



ПрофСтройМонтаж

*«Благоустройство общественной территории
сквера в д. Ворошнево Курского района
Курской области»*

Том 1. Дизайн - проект

КУРСК 2018



ПрофСтройМонтаж

*«Благоустройство общественной территории
сквера в д. Ворошнево Курского района
Курской области»*

Шифр: 31/ПР/18

Том 1. Дизайн - проект

Директор

Должиков С. В.

Главный инженер проекта

Должиков С. В.

КУРСК 2018

Общие данные

Настоящий Дизайн-проект благоустройства общественной территории в деревне Ворошнево, Курского района Курской области (далее Дизайн-проект), оформлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной среды, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169, методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Уставом муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области, направлен на организацию благоустройства территории в деревне Ворошнево, Курского района Курской области в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной поселковой среды.

Этапы финансирования Дизайн-проекта:

2019 г. – лимит не известен.

Инд. № дубл.	Подп. и дата									
	Взам. инв. №									
Инд. № подл.	Подп. и дата									
	Лит	Изм.								
Инд. № подл.	Разраб.	Плехова	31/ПР/18 ПЗ	Лит	Лист	Листов				
	Пров.	Должиков					1	4		
	Т. контр.								Благоустройство общественной территории сквера в д. Ворошнево Курского района Курской области	ООО «Проф Строй Монтаж»
	Н. контр.									
	Утв.									
№ докум.	Подп.	Дата								

Цели и задачи разработки дизайн-проекта организации территории благоустройства.

Целью разработки дизайн-проекта является размещение на территории детской игровой площадки – сквера с сохранением детской игровой площадки:

- озеленение территории путем посадки деревьев и кустарников, а также газонов;
- создание условий для проведения культурного отдыха, прогулок на территории вновь созданного сквера;
- сохранение условий для укрепления физического развития и улучшения условий травмобезопасности детей, организации активного отдыха;
- сохранение условий для проявления индивидуальности в ролевых играх детей дошкольного возраста, личного роста младшего школьного возраста, формирование активной жизненной позиции.

Задачей дизайн-проекта является, создание функциональной и комфортной среды для взрослых и детей. Вновь созданный сквер добавит новизны и преобразит жилой квартал деревни. Сохраненный и восстановленный игровой комплекс будет местным островком детского отдыха, веселья и смеха, туда сможет прийти каждый ребенок деревни и сельсовета в целом.

Принципы развития территории благоустройства.

Дизайн-проект определяет основные принципы развития территории:

1. Принцип единства, выражающийся в комплексной работе по созданию условий для комфортного проживания.
2. Признания неразрывности и целостности природного и культурного наследий, учета многообразия их смешанных форм, сочетающих природные и культурные ценности.
3. Приоритета культурного ландшафта в сфере совершенствования и

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	31/ПР/18 ПЗ	Лист
						2

сохранения парковой среды.

4. Дифференцированного подхода в организации работы с различной аудиторией, специфика и особенности которых определяют выбор стратегии развития площади. Дизайн-проект развития площади предусматривает комплекс организационных, экономических, хозяйственных, социальных, культурных и других мероприятий, реализуемых за счет бюджетных средств и средств привлеченных инвесторов.

В рамках данного дизайн-проекта приводится перечень решений, необходимых для последующего проведения детальных проектных работ по подготовке проектно-сметной документации с учетом современных требований по ландшафтному дизайну, экологии, санитарно-эпидемиологическим нормам и противопожарной безопасности

Результат благоустройства.

Территория проектируемого сквера расположена на земельном участке без кадастрового номера. С правой стороны граничит с земельным участком 46:11:050502:768. Земельный участок находится в собственности муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области. Площадь территории благоустройства составляет 932,3 кв. м. Территория сквера будет иметь площадь озеленения 445,6 кв. м., игровую зону площадью 145,3 кв. м. Площадь тротуарных дорожек будет составлять 341,4 кв. м. Градостроительная особенность территории благоустройства состоит в том, что он находится, в общественно-деловой зоне, вокруг земельного участка находятся магазины, жилая зона и объекты капитального строительства.

