

Заказчик: ООО «БрянскАгрострой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
предназначенный для размещения объекта:
«Подъездная автомобильная дорога к комбикормовому заводу
ООО «МИРАТОРГ-КУРСК» в Октябрьском районе Курской области»,
проходящего по территории Курского и Октябрьского районов Курской области**

**РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**


ТОМ 3

Директор



О.А. Новикова

Главный инженер проекта



Н.И. Титова

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	3
--------------------------	---

ЧЕРТЕЖИ:

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000	
2 (2.1-2.3)	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000	
3 (3.1-3.3)	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000	
4 (4.1-4.3)	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	
5 (5.1-5.3)	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:2000	
6 (6.1-6.3)	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000	
7 (7.1-7.4)	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	

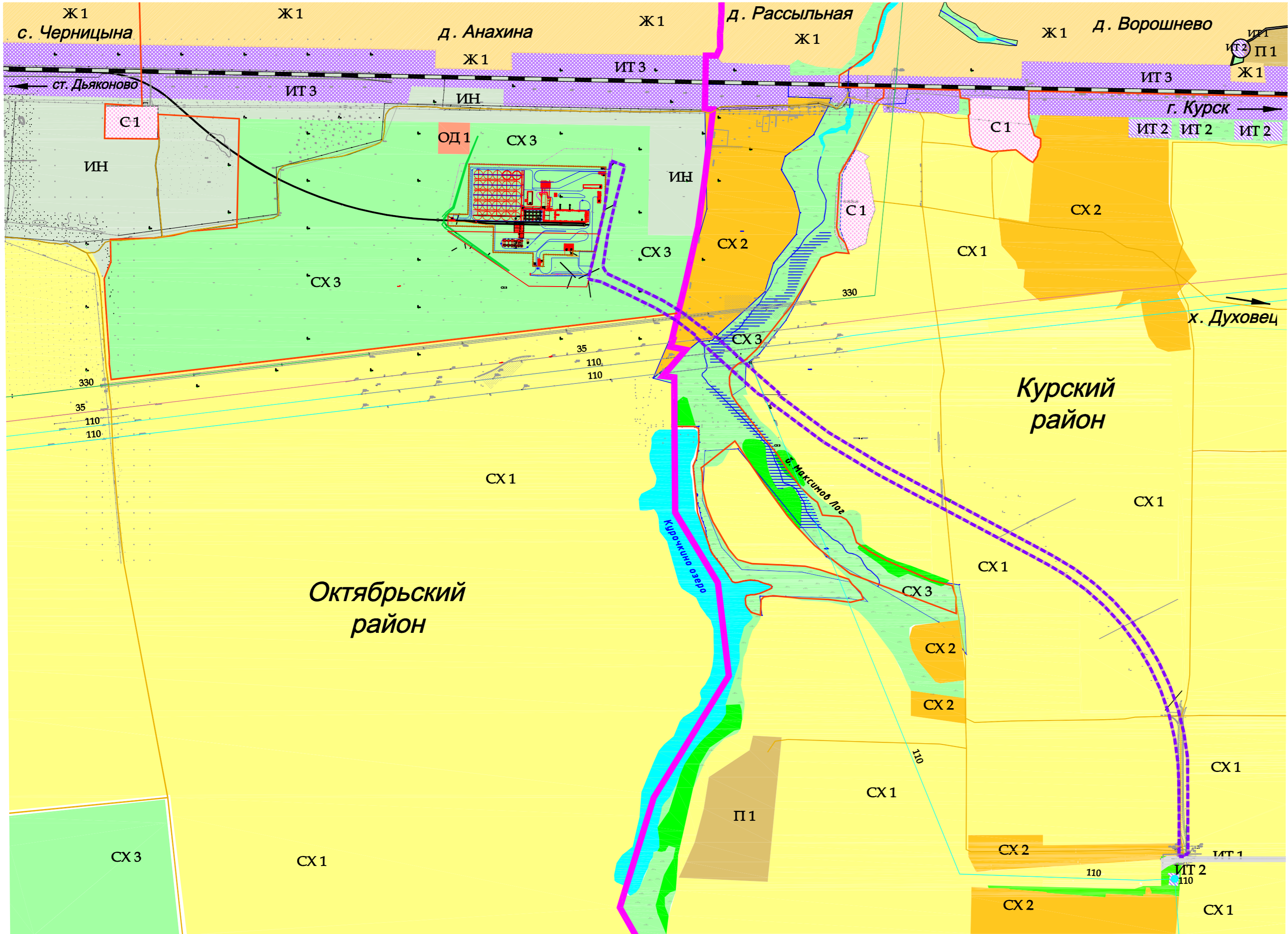
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
3	Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

ЧЕРТЕЖИ

Проект планировки территории, предназначенный для размещения объекта:
"Подъездная автомобильная дорога к комбикормовому заводу
ООО «МИРАТОРГ-КУРСК» в Октябрьском районе Курской области",
проходящего по территории Курского и Октябрьского районов Курской области

Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000



Градостроительное зонирование

Ж 1	зона малоэтажной жилой застройки
ОД 1	зона общественно-деловая
СХ 1	зона, занятая сельскохозяйственными угодьями
СХ 2	зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
П 1	зона производственная
ИТ 1	зона улично-дорожной сети
ИТ 2	зона инженерной инфраструктуры
ИТ 3	зона транспортной инфраструктуры
СХ 3	зона природно-ландшафтной территории, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
С 1	зона кладбищ
ИН	зона иного назначения

ОКС внешнего транспорта

	Автомобильная дорога межмуниципального значения с асфальтобетонным покрытием
	Автомобильная дорога местного значения с асфальтобетонным и грунтовым покрытием
	Железная дорога общего пользования

ОКС инженерной инфраструктуры

	ЛЭП 330 кВ
	ЛЭП 110 кВ
	ЛЭП 35 кВ
	Подстанция 110 кВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

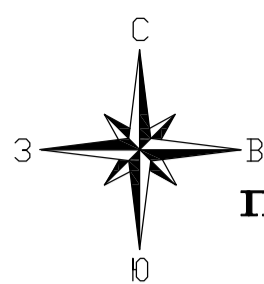
	Граница проекта планировки территории
	Граница района
	Граница населенного пункта

Растительность

	Леса густые, сплошные заросли кустарника
	Луговая растительность

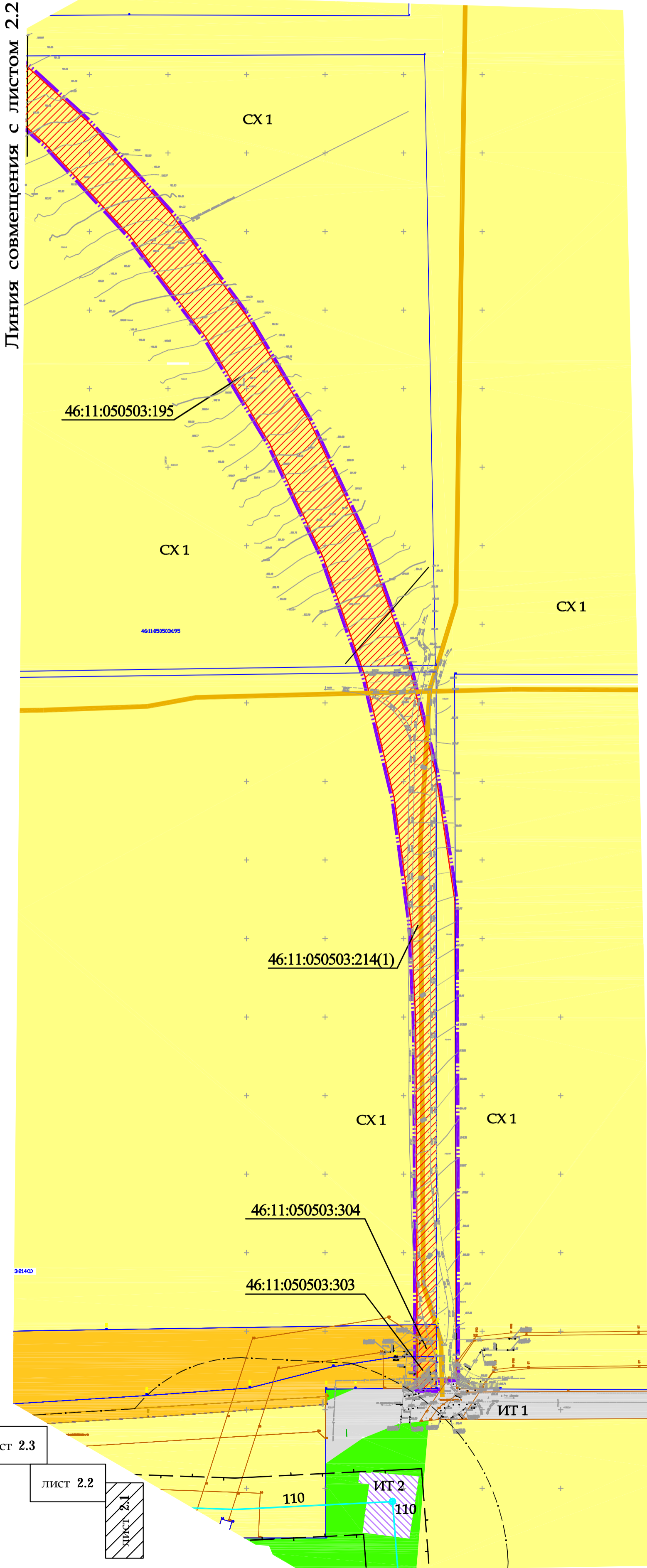
Поверхностные водные объекты

	Пруды, озера
	Болото, заболоченность
	Ручей



Проект планировки территории, предназначенный для размещения объекта:
"Подъездная автомобильная дорога к комбикормовому заводу
ООО «МИРАТОРГ-КУРСК» в Октябрьском районе Курской области",
проходящего по территории Курского и Октябрьского районов Курской области

Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки территории. М 1:2000



Градостроительное зонирование

CX 1	зона, занятая сельскохозяйственными угодьями
CX 2	зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
ИТ 1	зона улично-дорожной сети
ИТ 2	зона инженерной инфраструктуры
CX 3	зона природно-ландшафтной территории, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
С 1	зона кладбищ
ИН	зона иного назначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

—	Устанавливаемые красные линии
—	Граница проекта планировки территории
—	Кадастровая граница земельных участков
—	Граница района
—	Граница населенного пункта
▨	Изымаемые земли для градостроительных нужд с кадастровым номером

Растительность

■	Леса густые, сплошные заросли кустарника
▤	Луговая растительность

Поверхностные водные объекты

—	Ручей
■	Пруды, озера
▤	Болото, заболоченность

ОКС внешнего автомобильного транспорта

—	Автомобильная дорога межмуниципального значения с асфальтобетонным покрытием
—	Автомобильная дорога местного значения с асфальтобетонным и грунтовым покрытием

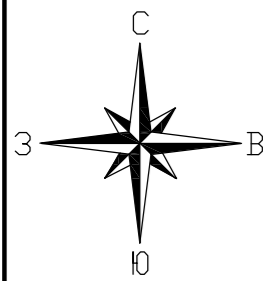
ОКС инженерной инфраструктуры

—	ЛЭП 330 кВ
—	ЛЭП 110 кВ
—	ЛЭП 35 кВ
●	Подстанция 110 кВ

Ограничения использования территории

▨	Водоохранная зона
—	Граница санитарно-защитных зон
—	Граница санитарного разрыва (полоса отчуждения)

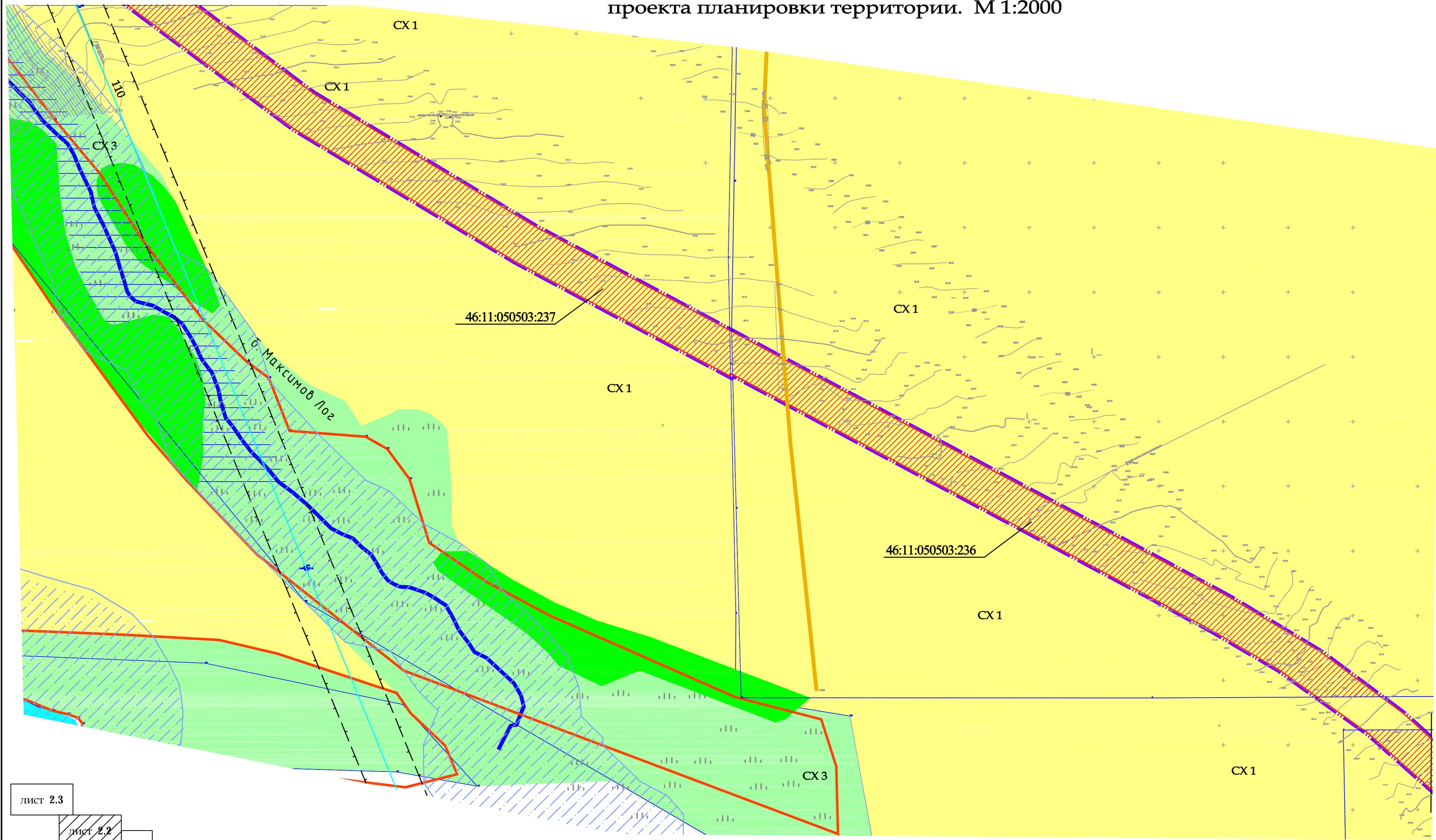
Существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а также подлежащие сносу отсутствуют.
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.



Проект планировки территории, предназначенный для размещения объекта:
"Подъездная автомобильная дорога к комбикормовому заводу
ООО «МИРАТОРГ-КУРСК» в Октябрьском районе Курской области",
проходящего по территории Курского и Октябрьского районов Курской области

Линия совмещения с листом 2.3

Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки территории. М 1:2000



Линия совмещения с листом 2.1

лист 2.3

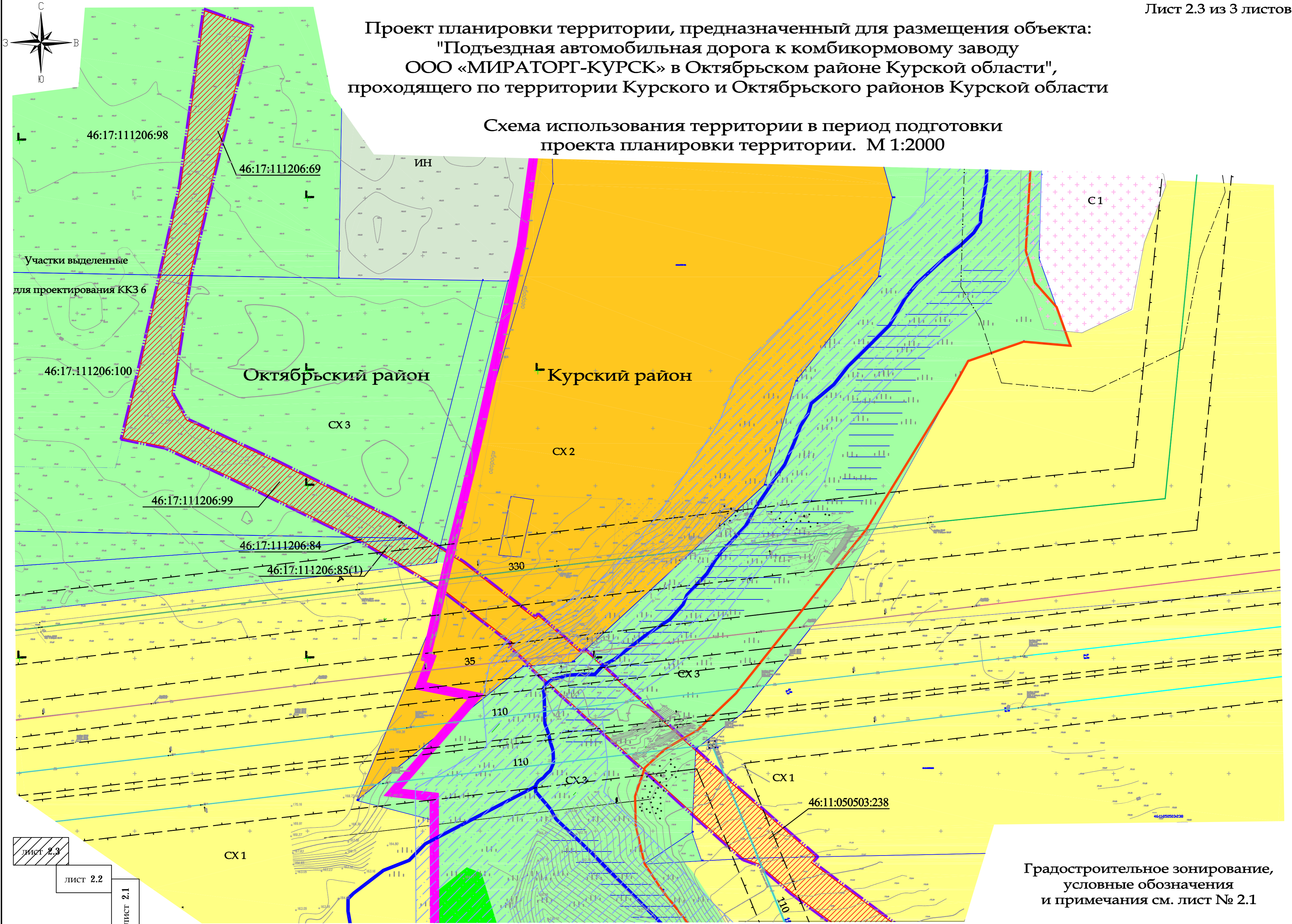
лист 2.2

лист 2.1

Градостроительное зонирование, условные обозначения
и примечания см. лист № 2.1

Проект планировки территории, предназначенный для размещения объекта:
"Подъездная автомобильная дорога к комбикормовому заводу
ООО «МИРАТОРГ-КУРСК» в Октябрьском районе Курской области",
проходящего по территории Курского и Октябрьского районов Курской области

