**Житель дома по ул. Цветочная п. Юбилейный Курского района спрашивает кто должен осуществлять ремонт крыши общего дома?**

Из пунктов 1 и 4.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ следует, что принятие решений о текущем и капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также размере и источнике выделяемых на данные цели денежных средств относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, ремонт дома, в том числе крыши, может быть осуществлен при условии принятия соответствующего решения общим собранием собственников жилых помещений.

В соответствии с частью 1 статьи 45 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом, в порядке, установленном указанной нормой.

Проводимые помимо годового общего собрания общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются внеочередными. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого из данных собственников (ч. 2 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может проводиться посредством процедур, перечисленных в статье 44.1 Жилищного кодекса РФ.

На основании вышеизложенного, в силу части 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, Вы или иной собственник жилого помещения вправе инициировать общее собрание собственников помещений по вышеуказанному вопросу.

Помощник прокурора района Лапина М.Н.