Современное состояние территории

На сегодняшний день территория благоустройства имеет неудовлетворительное состояние. Ограждение площадки частично разрушено. Элементы детских игровых комплексов деформированы и имеют не эстетичный

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инт. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	31/ПР/18 ПЗ	Лист
						3

вид. Лавочки на территории деформированы. Два существующих ж/б колодца водопровода и пожарного гидранта являются мусорными ямами.

Фотоматериалы:



Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Планировочное решение.

Планировочное решение разработано в соответствии с техническим заданием заказчика, предложениями, поступившими в ходе выполнения работ, а также в соответствии с техническими, противопожарными и санитарными нормами. Благодаря благоустройству территории сквера деревня Ворошнево приобретет современный эстетический вид. Сквер создаст возможности для проведения культурно – просветительных мероприятий, семейного отдыха жителей и гостей сельсовета.

Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

В соответствии со СНиП 35-01-2001 проектом необходимо предусмотреть ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Должен быть предусмотрен тип тротуаров, который может

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

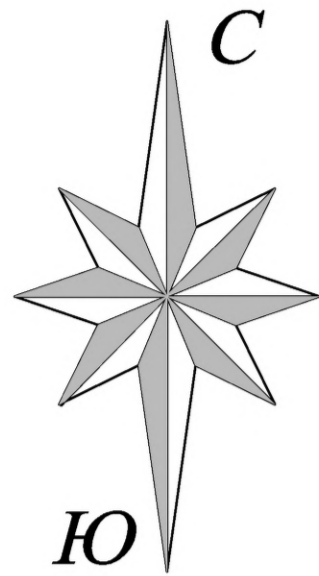
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Ситуационная схема

Участок благоустройства



План благоустройства территории



Основные технико-экономические показатели земельного участка

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	932,3
2	Площадь благоустройства территории	м ²	932,3
2.1	Вымостка тротуарной плиткой	м ²	341,4
2.2	Создание игровой площадки	м ²	145,3
2.3	Озеленение	м ²	445,6

Экспликация элементов благоустройства

N п/п	Наименование	Кол-во	Тип покрытия	Обозначение на схеме
1	Вымостка тротуарной плиткой	341,4 м ²	Плитка тротуарная декоративная (брусчатка): "КИРПИЧИК" толщиной 60мм, серая ГОСТ 17608-91	
2	Бордюрный камень	265 м	Поребрик тротуарный бордюр ВРАЕР БР100. 20. 8 серия ГОСТ 6665-91	
3	Бордюрный камень	59 м	Бордюр дорожный БР100. 30. 15 ГОСТ 6665-91	
4	Ограждение участка благоустройства	92 м	Металлические секции ограждения	
5	Ворота	1 шт		
6	Игровая площадка	145,3 м ²	Песок	
7	Карусель	1 шт		
8	Песочница	1 шт		
9	Игровой комплект	1 шт		
10	Качели	1 шт		
11	Клумба	12,5 м ²		
12	Скамья парковая	8 шт	Скамья, тип 3 (со спинкой, с металлическими подлокотниками L=1,6м)	
13	Урна	4 шт		
14	Газон с насаждением:	433,1 м ²		
	- ель	20 шт		
	- кустарник	120 шт		
15	Колодец	2 шт		
16	Граница участка благоустройства	932,3 м ²		

Инф. N подл. Подпись и дата

31/ПР\18

Изм. Лист	N докум.	Подпись	Дата	благоустройство общественной территории сквера в д. Ворошнево, Курского района, Курская область	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.	Плехова						1:200
Провер.	Должиков С.В.				Лист 1	Листов 5	
Н. контр.					000		
Утв.				"Проф Строй Монтаж"			Формат А2