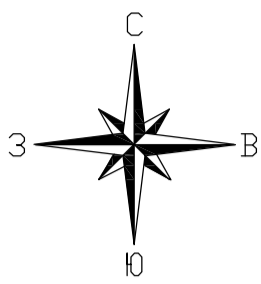
Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки территории. М 1:2000



Линия совмещения с листом 2.2

Проект планировки территории, предназначенный для размещения объекта:
"Подъездная автомобильная дорога к комбикормовому заводу
ООО «МИРАТОРГ-КУРСК» в Октябрьском районе Курской области",
проходящего по территории Курского и Октябрьского районов Курской области

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000



Линия совмещения с листом 3.2



Условные обозначения

- Граница проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Твердое покрытие дороги
- Озеленение территории
- Барьерное дорожное ограждение
- Дорожные знаки по ГОСТ Р 52289-2004
- Трубы водопропускные
- Ручей
- Болото, заболоченность
- 330 ЛЭП 330 кВ
- 110 ЛЭП 110 кВ
- 35 ЛЭП 35 кВ
- 10 ЛЭП 10 кВ
- Автомобильная дорога межмуниципального значения с асфальтобетонным покрытием

Категория проектируемой автомобильной дороги - IV

ЛИСТ 3.3

ЛИСТ 3.2

ЛИСТ 3.1

Лист 3.2 из 3 листов

Проект планировки территории, предназначенный для размещения объекта:
 "Подъездная автомобильная дорога к комбикормовому заводу
 ООО «МИРАТОРГ-КУРСК» в Октябрьском районе Курской области",
 проходящего по территории Курского и Октябрьского районов Курской области

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000

Линия совмещения с листом 3.3

б. Максимов Лог

Линия совмещения с листом 3.1

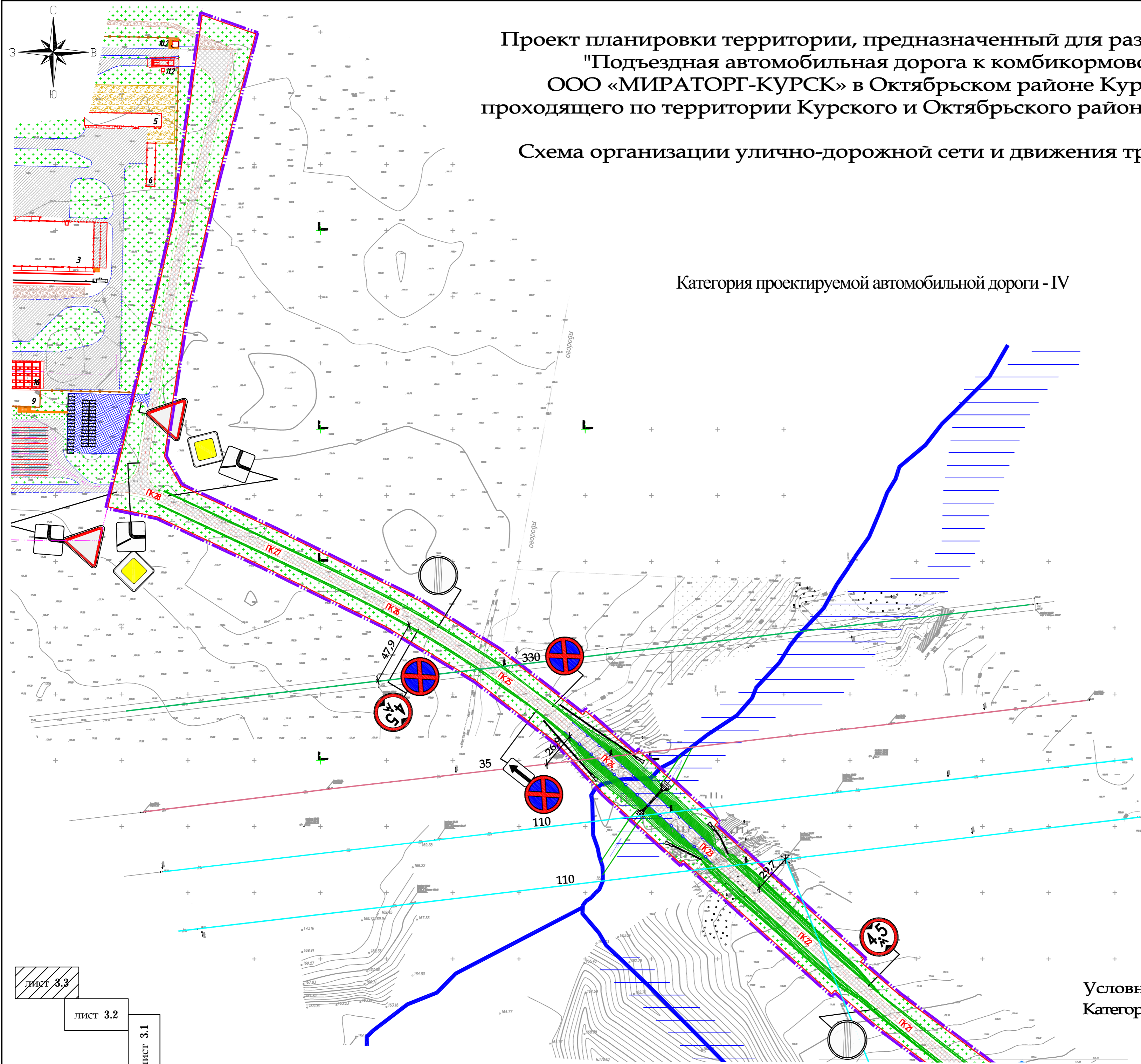
3.1

Условные обозначения см. лист № 3.1
Категория проектируемой автомобильной дороги - IV

Проект планировки территории, предназначенный для размещения объекта:
"Подъездная автомобильная дорога к комбикормовому заводу
ООО «МИРАТОРГ-КУРСК» в Октябрьском районе Курской области",
проходящего по территории Курского и Октябрьского районов Курской области

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000

Категория проектируемой автомобильной дороги - IV

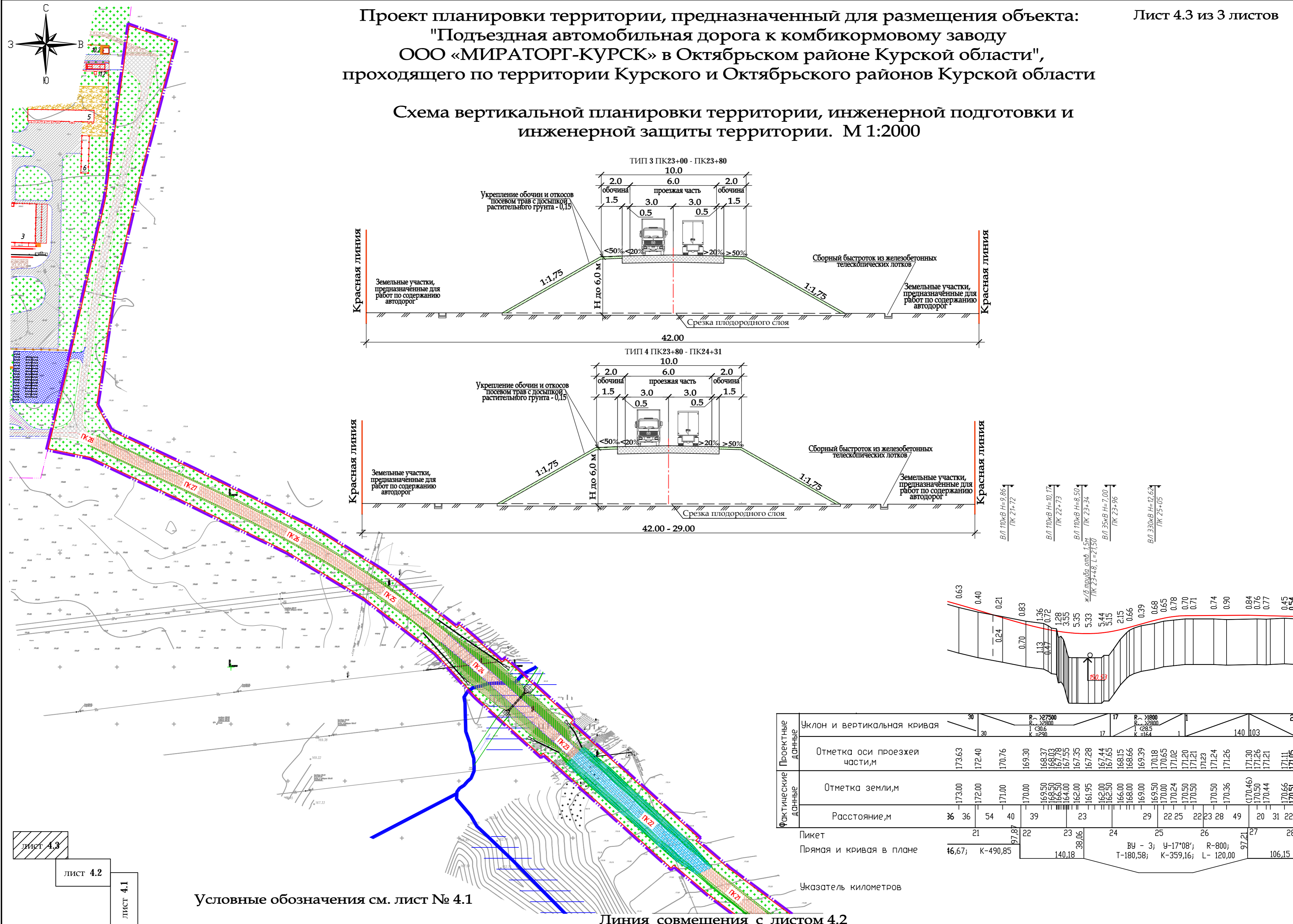


Условные обозначения см. лист № 3.1
Категория проектируемой автомобильной дороги - IV

