|  |
| --- |
|  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОШНЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 декабря 2020 г. № 128

д. Ворошнево

Об утверждении Правил принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Ворошневского сельсовета Курского района Курской области

В соответствии с [пунктом 2 статьи 79](http://internet.garant.ru/document?id=12012604&sub=792) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области, Администрация Ворошневского сельсовета Курского района Курской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые [Правила](file:///C:\Users\Eduard\Downloads\%D0%9F%20%E2%84%96%2085%20%D0%BE%D1%82%2008.10.2020%20%D0%B3..doc#sub_1000) принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Ворошневского сельсовета Курского района Курской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района.

Глава Ворошневского сельсовета Н.С.Тарасов

Утверждено

 постановлением Администрации

Ворошневского  сельсовета

Курского района Курской области

от 14 декабря 2020г. №128

**Правила  
принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Ворошневского сельсовета Курского района Курской области**

**I. Основные положения**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Ворошневский сельсовета Курского района Курской области (далее - инвестиции) в объекты капитального строительства муниципальной собственности Ворошневского сельсовета Курского района Курской области и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Ворошневского сельсовета Курского района Курской области (далее соответственно - объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества) в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности Ворошневского сельсовета Курского района Курской области (далее - решение).

2. Используемые в настоящих Правилах понятия означают следующее:

"подготовка инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества" - определение объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, на техническое перевооружение (модернизацию) которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование экономически эффективной проектной документации повторного использования, в случае отсутствия такой документации - типовой проектной документации для объектов из соответствующих реестров Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства, а также определение главного распорядителя средств бюджета Ворошневского сельсовета Курского района Курской области, муниципального заказчика, застройщика (заказчика) в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

"реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества" - осуществление инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, на техническое перевооружение (модернизацию) объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование экономически эффективной проектной документации повторного использования, в случае отсутствия такой документации - типовой проектной документации для объектов из соответствующих реестров Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объекта капитального строительства.

3. Инициатором подготовки проекта решения выступает предполагаемый главный распорядитель средств бюджета Ворошневского сельсовета Курского района Курской области, ответственный за реализацию мероприятия муниципальной программы Ворошневского сельсовета Курского района Курской области, в рамках которого планируется осуществлять инвестиции в целях строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения (модернизации) объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества, либо в случае, если объект не включен в муниципальную программу Ворошневского сельсовета Курского района Курской области, - предполагаемый главный распорядитель средств бюджета Ворошневского сельсовета Курского района Курской области в пределах полномочий, определенных в установленной сфере ведения (далее - главный распорядитель).

4. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение (модернизацию) которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития Ворошневского сельсовета Курского района Курской области исходя из прогнозов и программы социально-экономического развития Ворошневского сельсовета Курского района Курской области, а также документов территориального планирования Ворошневского сельсовета Курского района Курской области;

б) поручений и указаний Главы Ворошневского сельсовета Курского района Курской области;

в) оценки эффективности использования средств бюджета Ворошневского сельсовета Курского района Курской области, направляемых на капитальные вложения;

г) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории Ворошневского сельсовета Курского района Курской области.

**II. Подготовка проекта решения**

5. Главный распорядитель подготавливает проект решения и, в случае если проект решения предусматривает предоставление бюджетных инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, на техническое перевооружение (модернизацию) объекта капитального строительства либо приобретение объекта недвижимого имущества в рамках муниципальной программы Ворошневского сельсовета Курского района Курской области.

6. Проект решения подготавливается в форме проекта правового акта Администрации Ворошневского сельсовета Курского района Курской области.

В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

В проект решения включается объект капитального строительства либо объект недвижимого имущества, в отношении которого инвестиционный проект соответствует качественным и количественным критериям и предельному значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета Ворошневского сельсовета Курского района Курской области, направляемых на капитальные вложения, проведенной главным распорядителем.

7. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия на дату подготовки проекта решения утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта недвижимого имущества (далее - инвестиционный проект);

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение (модернизация), приобретение);

в) наименования главного распорядителя и муниципального заказчика;

г) наименование застройщика (заказчика);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

ж) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование экономически эффективной проектной документации повторного использования, в случае отсутствия такой документации - типовой проектной документации для объектов из соответствующих реестров Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование экономически эффективной проектной документации повторного использования, в случае отсутствия такой документации - типовой проектной документации для объектов из соответствующих реестров Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование экономически эффективной проектной документации повторного использования, в случае отсутствия такой документации - типовой проектной документации для объектов из соответствующих реестров Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

к) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование экономически эффективной проектной документации повторного использования, в случае отсутствия такой документации - типовой проектной документации для объектов из соответствующих реестров Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

л) наименование организации, на баланс которой будет передаваться объект капитального строительства.

8. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета Ворошневского сельсовета Курского района Курской области соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

9. Главный распорядитель направляет согласованный в установленном порядке с ответственным исполнителем муниципальной программы Ворошневского сельсовета Курского района Курской области (в случае, если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках мероприятия муниципальной программы Ворошневского сельсовета Курского района Курской области) проект решения с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием Главе Ворошневского сельсовета Курского района Курской области в случае, если они не являются инициаторами проекта решения, на согласование не позднее, чем за 2 месяца до определенной в установленном порядке даты представления показателей прогноза социально-экономического развития Ворошневского сельсовета Курского района Курской области и проекта бюджета Ворошневского сельсовета Курского района Курской области на очередной финансовый год и на плановый период в комиссию по согласованию показателей социально-экономического развития Ворошневского сельсовета Курского района Курской области и проекта бюджета Ворошневского сельсовета Курского района Курской области на очередной финансовый год и на плановый период (далее - Комиссия).

Одновременно с проектом решения Главе Ворошневского сельсовета Курского района Курской области по каждому объекту капитального строительства или объекту недвижимого имущества также направляются документы, материалы, исходные данные, необходимые для расчета указанной в [абзаце третьем](file:///C:\Users\Eduard\Downloads\%D0%9F%20%E2%84%96%2085%20%D0%BE%D1%82%2008.10.2020%20%D0%B3..doc#sub_12063) [пункта 6](file:///C:\Users\Eduard\Downloads\%D0%9F%20%E2%84%96%2085%20%D0%BE%D1%82%2008.10.2020%20%D0%B3..doc#sub_1206)настоящих Правил интегральной оценки, и результаты такой интегральной оценки.

10. Оценка влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территорий Ворошневского сельсовета Курского района Курской области проводится с учетом взаимной увязки этого объекта с иными объектами капитального строительства муниципальной собственности, строительство которых осуществляется либо планируется осуществить на соответствующей территории на основании документов территориального планирования Ворошневского сельсовета Курского района Курской области.

11. Необходимым условием согласования проекта решения является обоснованность расчета объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства после его ввода в эксплуатацию или объекта недвижимого имущества после его приобретения, представленного инициатором подготовки проекта решения.

Документы и материалы, необходимые для проведения проверки обоснованности указанного расчета, представляются Главе Ворошневского сельсовета Курского района Курской области одновременно с проектом решения.

12. Обязательным условием согласования проекта решения является положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Ворошневского сельсовета Курского района Курской области, направляемых на капитальные вложения, по каждому объекту капитального строительства или объекту недвижимого имущества, включенному в проект решения (в случаях и порядке, которые установлены Порядком проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ворошневского сельсовета Курского района Курской области, направляемых на капитальные вложения).

Документы и материалы, необходимые для проведения проверки, представляются Главе Ворошневского сельсовета Курского района Курской области одновременно с проектом решения.

13. В случае выдачи отрицательного заключения об эффективности использования средств бюджета Ворошневского сельсовета Курского района Курской области, направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства, включенного в проект решения, либо объекта недвижимого имущества, включенного в проект решения, такой объект подлежит исключению из проекта решения.

14. Глава Ворошневского сельсовета Курского района Курской области рассматривает проект решения в течение 30 дней с даты его поступления.

15. После согласования проекта решения, а также после рассмотрения и согласования Комиссией предложений по определению бюджетных ассигнований бюджета Ворошневского сельсовета Курского района Курской области на очередной финансовый год и на плановый период на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств в части бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) в объекты недвижимого имущества главный распорядитель вносит в установленном порядке в Администрацию Ворошневского сельсовета Курского района Курской области проект решения в форме проекта нормативного правового акта Администрации Ворошневского сельсовета Курского района Курской области.

16. Принятые до утверждения документов территориального планирования Ворошневского сельсовета Курского района Курской области решения в отношении объектов капитального строительства регионального значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Ворошневского сельсовета Курского района Курской области, но не предусмотренных указанными документами, должны быть приведены в соответствие с этими документами в течение 2 месяцев со дня утверждения таких документов территориального планирования.

17. Внесение изменений в решение осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами для его принятия.

18. Главный распорядитель подготавливает сводный перечень инвестиционных проектов в соответствии с утвержденными в установленном порядке решениями в отношении объектов капитального строительства регионального значения и (или) объектов недвижимого имущества и представляет на утверждение Главе Ворошневского сельсовета Курского района Курской области не позднее определенной в установленном порядке даты представления прогноза социально-экономического развития Ворошневского сельсовета Курского района Курской области и проекта бюджета Ворошневского сельсовета Курского района Курской области на очередной финансовый год и на плановый период.