Конструкция одежды тротуара из бетонной плитки

Плитка тротуарная декоративная (брусчатка)
серая ГОСТ 17608-91

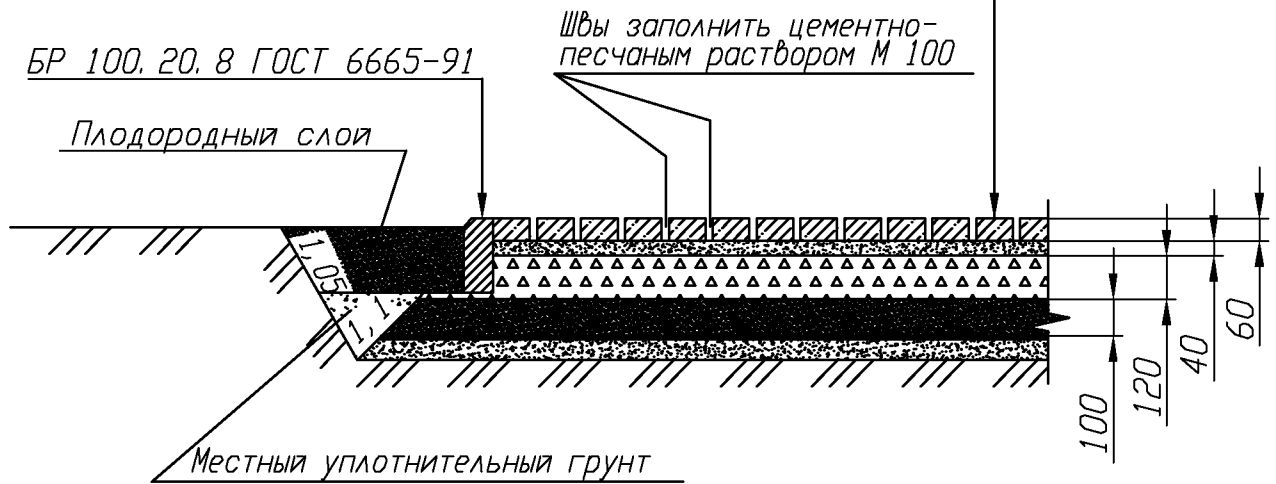
Сухая цементно-песчаная смесь
(содержание цемента 150кг на 1 м³ песка)