Линия совмещения с листом 3.2

Проект планировки территории, предназначенный для размещения объекта:
"Подъездная автомобильная дорога к комбикормовому заводу
ООО «МИРАТОРГ-КУРСК» в Октябрьском районе Курской области",
проходящего по территории Курского и Октябрьского районов Курской области

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000

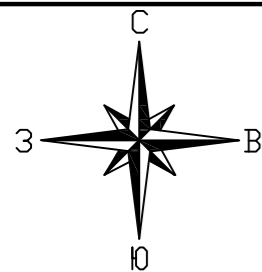


Проектные данные	Уклон и вертикальная кривая									
	30	30	17	17	1	1	140	103	2	2
Фактические данные	Отметка оси проезжей части, м									
	173.63	172.40	170.76	169.30	168.37	168.03	167.78	167.55	167.35	167.28
Фактические данные	Отметка земли, м									
	173.00	172.00	171.00	170.00	169.50	168.50	167.50	166.50	165.50	164.50
Фактические данные	Расстояние, м									
	36	36	54	40	39	23	29	22	25	22
Пикет		21	22	23	24	25	26	27	28	29
Прямая и кривая в плане		46,67;	K-490,85	140,18	89 - 3;	У-17°08';	R-800;	T-180,58;	K-359,16;	L-120,00

лист 4.3

лист 4.2

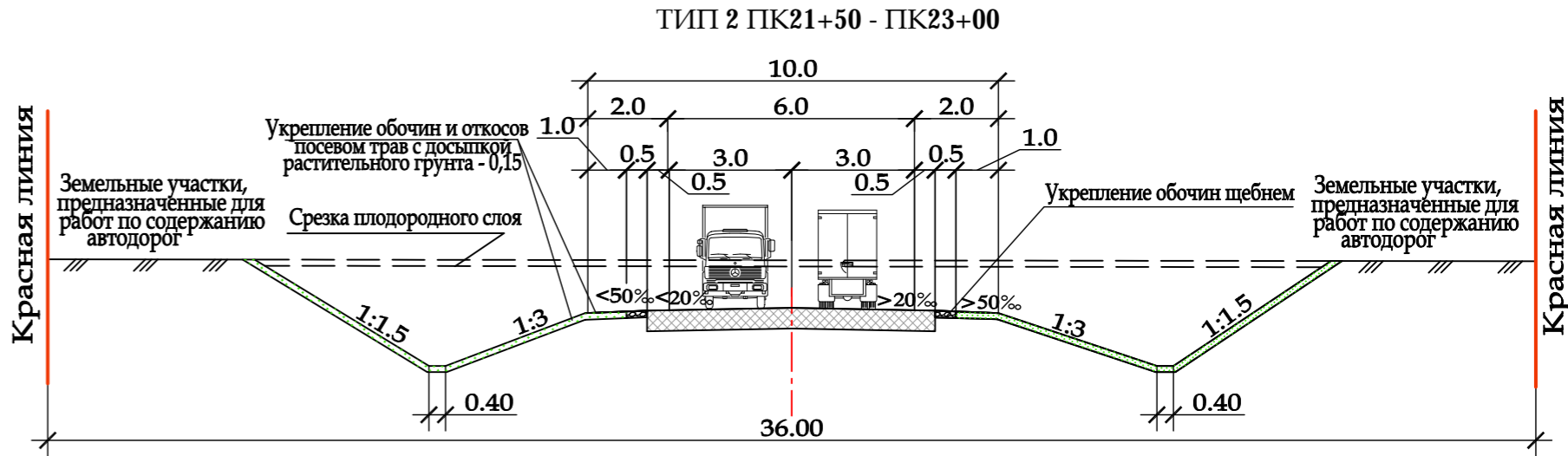
лист 4.1



Проект планировки территории, предназначенный для размещения объекта:
"Подъездная автомобильная дорога к комбикормовому заводу
ООО «МИРАТОРГ-КУРСК» в Октябрьском районе Курской области",
проходящего по территории Курского и Октябрьского районов Курской области

Линия совмещения с листом 4.3

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000



б. Максимов Лог

Проектные данные	Уклон и вертикальная кривая																													
Фактические данные	Отметка оси проезжей части, м																													
	Отметка земли, м																													
	Расстояние, м																													
Пикет	9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20																													
Прямая и кривая в плане																														
Указатель километров																														

лист 4.3

лист 4.2

лист 4.1

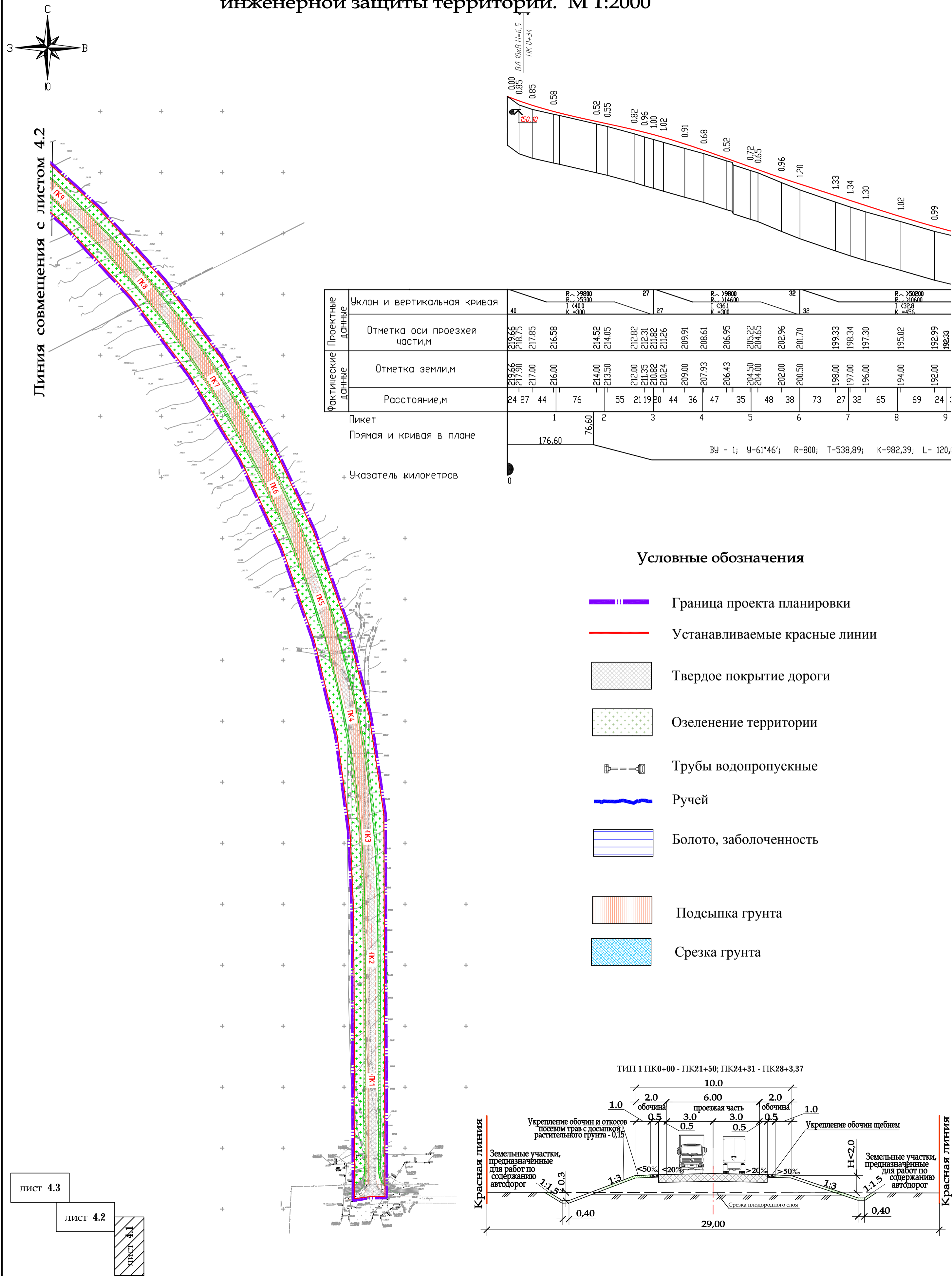
Условные обозначения см. лист № 4.1

Линия совмещения с листом 4.1

Лист 4.1 из 3 листов

Проект планировки территории, предназначенный для размещения объекта:
"Подъездная автомобильная дорога к комбикормовому заводу
ООО «МИРАТОРГ-КУРСК» в Октябрьском районе Курской области",
проходящего по территории Курского и Октябрьского районов Курской области

