» - Ниязов А.И. и представитель проектной группы «ГРАДО» - Воробьев А.А.

**Повестка дня:**

1. Доклад Воробьёва А.А. по проекту генерального плана с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта генплана.

3. Обсуждение по проекту Генерального плана.

Постановление Главы Администрации Ворошневского сельсовета от 21.03.2014 г. № 23 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана Ворошневского сельсовета Курского района Курской области» опубликовано в газете «Сельская Новь» № 31 от 16 апреля 2014 года, в сети Интернет на официальном сайте Ворошневского сельсовета Курского района; объявления о проведении публичных слушаний размещены на пяти информационных стендах:

- здания Администрации Ворошневского сельсовета;

- МКУК «Ворошневская сельская библиотека»;

- Ворошневская врачебная амбулатория;

- Отделение Сбербанка России № 8596;

- Магазин ИП Цыганенко Е.В.;

Оглашается Порядок проведения публичных слушаний.

Для проведения публичных слушаний предлагает избрать: 1. Счетную комиссию.

2. Утвердить регламент работы.

Из числа присутствующих предложено избрать членов счетной комиссии:

1. Митрохину Любовь Ивановну;

2. Позднякову Татьяну Ивановну;

Голосовали «За» единогласно

Счетная комиссия подсчитывает присутствующих. Всего присутствуют 10 человек.

Председатель публичных слушаний объявляет, что для работы необходимо утвердить регламент.

Предлагает следующий порядок работы:

1. Доклад представителя проектной группы «ГРАДО» Воробьёва А.А. - не более 30 минут;

2. Выступления - не более 10 минут каждое;

3. Обсуждения: ответы на вопросы — не более 5 минут каждый.

**Председательствующий – Тарасов Н.С.** открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний**!**

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по основным положениям проекта Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет».

Предпосылкой для разработки Генплана послужило прежде всего требование существующего законодательства:

- необходимость определения стратегии градостроительного развития МО «Ворошневский сельсовет» в связи с изменением социально-экономических условий;

- задача повышения эффективности использования поселковых территорий (упорядочение промышленно-коммунальных территорий, снос ветхого фонда, уплотнение жилой застройки, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры)

Разработка проекта начата с 2013 года по инициативе Администрации МО « Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области

С марта месяца текущего года жителям была предоставлена возможность для ознакомления с материалами проекта Генерального плана в Администрации МО «Ворошневский сельсовет»

Проект генерального плана также размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в сети Интернет на официальном сайте Администрации Ворошневского сельсовета Курского района Курской области

1. Слушали доклад представителя проектной группы «ГРАДО» - Воробьёва А. А., по проекту Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет» Курского район Курской области.

Докладчик пояснил, что проект Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области был разработан представителем проектной группы «ГРАДО» - Воробьёвым А.А. в соответствии с договором № 1 от 19.11.2013 года «На проведении работ по сбору систематизации, анализу и обобщению исходной информации для подготовки Генерального плана Ворошневского сельсовета Курского района Курской области», представителем проектной группы «ГРАДО» - Крюковой М.Г. в соответствии с договором № 2 от 20.11.2013 года «На выполнение проектной документации: «Генеральный план муниципального образования «Ворошневский сельсовет Курского района Курской области», представитель ООО «Архитектурное бюро» - Чернов М.А. договор № 78 б-13 от 20.11.2013 года

Проект генерального плана МО «Ворошневский сельсовет» разработан на следующие проектные периоды:

\*  I очередь – до 2018 года;

\*  расчетный срок – до 2033 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и договорами, проект состоит из текстовой и графической частей.

I. Текстовая часть, включает в себя:

Том 1 Положения о территориальном планировании.

\*  цели и задачи территориального планирования;

\*  перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

\*  анализ состояния территории, проблемы и направления ее комплексного развития;

\*  обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселка на основании анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

\*  оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;

\*  обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

\*  мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области;

\*  мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курского муниципального района;

\*  предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Том 3 Материалы по обоснованию.

·  перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Графическая часть, включает в себя:

\*  Схема современного использования территории муниципального образования (1);

\*  Схема анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования (2);

\*  Схема транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования (3);

\* Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (4);

Представитель проектной группы «ГРАДО» - Воробьев А.А. представил общие сведения о Ворошневском сельсовете и обозначил цели и задачи территориального планирования:

Главной целью разработки Генерального плана является территориально-пространственная организация территории методами территориального планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, повышение надежности функционирования инженерной инфраструктуры, транспортной и социальной инфраструктур, формирование компактной застройки функциональных зон, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характеров, повышения эффективности управления развитием территории.