Щебень М1200 фр. 40-70 ГОСТ 8267-93

Песок ГОСТ 8736-2014

Геотекстиль нетканый иглопробивной
плотностью 300 г/м² ГОСТ 53225-2008

Уплотнительный грунт

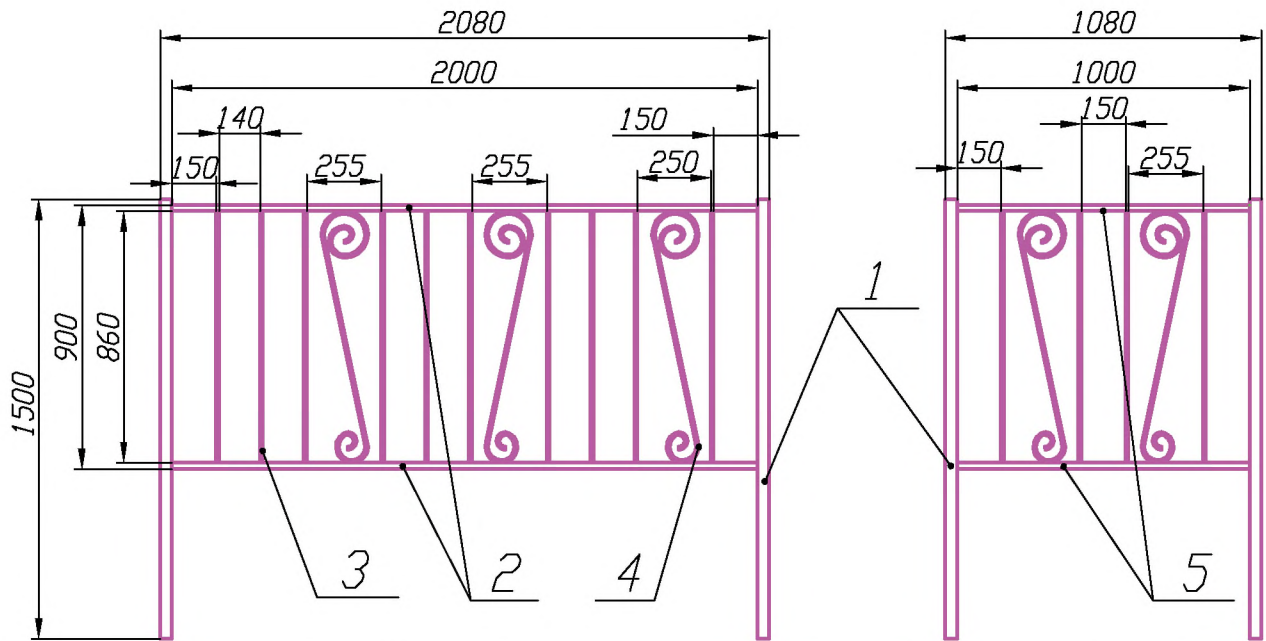


Инв. N подл.	Подпись и дата
Инв.	Дата

Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

31/ПР\18

Секция ограждения (1:25)



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. , кг	Примечание
1	ГОСТ 8639-82	Труба профильная 40x40x3			
		Стойка L=1500 мм	53	4,95	
		<u>Секция L=2 м</u>	44	20,16	
2	ГОСТ 8645-68	Труба профильная 40x20x3			
		Элемент секции L=2000 мм	2	4,84	
3	ГОСТ 8639-82	Квадрат 10 мм			
		Элемент секции L=860 мм	10	0,67	
4	ГОСТ 8639-82	Квадрат 10 мм			
		Элемент секции L=1630 мм	3	1,26	
		<u>Секция L=1 м</u>	4	10,04	
5	ГОСТ 8645-68	Труба профильная 40x20x3			
		Элемент секции L=1000 мм	2	2,42	
3	ГОСТ 8639-82	Квадрат 10 мм			
		Элемент секции L=860 мм	4	0,67	
4	ГОСТ 8639-82	Квадрат 10 мм			
		Элемент секции L=1630 мм	2	1,26	

Инв. N подл.

Инв. N подл.