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000



Лист 5.3 из 3 листов

Проект планировки территории, предназначенный для размещения объекта:
"Подъездная автомобильная дорога к комбикормовому заводу
ООО «МИРАТОРГ-КУРСК» в Октябрьском районе Курской области",
проходящего по территории Курского и Октябрьского районов Курской области

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых
природных территорий, лесничеств. М 1:2000

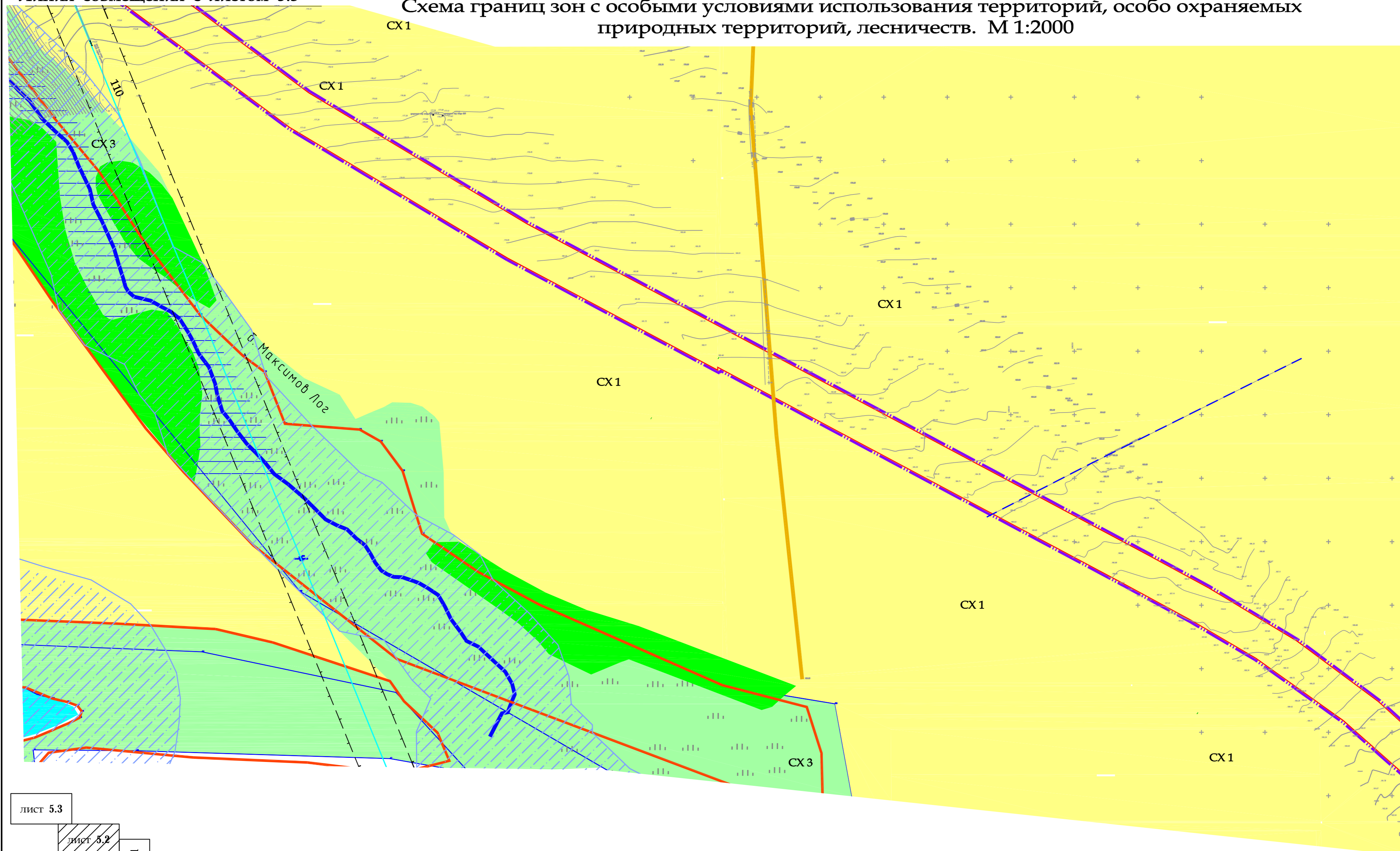
лист 5.3
лист 5.2
лист 5.1

Условные обозначения и
примечания см. лист № 5.1

Линия совмещения с листом 5.2

Линия совмещения с листом 5.3

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:2000



Линия совмещения с листом 5.1

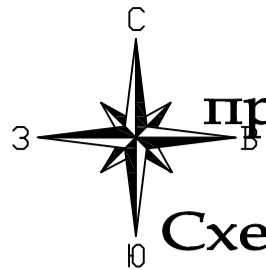
Условные обозначения и примечания см. лист № 5.1

Проект планировки территории, предназначенный для размещения объекта:

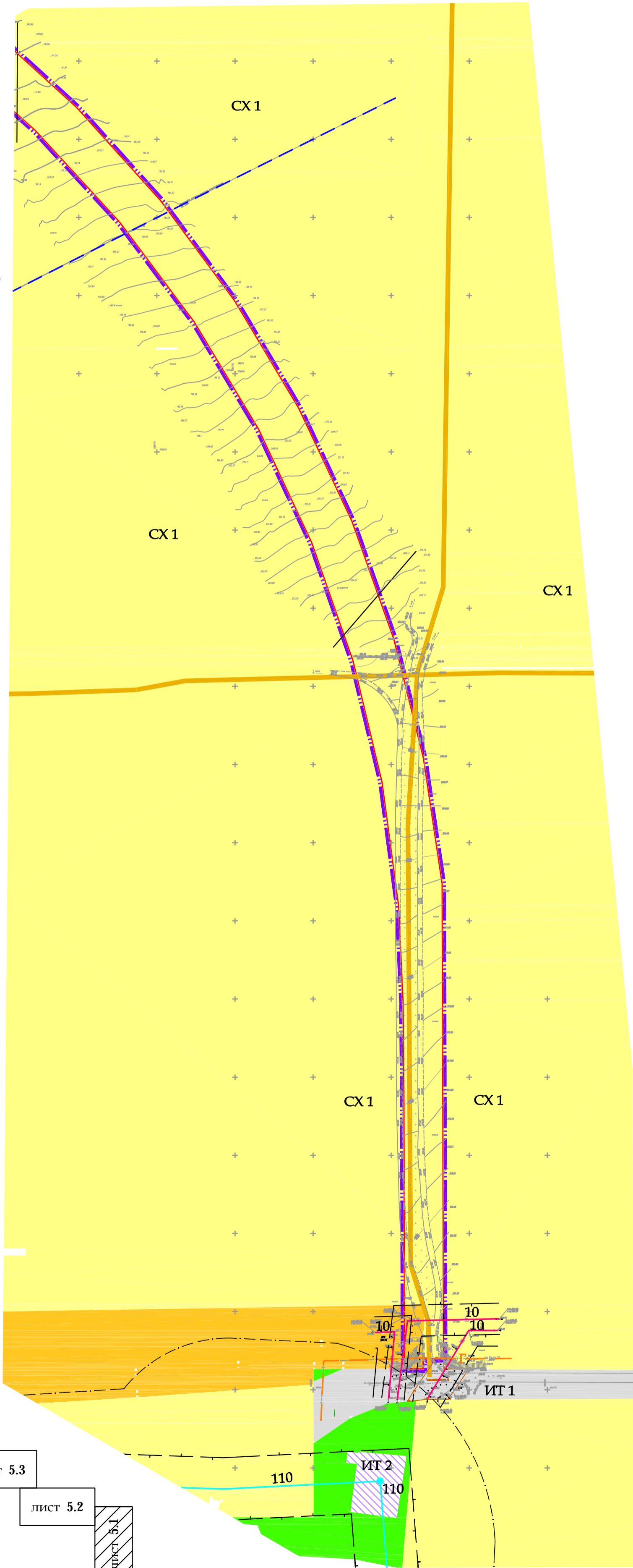
"Подъездная автомобильная дорога к комбикормовому заводу
ООО «МИРАТОРГ-КУРСК» в Октябрьском районе Курской области",

проходящего по территории Курского и Октябрьского районов Курской области

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых
природных территорий, лесничеств. М 1:2000



Линия совмещения с листом 5.2



Градостроительное зонирование

СХ 1	зона, занятая сельскохозяйственными угодьями
СХ 2	зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
ИТ 1	зона улично-дорожной сети
ИТ 2	зона инженерной инфраструктуры
СХ 3	зона природно-ландшафтной территории, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
С 1	зона кладбищ
ИН	зона иного назначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

—	Устанавливаемые красные линии
—	Граница проекта планировки территории
—	Кадастровая граница земельных участков
—	Граница района
—	Граница населенного пункта

Растительность

■	Леса густые, сплошные заросли кустарника
■	Луговая растительность

Поверхностные водные объекты

—	Ручей
■	Пруды, озера
■	Болото, заболоченность

ОКС внешнего автомобильного транспорта

—	Автомобильная дорога межмуниципального значения с асфальтобетонным покрытием
—	Автомобильная дорога местного значения с асфальтобетонным и грунтовым покрытием