**Анализ состояния территории Ворошневского сельсовета, проблем и направлений его комплексного развития**

В ходе разработки проекта Генерального плана был проведен анализ состояния территории населенных пунктов, проблем и направлений их комплексного развития. Анализ проводился по следующим направлениям:

\*  анализ инженерной подготовки территории населенных пунктов;

\*  анализ обеспечения населения жилищным фондом, объектами социально-культурного и бытового назначения;

\* анализ обеспечения жилищного фонда инженерным оборудованием;

\*  анализ социально-экономического развития населенных пунктов: демография, развитие промышленности и т. д.

В ходе проведенного анализа были выявлены сильные и слабые стороны, возможности и угрозы развития МО «Ворошневский сельсовет».

К **сильным сторонам** МО «Ворошневский сельсовет» относятся: благоприятная демографическая ситуация; выгодное транспортно-географическое положение; высокий уровень обеспечения населения жилой площадью; достаточно высокое обеспечение жилищного фонда инженерным оборудованием; относительно благоприятная экологическая обстановка, высокий уровень развития автодорожной сети; сосредоточение на территории Ворошневского сельсовета крупнейших предприятий

К **слабым сторонам** (проблемам) можно отнести: низкий уровень обеспеченности населения услугами досуговых, развлекательных, физкультурно-спортивных учреждений; высокую степень износа объектов инженерной инфраструктуры; наличие не асфальтированных улиц; ограниченность территории Ворошневского сельсовета для жилищного и социально-культурного строительства.

К **возможностям** развития Ворошневского сельсовета относятся: создание условий для развития малого и среднего бизнеса путем создания благоприятного «экономического климата»; повышение обеспеченности жилищного фонда инженерным оборудованием (в т. ч. 100% обеспечение водопроводом, газом, электричеством); повышение качества улично-дорожной сети поселка (включая асфальтирование улиц без твердого покрытия); активизация участия в федеральных, областных целевых программах и возможность привлечения внебюджетных средств для реализации социально-значимых мероприятий.

К **угрозам** относятся: ухудшение экономического состояния предприятий поселения в результате ожидаемого мирового экономического кризиса; невозможность решения многих проблем, прежде всего в жилищно-коммунальной сфере, при низкой социальной активности населения и дотационности бюджета Ворошневского сельсовета; природные катаклизмы.

**Варианты развития Ворошневского сельсовета**

Мероприятия по территориальному планированию рассчитывались исходя из инновационного сценария развития Ворошневского сельсовета.

Инновационный вариант развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения (к 2033 г. число жителей составит 5 520 человек). Инновационный вариант предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу поселения достаточных финансовых ресурсов.

**Градостроительная концепция Ворошневского сельсовета**

Основными направлениями градостроительной концепции, положенными в разработку Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет» Курского района, Курской области являются:

1.  Развитие жилых зон, новое жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда.

Создание условий для достижения обеспеченности жителей населенных пунктов Ворошневского сельсовета жилищным фондом к 2033 году в размере не менее 25 м 2 общей площади на человека.

2. Развитие улично-дорожной сети.

3. Обеспечение населения услугами социально-культурных и административно-бытовых учреждений в соответствии с нормативными рекомендациями.

4. Развитие природного каркаса и системы озеленения населенных пунктов Ворошневского сельсовета, включающих в себя природные территории, парки и озелененные территории различного назначения.

5. Обеспечение экологического благополучия населения.

6. Развитие общественного центра населенного пункта, системы общественных зон и комплексов.

2. Выступления:

1) Слушали выступление начальника отдела по информационно- правовым вопросам Администрации Ворошневского сельсовета Крюкову А.П., ведущей на территории сельсовета вопросы строительства и землеустройства. Она изложила основные показатели проекта генплана, дала оценку функциональных зон, объяснила их назначение; изложила основные тенденции развития транспортной инфраструктуры. Одной из основных целей развития МО «Ворошневский сельсовет» является эффективное использование его территорий. Пояснила, что Генплан отражает не только функциональное зонирование территории. Он является начальной основой для дальнейшего градостроительного планирования — разработки проектов планировки; также разработки плана реализации генплана; а также правил землепользования и застройки. Приоритетом проекта генплана является развитие именно комплексной жилищной застройки, а не прежней хаотичной или точечной.