Изм. Лист N докум. Подпись Дата

31/ПР\18

Лист

3

Схема посадки туи

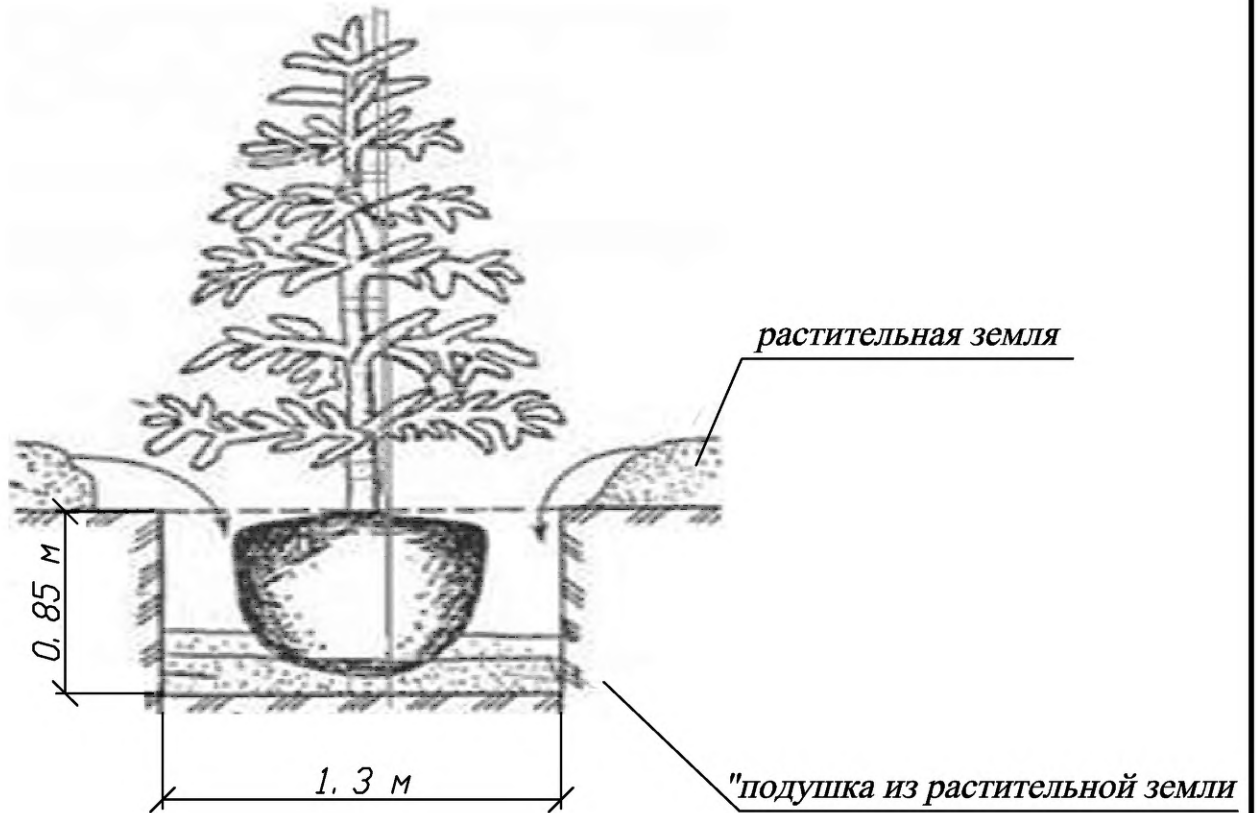
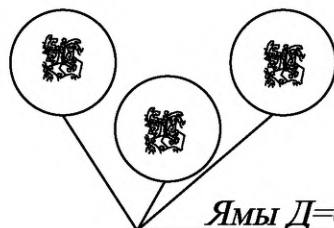
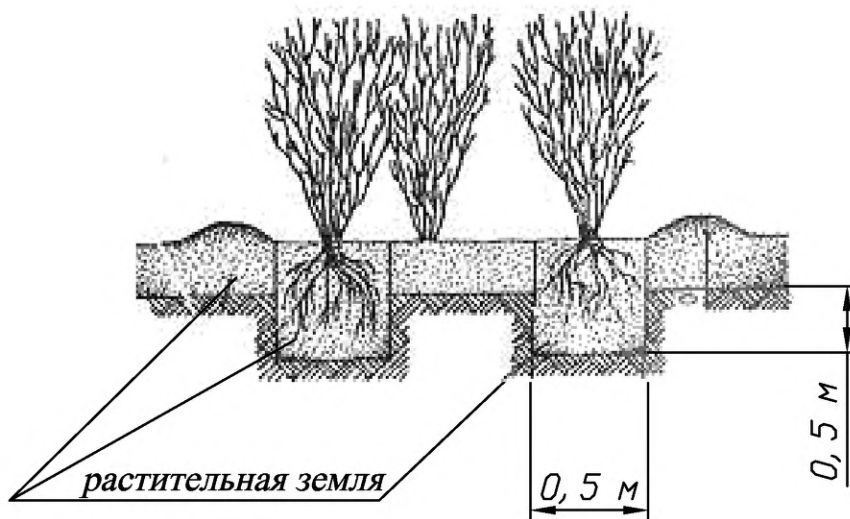