ОКС инженерной инфраструктуры

— 330	ЛЭП 330 кВ
— 110	ЛЭП 110 кВ
— 35	ЛЭП 35 кВ
— 10	ЛЭП 10 кВ
● 110	Подстанция 110 кВ
—	газопровод высокого давления
—	водопровод системы орошения (недействующий)

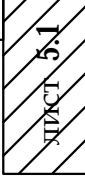
Ограничения использования территории

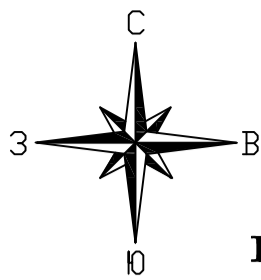
■	Водоохранная зона
■	Граница санитарно-защитных зон
■	Граница санитарного разрыва (полоса отчуждения)

Линейные объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции, отсутствуют.
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

лист 5.3

лист 5.2

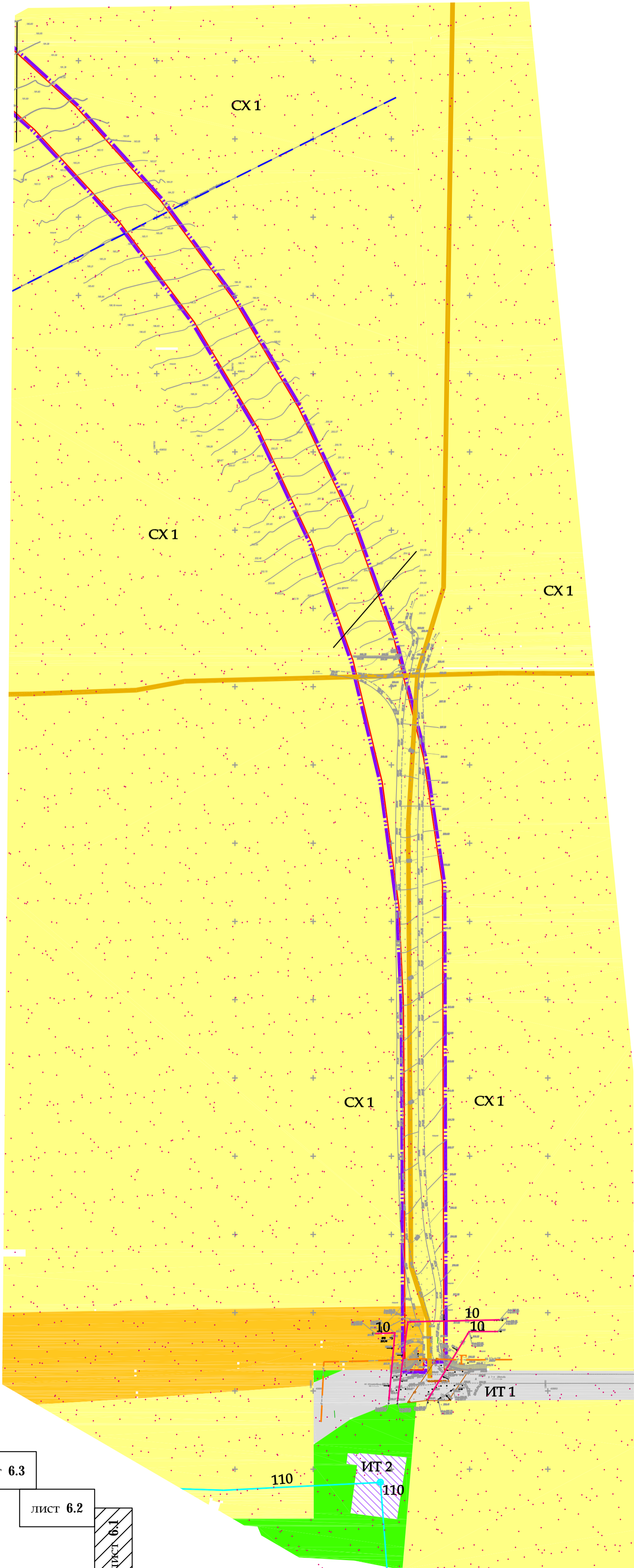




Проект планировки территории, предназначенный для размещения объекта:
"Подъездная автомобильная дорога к комбикормовому заводу
ООО «МИРАТОРГ-КУРСК» в Октябрьском районе Курской области",
проходящего по территории Курского и Октябрьского районов Курской области

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера. М 1:2000

Линия совмещения с листом 6.2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Устанавливаемые красные линии
- Граница проекта планировки территории
- Кадастровая граница земельных участков
- Граница района
- Граница населенного пункта

Растительность

- Леса густые, сплошные заросли кустарника
- Луговая растительность

Поверхностные водные объекты

- Ручей
- Пруды, озера
- Болото, заболоченность

ОКС внешнего автомобильного транспорта

- Автомобильная дорога межмуниципального значения с асфальтобетонным покрытием
- Автомобильная дорога местного значения с асфальтобетонным и грунтовым покрытием

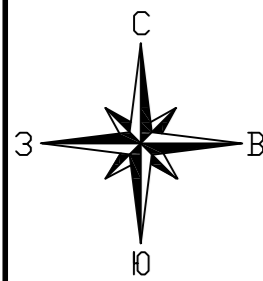
ОКС инженерной инфраструктуры

- ЛЭП 330 кВ
- ЛЭП 110 кВ
- ЛЭП 35 кВ
- ЛЭП 10 кВ
- Подстанция 110 кВ
- газопровод высокого давления
- водопровод системы орошения (недействующий)

Границы зон возможных опасностей

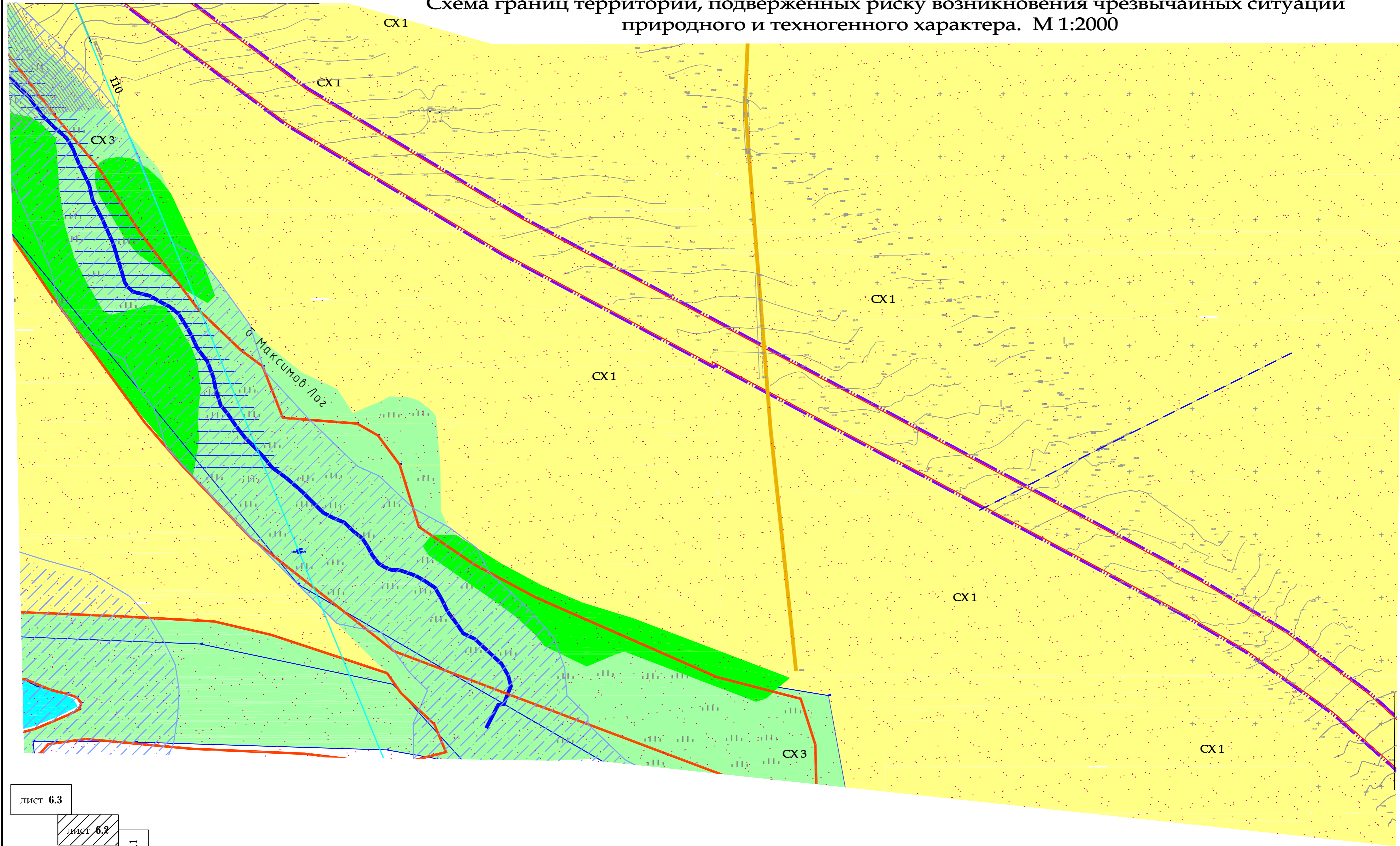
Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, попадает:
- в зону РВ заражения категорированных городов;
- в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) при аварии на КуАЭС;
- в зону поражения при авариях с АХОВ на автомобильном и железнодорожном транспорте.