2) Слушали выступление Ниязова А. Ю. –представителя проектной группы «ГРАДО», по проекту генерального плана с демонстрацией графических материалов.

**Экономическое развитие**

***Генеральным планом планируется:***

-  формирование зон для размещения объектов малого предпринимательства (объекты торговли, досуга, общественного питания и т. д.) преимущественно в центральной части Ворошневского сельсовета

-  инвентаризация земель Ворошневского сельсовета выделенных под промышленное использование с целью составления реестра инвестиционных площадок;

-  выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства не действующих, заброшенных промышленных площадок.

**Инженерная инфраструктура**

***Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:***

-   оборудование водопроводной сетью д. Ворошнево, д. Рассыльная, х. Духовец -  оборудование инженерными сетями (водо-, тепло-, газо - и электроснабжения) территорий планируемых под строительство объектов жилой и общественно-деловой застройки предусмотренных на первую очередь строительства;

-  замена ветхих участков инженерных сетей и инженерного оборудования, имеющего значительную степень износа;

-  модернизация объектов системы инженерного обеспечения;

-  реконструкция поселковых очистных сооружений.

***Генеральным планом на расчетный срок в качестве мероприятий определено:***

-  оборудование нового водозабора;

-  подключение к системе водо-, тепло-, газо - и электроснабжения объектов жилой и общественно-деловой застройки предусмотренных на расчетный срок;

-  совершенствование системы учета использования тепло-энергоресурсов;

-  оптимизация режимов работы электрических и тепловых сетей, замена морально-устаревшего электротехнического оборудования;

**Мероприятия по снижению факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера**

Территория поселения расположена в загородной зоне по отношению к категорированным городам области, не расположена в зонах возможных разрушений и в зоне катастрофического затопления.

Вопросы обеспечения безопасности населения и территории являются приоритетными в действиях Администрации Ворошневского сельсовета.

Проектные предложения по минимизации последствий основных факторов риска ЧС на основе инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения ЧС и мероприятий обеспечения пожарной безопасности, разработаны в текстовой части материалов по обоснованию проекта Генерального плана.

3. Обсуждения Проекта Генерального плана.

После обсуждения предоставленных материалов проекта Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет» председательствующий предлагает принять рекомендации по итогам публичных слушаний (открытым голосованием, большинством голосов от количества присутствующих на публичных слушаниях)

Тарасов Н.С. вносит на рассмотрение по итогам публичных слушаний рекомендации по проекту Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет»:

1. Одобрить к утверждению представленный проект Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет».

2. Рекомендовать Собранию депутатов Ворошневского утвердить проект Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет».

Голосуют за одобрение к утверждению представленный проект Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет».

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов «За» — 10

«Против» - нет. «Воздержались» - нет.

Голосуют за рекомендацию Собранию депутатов утвердить проект Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет».

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов «За» - 10

«Против» - нет. «Воздержались» - нет.

Председательствующий сообщает, что по итогам публичных слушаний проект Генерального плана муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области одобрен к утверждению единогласно открытым голосованием.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий на публичных слушаниях Тарасов Н.С.

Секретарь публичных слушаний Белкина Л.М.

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

**публичных слушаний**

Рассмотрев на публичных слушаниях проект Генерального плана муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области и предложения, поступившие в ходе слушаний, решили:

1. Одобрить к утверждению проект Генерального плана муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Рекомендовать Собранию депутатов Ворошневского сельсовета утвердить проект Генерального плана муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области

3. Протокол публичных слушаний вместе с принятыми рекомендациями обнародовать в сети Интернет на официальном сайте Администрации Ворошневского сельсовета и на пяти информационных стендах:

- здания Администрации Ворошневского сельсовета;

- МКУК «Ворошневская сельская библиотека»;

- Ворошневская врачебная амбулатория;

- Отделение Сбербанка России №8596;

- Магазин ИП Цыганенко Е.В.;

*Приложение:*

*- Список лиц, принявших участие в публичных слушаниях и голосовавших по повестке дня публичных слушаний (1л.).*

Председательствующий на публичных слушаниях - Н.С.Тарасов

Секретарь публичных слушаний - Л.М.Белкина

**П Р О Т О К О Л**

**проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана**

**муниципального образования «Ворошневский сельсовет»**

**Курского района Курской области**

**Дата проведения:** 25.04.2014 г.

**Место проведения**: Курская область, Курский район, х. Духовец,

(около дома № 13 Чемодановой Н.В.»)