Схема посадки кустарников



Ямы $D=0,5$, глубина $0,5$

Инф. N подл. Подпись и дата

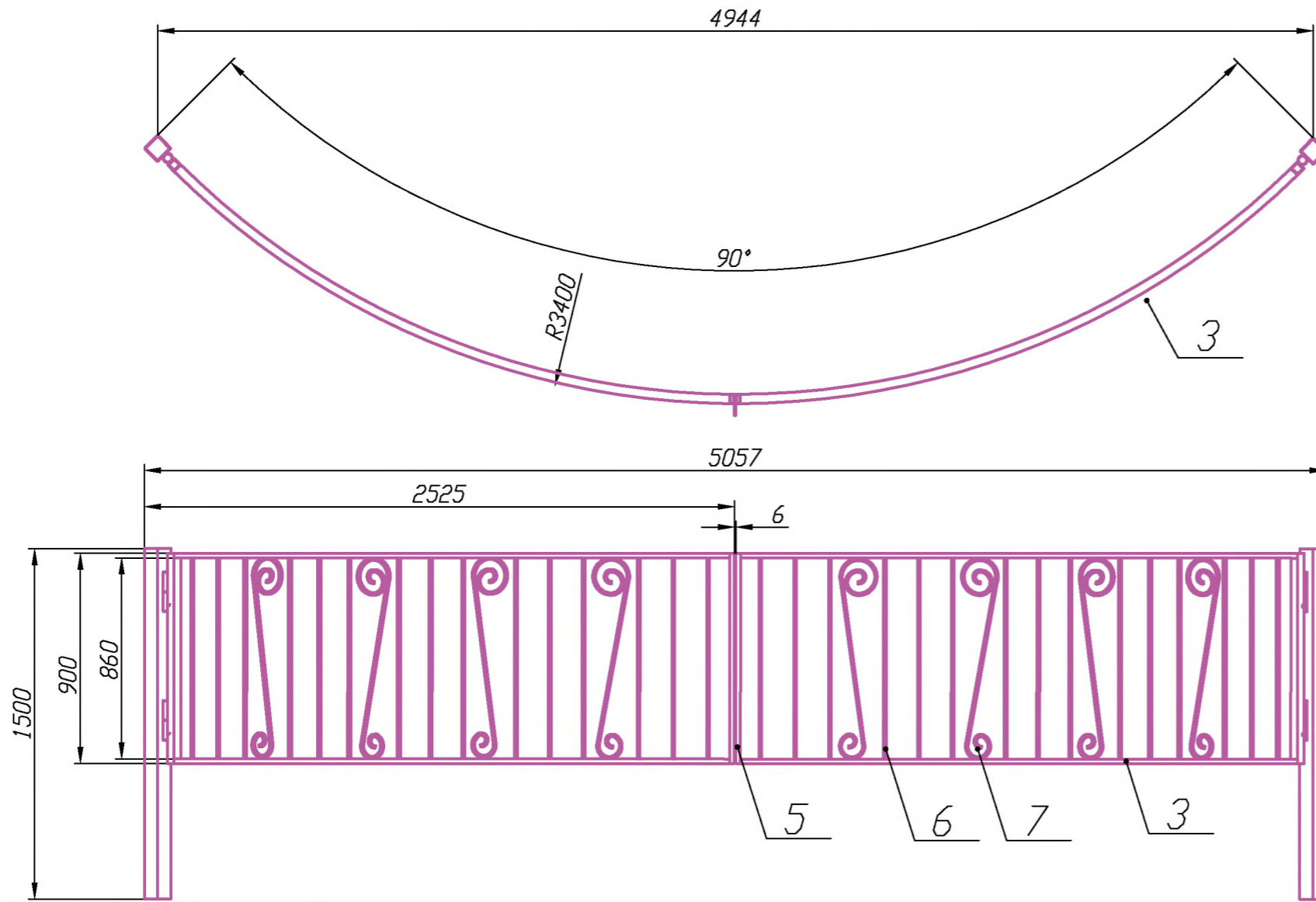
Изм. Лист N докум. Подпись Дата

31/ПР\18

Лист

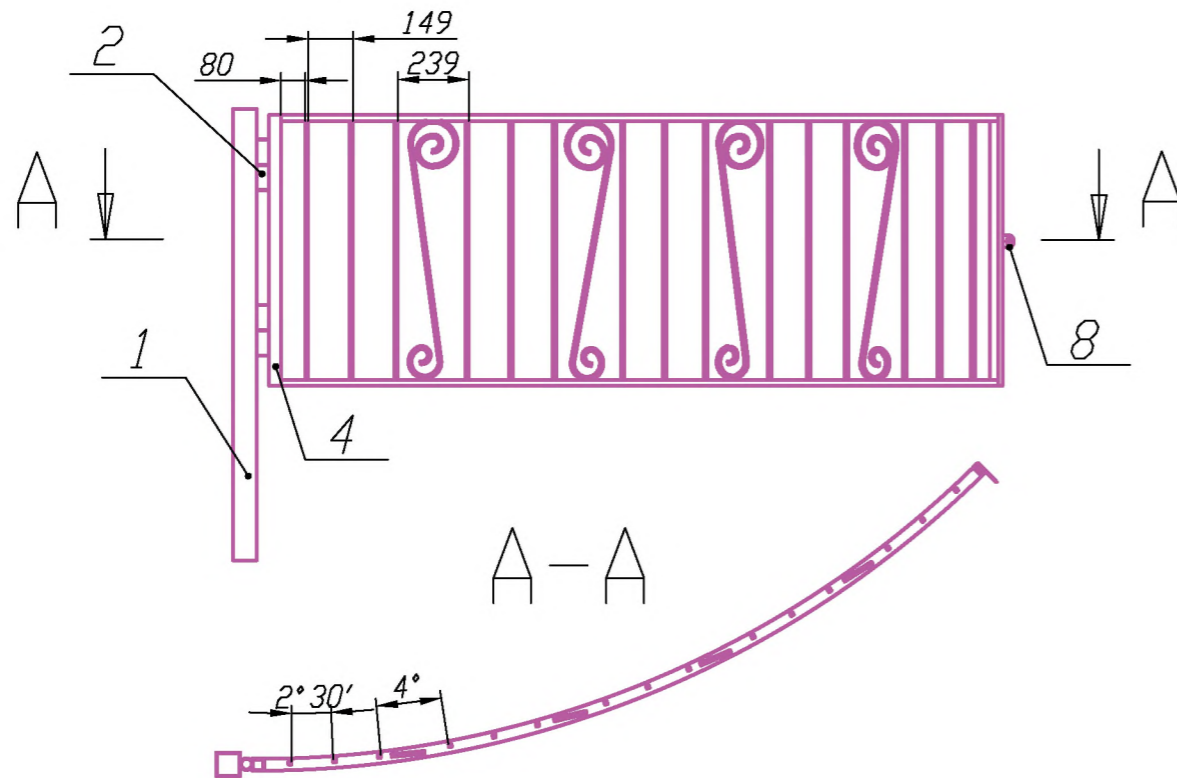
4

Ворота распашные полукруглые (1:25)



Вес ворот 93,88 кг.

Створка правая (створка левая зеркально)



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг
1	ГОСТ 8639-82	Труба профильная 80x80x3		
		Стойка L=1500 мм	2	10,7
2		Петля Ø40	4	1,6
3	ГОСТ 8645-68	Труба профильная 40x20x3		
		Полукруглый элемент R=3400		
		L=2625 мм	4	6,35
4	ГОСТ 8645-68	Труба профильная 40x40x3		
		Стойка L=900 мм	2	3,02
5	ГОСТ 8645-68	Труба профильная 40x20x3		
		Стойка L=900 мм	2	2,18
6	ГОСТ 8639-82	Квадрат 10 мм		
		Элемент L=860 мм	30	0,67
7	ГОСТ 8639-82	Квадрат 10 мм		
		Элемент секции L=1630 мм	8	1,26
8		Проушина прямая 40x90	2	0,05