Проект планировки территории, предназначенный для размещения объекта:
"Подъездная автомобильная дорога к комбикормовому заводу
ООО «МИРАТОРГ-КУРСК» в Октябрьском районе Курской области",
проходящего по территории Курского и Октябрьского районов Курской области



Линия совмещения с листом 6.3

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера. М 1:2000



ЛИСТ 6.3

ЛИСТ 6.2

ЛИСТ 6.1

Условные обозначения и примечания см. лист № 6.1

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера. М 1:2000



Условные обозначения и
примечания см. лист № 6.1

Линия совмещения с листом 6.2

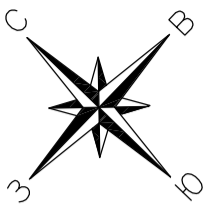
ЛИСТ 6.3

ЛИСТ 6.2

6.1

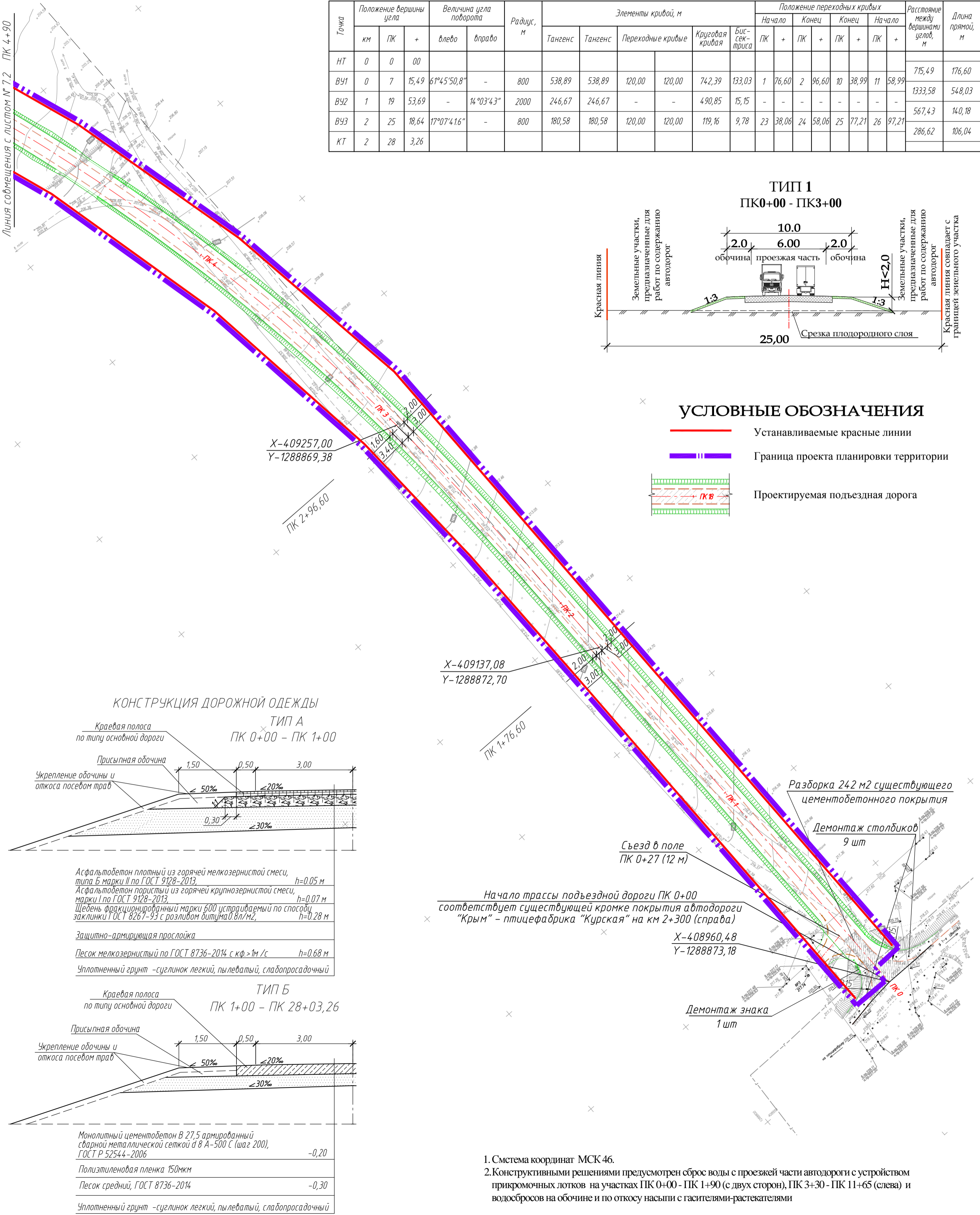
Проект планировки территории, предназначенный для размещения объекта:
"Подъездная автомобильная дорога к комбикормовому заводу
ООО «МИРАТОРГ-КУРСК» в Октябрьском районе Курской области",
проходящего по территории Курского и Октябрьского районов Курской области

Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000



ВЕДОМОСТЬ УГЛОВ ПОВОРОТА, ПРЯМЫХ И КРИВЫХ

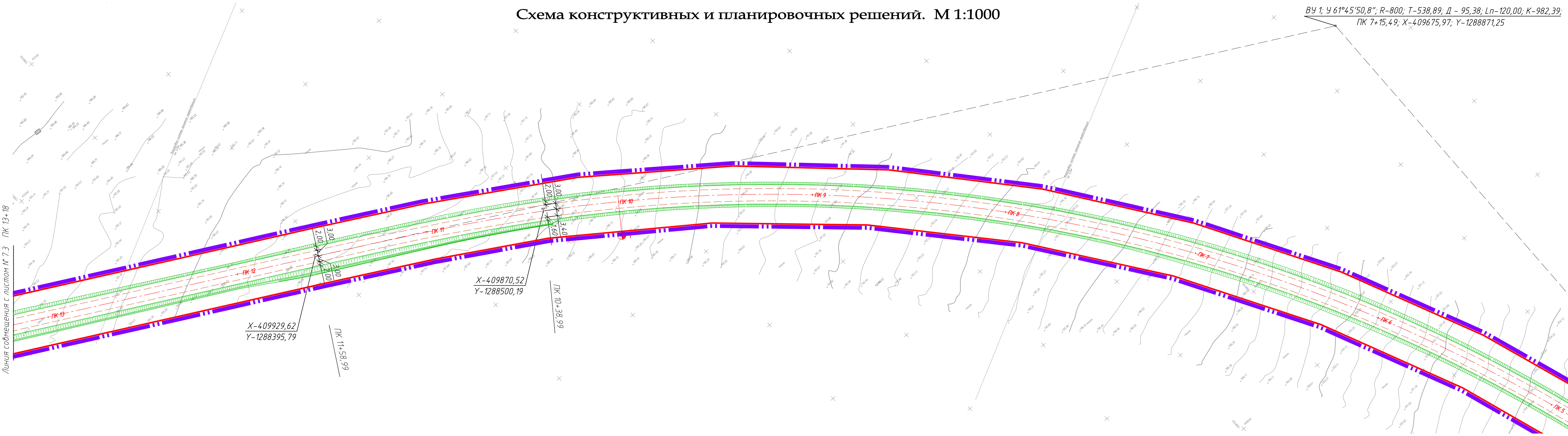
Точка	Положение вершины угла			Величина угла поворота		Радиус, м	Элементы кривой, м					Положение переходных кривых				Расстояние между вершинами углов, м	Длина прямой, м
	км	ПК	+	влево	вправо		Тангенс	Тангенс	Переходные кривые	Круговая кривая	Бис-сек-триса	Начало	Конiec	Конiec	Начало		
НТ	0	0	00														
ВУ1	0	7	15,49	61°45'50,8"	-	800	538,89	538,89	120,00	120,00	742,39	133,03	1	76,60	2	96,60	176,60
ВУ2	1	19	53,69	-	14°03'43"	2000	246,67	246,67	-	-	490,85	15,15	-	-	-	-	548,03
ВУ3	2	25	18,64	17°07'41,6"	-	800	180,58	180,58	120,00	120,00	119,16	9,78	23	38,06	24	58,06	140,18
КТ	2	28	3,26														106,04



- Смстема координат МСК 46.
- Конструктивными решениями предусмотрен сброс воды с проезжей части автодороги с устройством прикромочных лотков на участках ПК 0+00 - ПК 1+90 (с двух сторон), ПК 3+30 - ПК 11+65 (слева) и водосбросов на обочине и по откосу насыпи с гасителями-растекателями

Проект планировки территории, предназначенный для размещения объекта:
"Подъездная автомобильная дорога к комбикормовому заводу
ООО «МИРАТОРГ-КУРСК» в Октябрьском районе Курской области",
проходящего по территории Курского и Октябрьского районов Курской области