**Время проведения:** 15 часов 30 минут

**Председательствующий**- Глава Ворошневского сельсовета Курского района Курской области – Тарасов Н.С.

**Присутствовали:**жители д. Ворошнево (по регистрации), работники администрации МО «Ворошневский сельсовет» депутат - секретарь Собрания депутатов Ворошневского сельсовета Белкина Лариса Михайловна, секретарь публичных слушаний, разработчики проекта генерального плана:

Представители проектной группы «ГРАДО» - Ниязов А.И. и представитель проектной группы «ГРАДО» - Воробьев А.А.

**Повестка дня:**

1. Доклад Воробьёва А.А. по проекту генерального плана с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта генплана.

3. Обсуждение по проекту Генерального плана.

Постановление Главы Администрации Ворошневского сельсовета от 21.03.2014 г. № 23 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана Ворошневского сельсовета Курского района Курской области» опубликовано в газете «Сельская Новь» № 31 от 16 апреля 2014 года, в сети Интернет на официальном сайте Ворошневского сельсовета Курского района; объявления о проведении публичных слушаний размещены на пяти информационных стендах:

- здания Администрации Ворошневского сельсовета;

- МКУК «Ворошневская сельская библиотека»;

- Ворошневская врачебная амбулатория;

- Отделение Сбербанка России № 8596;

- Магазин ИП Цыганенко Е.В.;

Оглашается Порядок проведения публичных слушаний.

Для проведения публичных слушаний предлагает избрать: 1. Счетную комиссию.

2. Утвердить регламент работы.

Из числа присутствующих предложено избрать членов счетной комиссии:

1.Маркову Нину Николаевну;

2.Чемоданову Наталью Владимировну;

Голосовали «За» единогласно

Счетная комиссия подсчитывает присутствующих. Всего присутствуют 4 человек.

Председатель публичных слушаний объявляет, что для работы необходимо утвердить регламент.

Предлагает следующий порядок работы:

1. Доклад представителя проектной группы «ГРАДО» Воробьёва А.А. - не более 30 минут;

2. Выступления - не более 10 минут каждое;

3. Обсуждения: ответы на вопросы — не более 5 минут каждый.

**Председательствующий – Тарасов Н.С.** открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний**!**

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по основным положениям проекта Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет».

Предпосылкой для разработки Генплана послужило прежде всего требование существующего законодательства:

- необходимость определения стратегии градостроительного развития МО «Ворошневский сельсовет» в связи с изменением социально-экономических условий;

- задача повышения эффективности использования поселковых территорий (упорядочение промышленно-коммунальных территорий, снос ветхого фонда, уплотнение жилой застройки, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры)

Разработка проекта начата с 2013 года по инициативе Администрации МО « Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области

С марта т. г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления с материалами проекта Генерального плана в администрации МО «Ворошневский сельсовет»

Проект генерального плана также размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в сети Интернет на официальном сайте Администрации Ворошневского сельсовета Курского района Курской области

1. Слушали доклад представителя проектной группы «ГРАДО» - Воробьёва А. А., по проекту Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет» Курского район Курской области.

Докладчик пояснил, что проект Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области был разработан представителем проектной группы «ГРАДО» - Воробьёвым А.А. в соответствии с договором № 1 от 19.11.2013. «На проведении работ по сбору систематизации, анализу и обобщению исходной информации для подготовки Генерального плана Ворошневского сельсовета Курского района Курской области», представителем проектной группы «ГРАДО» - Крюковой М.Г. в соответствии с договором № 2 от 20.11.2013 года «На выполнение проектной документации: «Генеральный план муниципального образования «Ворошневский сельсовет Курского района Курской области» , представитель ООО «Архитектурное бюро» - Чернов М.А. договор № 78 б-13 от 20.11.2013 года Проект генерального плана МО «Ворошневский сельсовет» разработан на следующие проектные периоды:

\*  I очередь – до 2018 года;

\*  расчетный срок – до 2033 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и договорами, проект состоит из текстовой и графической частей.

I. Текстовая часть, включает в себя:

Том 1 Положения о территориальном планировании.

\*  цели и задачи территориального планирования;

\*  перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

\*  анализ состояния территории, проблемы и направления ее комплексного развития;

\*  обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселка на основании анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

\*  оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;

\*  обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

\*  мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области;

\*  мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курского муниципального района;

\*  предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования

Том 3 Материалы по обоснованию.