Инф. и подл. Подпись и дата

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
	<i>Работы по демонтажу</i>			
1.	Демонтаж конька шириной 200 мм (беседки)	м	9,6	
2.	Демонтаж покрытия кровли из профилированного Листа НС 8 (беседки)	м2	9,44	
3.	Демонтаж металлоконструкций (беседки)	тн	0,0388	
4.	Демонтаж кирпичной кладки (беседки)	м3	2,97	
5.	Демонтаж фундамента бетонного (беседки)	м3	1,8	
6.	Демонтаж секций металлического ограждения (36 секций x 22,3 кг)	тн	0,8028	
7.	Демонтаж столбов металлического ограждения	тн	1,1063	
8.	Демонтаж фундамента бетонного (столбов)	м3	1,665	
9.	Демонтаж элементов детской площадки	тн	1,58	
10.	Демонтаж фундаментов бетонных (дет. площадки)	м3	1,8	
11.	Демонтаж ж/б кольца КС 15.9	м3	0,4	

						31/ПР/18		
						Благоустройство общественной территории сквера в д. Ворошнево Курского района Курской области		
Изм	Копуч	Лист	№доку	Подпись	Дата	ДИЗАЙН - ПРОЕКТ		
Разработал	Должиков					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Должиков					Р	1	
Н. контроль						ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ		
						ООО «Проф Строй Монтаж»		
ГИП								

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Количество	Примечание	
12.	Демонтаж дорожного бордюра	м	59		
13.	Погрузка мусора строительного	тн	20,876		
14.	Перевозка мусора строительного на расстояние 10км	тн	20,876		
<i>Благоустройство</i>					
15.	Планировка площади бульдозером	м2	341,4		
16.	Установка бордюрного камня БР 100.30.15	м	59		
17.	Установка бордюрного камня БР 100.20.8	м	265		
18.	Устройство покрытия из геотекстиля нетканого иглопробивного плотностью 300 гр/м2	м2	341,4		
19.	Устройство основания из песка мелкого	м2	341,4	Толщ. 100 мм	
20.	Устройство основания из щебня М 1200 фр. 40-70мм	м2	341,4	Толщ. 120 мм	
21.	Устройство оснований из песко-цементной смеси	м2	341,4	Толщ. 40 мм	
22.	Устройство покрытий из тротуарной плитки	м2	341,4	Толщ. 60 мм	
<i>Ограждение</i>					
23.	Разработка грунта вручную	м3	2,39	53 x 0,045	
24.	Устройство фундаментов столбов бетонных	м3	2,39		
25.	Монтаж столбов ограждения	тн	0,2624		
				31/ПР/18	
Изм	Копуч	Лист	№дож	Подпись	Дата
					Лист 2

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
26.	Устройство ограждения из готовых металлических панелей высотой до 2-х метров	тн	0,9272	
27.	Устройство ворот металлических полукруглых	тн	0,094	
28.	Огрунтовка металлических поверхностей	м2	63,92	
29.	Окраска огрунтованных металлических поверхностей.	м2	63,92	
<i><u>Игровая детская площадка</u></i>				
30.	Разработка грунта вручную	м3	1,13	25 x 0,045
31.	Устройство фундаментов столбов бетонных	м3	1,13	
32.	Установка стальных конструкций, остающихся в теле бетона	тн	1,25	
33.	Устройство основания из песка мелкого	м2	145,3	Толщ. 200 мм
<i><u>Озеленение</u></i>				
34.	Подготовка почвы для устройства газона с внесением растительной земли слоем 15 см	м2	445,6	
34.	Посев газонной травы вручную	м2	445,6	
35.	Разработка земли вручную	м3	43,7	
36.	Посадка кустарников с комом земли размером 0,2 x 0,15м	шт	120	

						31/ПР/18	Лист
Изм	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