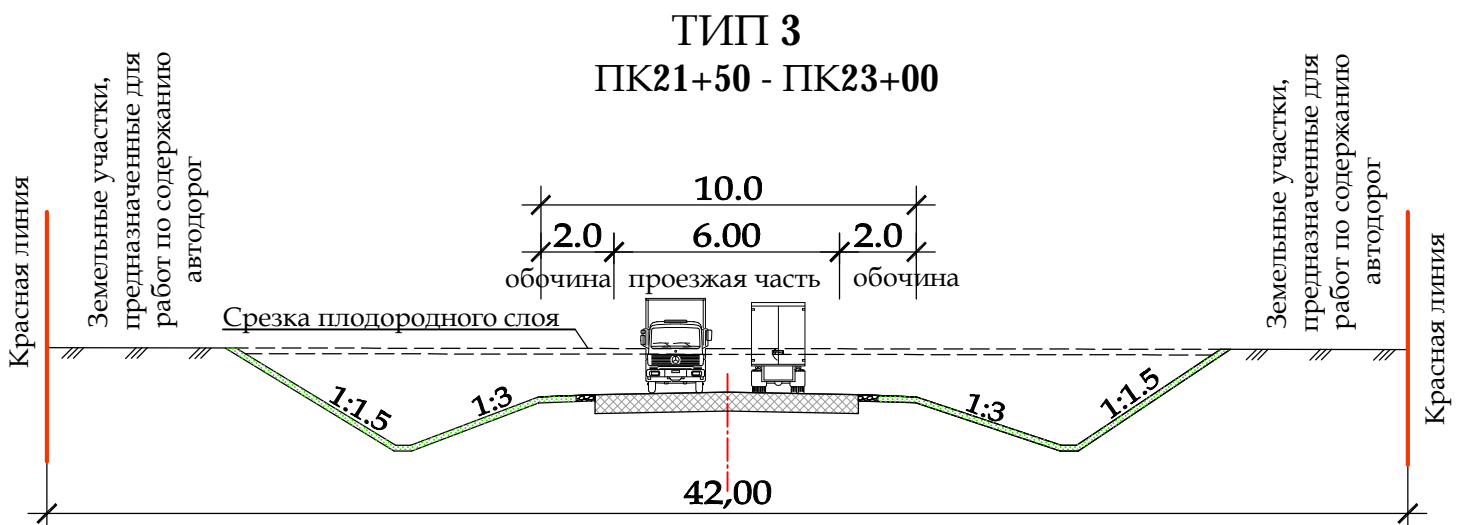
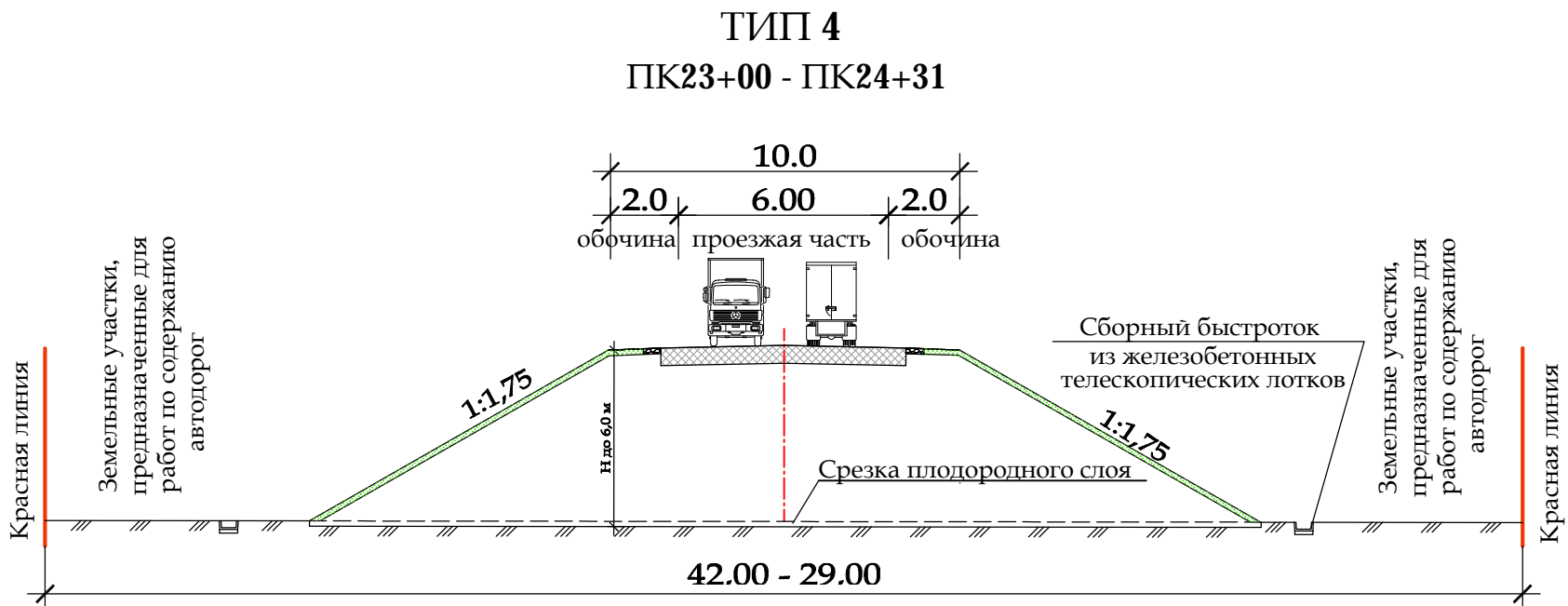
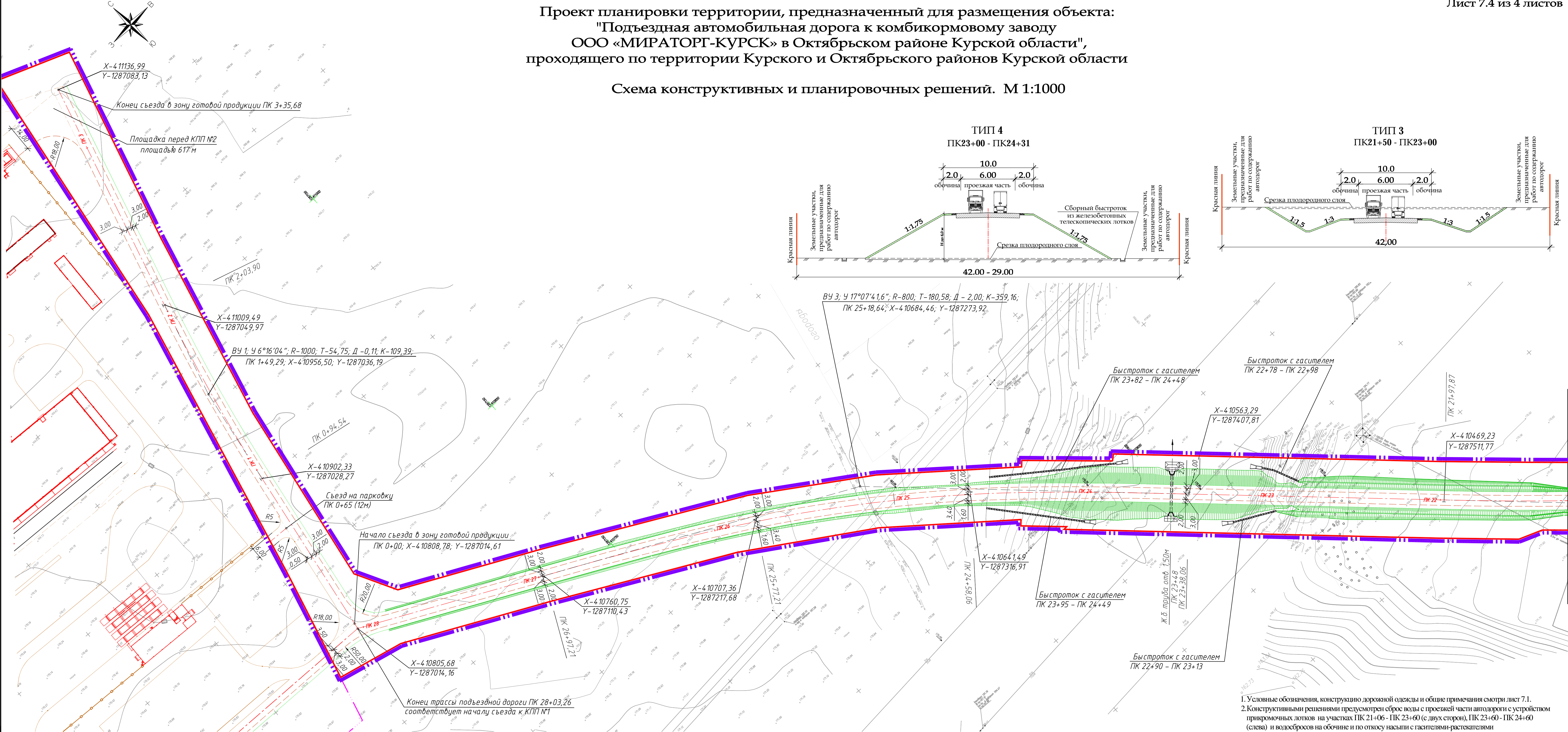
Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000



1. Условные обозначения, конструкцию дорожной одежды и общие примечания смотри лист 7.1.
2. Конструктивными решениями предусмотрен сброс воды с проезжей части автодороги с устройством прикромочных лотков на участке ПК 11+65 - ПК 13+60 (с двух сторон) и водосбросов на обочине и по откосу насыпи с гасителями-растекателями

Проект планировки территории, предназначенный для размещения объекта:
"Подъездная автомобильная дорога к комбикормовому заводу
ООО «МИРАТОРГ-КУРСК» в Октябрьском районе Курской области",
проходящего по территории Курского и Октябрьского районов Курской области

Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000



1. Условные обозначения, конструкцию дорожной одежды и общие примечания смотри лист 7.1.
2. Конструктивными решениями предусмотрен сброс воды с проезжей части автодороги с устройством прикромочных лотков на участках ПК 21+06 - ПК 23+60 (с двух сторон), ПК 23+60 - ПК 24+60 (слева) и водосборов на обочине и по откосу насыпи с гасителями-растекателями