\*  перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Графическая часть, включает в себя:

\*  Схема современного использования территории муниципального образования (1);

\*  Схема анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования (2);

\*  Схема транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования (3);

\* Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (4);

Представитель проектной группы «ГРАДО» - Воробьев А.А. представил общие сведения о Ворошневском сельсовете и обозначил цели и задачи территориального планирования:

Главной целью разработки Генерального плана является территориально-пространственная организация территории методами территориального планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, повышение надежности функционирования инженерной инфраструктуры, транспортной и социальной инфраструктур, формирование компактной застройки функциональных зон, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характеров, повышения эффективности управления развитием территории.

**Анализ состояния территории поселка, проблем и направлений его комплексного развития**

В ходе разработки проекта Генерального плана был проведен анализ состояния территории населенных пунктов, проблем и направлений их комплексного развития. Анализ проводился по следующим направлениям:

\*  анализ инженерной подготовки территории населенных пунктов;

\*  анализ обеспечения населения жилищным фондом, объектами социально-культурного и бытового назначения;

\* анализ обеспечения жилищного фонда инженерным оборудованием;

\*  анализ социально-экономического развития населенных пунктов: демография, развитие промышленности и т. д.

В ходе проведенного анализа были выявлены сильные и слабые стороны, возможности и угрозы развития МО «Ворошневский сельсовет».

К **сильным сторонам** МО «Ворошневский сельсовет» относятся: благоприятная демографическая ситуация; выгодное транспортно-географическое положение; высокий уровень обеспечения населения жилой площадью; достаточно высокое обеспечение жилищного фонда инженерным оборудованием; относительно благоприятная экологическая обстановка, высокий уровень развития автодорожной сети; сосредоточение на территории Ворошневского сельсовета крупнейших предприятий

К **слабым сторонам** (проблемам) можно отнести: низкий уровень обеспеченности населения услугами досуговых, развлекательных, физкультурно-спортивных учреждений; высокую степень износа объектов инженерной инфраструктуры; наличие не асфальтированных улиц; ограниченность территории Ворошневского сельсовета для жилищного и социально-культурного строительства.

К **возможностям** развития Ворошневского сельсовета относятся: создание условий для развития малого и среднего бизнеса путем создания благоприятного «экономического климата»; повышение обеспеченности жилищного фонда инженерным оборудованием (в т. ч. 100% обеспечение водопроводом, газом, электричеством); повышение качества улично-дорожной сети поселка (включая асфальтирование улиц без твердого покрытия); активизация участия в федеральных, областных целевых программах и возможность привлечения внебюджетных средств для реализации социально-значимых мероприятий.

К **угрозам** относятся: ухудшение экономического состояния предприятий поселения в результате ожидаемого мирового экономического кризиса; невозможность решения многих проблем, прежде всего в жилищно-коммунальной сфере, при низкой социальной активности населения и дотационности бюджета Ворошневского сельсовета; природные катаклизмы.

**Варианты развития Ворошневского сельсовета.**

Мероприятия по территориальному планированию рассчитывались исходя из инновационного сценария развития Ворошневского сельсовета.

Инновационный вариант развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения (к 2033 г. число жителей составит 5 520 человек). Инновационный вариант предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу поселения достаточных финансовых ресурсов.

**Градостроительная концепция Ворошневского сельсовета**

Основными направлениями градостроительной концепции, положенными в разработку Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет» Курского района, Курской области являются:

1.  Развитие жилых зон, новое жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда.

Создание условий для достижения обеспеченности жителей населенных пунктов Ворошневского сельсовета жилищным фондом к 2033 году в размере не менее 25 м 2 общей площади на человека.

2. Развитие улично-дорожной сети.

3. Обеспечение населения услугами социально-культурных и административно-бытовых учреждений в соответствии с нормативными рекомендациями.

4. Развитие природного каркаса и системы озеленения населенных пунктов Ворошневского сельсовета, включающих в себя природные территории, парки и озелененные территории различного назначения.

5. Обеспечение экологического благополучия населения.

6. Развитие общественного центра населенного пункта, системы общественных зон и комплексов.

2. Выступления:

1) Слушали выступление начальника отдела по информационно- правовым вопросам Администрации Ворошневского сельсовета Крюкову А.П., ведущей на территории сельсовета вопросы строительства и землеустройства. Она изложила основные показатели проекта генплана, дала оценку функциональных зон, объяснила их назначение; изложила основные тенденции развития транспортной инфраструктуры. Одной из основных целей развития МО «Ворошневский сельсовет» является эффективное использование его территорий. Пояснила, что Генплан отражает не только функциональное зонирование территории. Он является начальной основой для дальнейшего градостроительного планирования — разработки проектов планировки; также разработки плана реализации генплана; а также правил землепользования и застройки. Приоритетом проекта генплана является развитие именно комплексной жилищной застройки, а не прежней хаотичной или точечной.

