Вопрос: Добрый день. Я оплачиваю вывоз мусора по месту своего фактического проживания. Обязан ли я оплачивать данную коммунальную услугу еще и за находящуюся в моей собственности квартиру, в которой я не проживаю?

Отвечает помощник прокурора Курского района Авдеева Д.С.: Да, согласно ст.ст.153, 154 Жилищного кодекса Российской Федерации обращение с твердыми коммунальными отходами является коммунальной услугой, которую собственник помещения в многоквартирном доме обязан производить своевременно в полном объеме.

В соответствии с ч.11 ст.155 ЖК РФ неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Порядок предоставления коммунальной услуги по обращению с ТКО, начисления платы и производства перерасчета, регламентирован Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Согласно п.п.148 (36), 56(2) Правил №354 при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с ТКО рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

При этом п.148(44) Правил №354 предусмотрено, что при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО в порядке, предусмотренном разделом VIII Правил №354.