2) Слушали выступление Ниязова А. Ю. –представителя проектной группы «ГРАДО», по проекту генерального плана с демонстрацией графических материалов.

**Экономическое развитие**

***Генеральным планом планируется:***

-  формирование зон для размещения объектов малого предпринимательства (объекты торговли, досуга, общественного питания и т. д.) преимущественно в центральной части Ворошневского сельсовета

-  инвентаризация земель Ворошневского сельсовета выделенных под промышленное использование с целью составления реестра инвестиционных площадок;

-  выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства не действующих, заброшенных промышленных площадок.

**Инженерная инфраструктура**

***Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:***

-   оборудование водопроводной сетью д. Ворошнево, д. Рассыльная, х. Духовец -  оборудование инженерными сетями (водо-, тепло-, газо - и электроснабжения) территорий планируемых под строительство объектов жилой и общественно-деловой застройки предусмотренных на первую очередь строительства;

-  замена ветхих участков инженерных сетей и инженерного оборудования, имеющего значительную степень износа;

-  модернизация объектов системы инженерного обеспечения;

-  реконструкция поселковых очистных сооружений.

***Генеральным планом на расчетный срок в качестве мероприятий определено:***

-  оборудование нового водозабора;

-  подключение к системе водо-, тепло-, газо - и электроснабжения объектов жилой и общественно-деловой застройки предусмотренных на расчетный срок;

-  совершенствование системы учета использования тепло-энергоресурсов;

-  оптимизация режимов работы электрических и тепловых сетей, замена морально-устаревшего электротехнического оборудования;

**Мероприятия по снижению факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера**

Территория поселения расположена в загородной зоне по отношению к категорированным городам области, не расположена в зонах возможных разрушений и в зоне катастрофического затопления.

Вопросы обеспечения безопасности населения и территории являются приоритетными в действиях Администрации Ворошневского сельсовета.

Проектные предложения по минимизации последствий основных факторов риска ЧС на основе инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения ЧС и мероприятий обеспечения пожарной безопасности, разработаны в текстовой части материалов по обоснованию проекта Генерального плана.

3. Обсуждения Проекта Генерального плана.

После обсуждения предоставленных материалов проекта Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет» председательствующий предлагает принять рекомендации по итогам публичных слушаний (открытым голосованием, большинством голосов от количества присутствующих на публичных слушаниях)

Тарасов Н.С. вносит на рассмотрение по итогам публичных слушаний рекомендации по проекту Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет»:

1. Одобрить к утверждению представленный проект Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет».

2. Рекомендовать Собранию депутатов Ворошневского утвердить проект Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет».

Голосуют за одобрение к утверждению представленный проект Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет».

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов «За» — 4

«Против» - нет. «Воздержались» - нет.

Голосуют за рекомендацию Собранию депутатов утвердить проект Генерального плана МО «Ворошневский сельсовет».

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов «За» - 4

«Против» - нет. «Воздержались» - нет.

Председательствующий сообщает, что по итогам публичных слушаний проект Генерального плана муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области одобрен к утверждению единогласно открытым голосованием.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий на публичных слушаниях Тарасов Н.С.

Секретарь публичных слушаний Белкина Л.М.

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

**публичных слушаний**

Рассмотрев на публичных слушаниях проект Генерального плана муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области и предложения, поступившие в ходе слушаний, решили:

1. Одобрить к утверждению проект Генерального плана муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Рекомендовать Собранию депутатов Ворошневского сельсовета утвердить проект Генерального плана муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области

3. Протокол публичных слушаний вместе с принятыми рекомендациями обнародовать в сети Интернет на официальном сайте Администрации Ворошневского сельсовета и на пяти информационных стендах:

- здания Администрации Ворошневского сельсовета;

- МКУК «Ворошневская сельская библиотека»;

- Ворошневская врачебная амбулатория;

- Отделение Сбербанка России №8596;

- Магазин ИП Цыганенко Е.В.;

*Приложение:*

*- Список лиц, принявших участие в публичных слушаниях и голосовавших по повестке дня публичных слушаний (1л.).*

Председательствующий на публичных слушаниях - Н.С.Тарасов

Секретарь публичных слушаний - Л.М.Белкина