**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ВОРОШНЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.11. 2018 года **№ 86-6-32**

д. Ворошнево

О внесении изменений в Решение Собрания

депутатов Ворошневского сельсовета

Курского района Курской области

№ 18-6-4 от 21.11.2017 года

«Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования

«Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области»

В соответствии с Земельным кодексом РФ, с Федеральными законами № 131-ФЗ от 6.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды», [Законом Курской области от 20 сентября 2018 года №59-ЗКО "О порядке определения органами местного самоуправления Курской области границ прилегающих территорий"](garantF1://48463232.0), руководствуясь Уставом Ворошневского сельсовета,Собрание депутатов Ворошневского сельсовета Курского района

РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Собрания депутатов Ворошневского сельсовета Курского района Курской области № 18-6-4 от 21.11.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области» следующие изменения:

Дополнить Правила благоустройства территории муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области:

-Раздел 6 «Содержание, уборка, санитарная очистка территорий»,  *статьей 34.1 «Порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства Ворошневского сельсовета»;*

*Статью 35 «Закрепление территорий» дополнить пунктом 4;*

*-Разделом 9 «Формы и механизмы участия жителей в принятии решений по благоустройству и непосредственному участию», статьей 58 «Формы и механизмы общественного участия».*

Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Председатель Собрания депутатов

Ворошневского сельсовета Курского района К.Н.Вялых

Глава Ворошневского сельсовета

Курского района Н.С. Тарасов

***34.1.******Порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства Ворошневского сельсовета***

Граница прилегающей территории определяется в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В границе прилегающей территории могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1. пешеходные коммуникации;
2. палисадники, клумбы;
3. иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства.

В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие транспортные коммуникации, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

*1. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка внесены в Единый Государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру границ такого земельного участка, в следующих значениях:*

1. для надземных линейных объектов инженерной инфраструктуры – 5 м

по обе стороны;

1. для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций,

зданий и сооружений инженерно технического назначения – 5 метров;

1. для земельных участков, предназначенных для строительства объектов

капитального строительства – 15 метров;

4) для хозяйствующих субъектов, являющихся правообладателями земельных участков – 25 метров;

5) для гаражно-строительных кооперативов – 25 метров;

6) для жилых домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками – 5 метров;

7) для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, расположенными на пересечении улиц, переулков, проездов - 5 метров;

8) для многоквартирных жилых домов, за исключением многоквартирных жилых домов, земельные участки под которыми не образованы, или образованы по границам таких домов – 15 метров;

9) для территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд – 25 метров;

10) для садовых или огородных земельных участков, предоставленных гражданам, осуществляющем ведение садоводства или огородничества без создания товарищества – 5 метров;

2. *В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка не внесены в Единый Государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:*

1. для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность,

оказывающих услуги общественного питания и бытовые услуги в некапитальных строениях, сооружениях – 10 метров;

1. для хозяйствующих субъектов, не указанных в пункте1 настоящей части

– 40 метров;

1. для индивидуальных жилых домов – 20 метров;
2. для индивидуальных жилых домов, расположенных на пересечении

улиц, проездов, переулков – 20 метров;

1. Для гаражно-строительных кооперативов -40 метров;
2. *В случае, ели сведения о земельном участке внесены в Единый*

*Государственный реестр недвижимости без границ такого земельного участка, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:*

1. для индивидуальных жилых домов – 20 метров;
2. для индивидуальных жилых домов, расположенных на пересечении

улиц, проездов, переулков- 20 метров.

При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с настоящей статьей, граница прилегающих территорий устанавливается на равном удалении от объектов, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи.

В целях благоустройства территорий общего пользования хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать с Администрацией Ворошневского сельсовета Курского района соглашение о благоустройстве (уборке) территории общего пользования.

Указанные соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров.

Неотъемлемой частью указанного соглашения является схема прилегающей территории.

Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий осуществляется в следующем порядке:

В целях обеспечения благоустройства территории Ворошневского сельсовета Курского района Курской области за хозяйствующими субъектами и физическими лицами закрепляются для уборки и санитарного содержания прилегающие территории в границах, определенных по согласованию с ними.

Границы прилегающих территорий определяются по согласованию с собственниками зданий (помещений в них) и сооружений, участвующими в благоустройстве данных территорий. Определение границ уборки прилегающих территорий между физическими лицами и хозяйствующими субъектами осуществляется Администрацией Ворошневского сельсовета Курского района Курской области

Один экземпляр схемы передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля находится в Администрации муниципального образования.

Хозяйствующие субъекты, владельцы частного жилищного фонда обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности, а также прилегающих территорий при наличии согласованных схем и соглашения о благоустройстве (уборке) территории общего пользования.

**Статья 35 Закрепление территорий**

читать в следующей редакции:

1. Закрепление территорий за юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями производится в целях осуществления ими деятельности по сезонной уборке и санитарной очистке закреплённых территорий Ворошневского сельсовета. Закрепление территорий осуществляется на основе соглашения на уборку и санитарную очистку территории (далее - Соглашение), за исключением случаев, определенных частью 3 настоящей статьи.

2. На основании заключаемого Соглашения между администрацией Ворошневского сельсовета и лицами, указанными в [части 1](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\по%20ЗКО%20№%2059%20от%2020.09.2018%20г\ПРАВИЛА%20%20%20%20Р%20№%2018-6-4%20от%2021.11.2017%20г..docx#sub_421) настоящей статьи, администрация Ворошневского сельсовета закрепляет часть территории общего пользования (общественного назначения) Ворошневского сельсовета за юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, а юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) обязуется за счет собственных средств и своими силами осуществлять её сезонную уборку и санитарную очистку.

Соглашение составляется в письменной форме, является безвозмездным и должно содержать перечень проводимых работ по сезонной уборке и санитарной очистке и их периодичность. Соглашение заключается на срок, определяемый сторонами и отражаемый в тексте Соглашения.

3. Уборка закреплённых территорий организуется руководителями предприятий, учреждений, организаций и производится в соответствии с графиком, определённым Соглашением, либо постановлением администрации Ворошневского сельсовета о временном закреплении территорий.

*4.Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков) возлагаются на организации, а также владельцев частного жилищного фонда при согласовании ими схем, если иное не предусмотрено законом или договором в следующих границах:*

*Учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м.*

*Владельцы частного жилищного фонда - территории в границах выделенного земельного участка, территория перед частным жилым домом до проезжей части улицы.*

*Владельцы нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и других нестационарных торговых объектов) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы места, но не далее проезжей части улицы.*

*Организации, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы.*

*Собственники, лица, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы.*

*Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры, - содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 10 м.*

*Организация и осуществление уборочных работ возложена:*

*По проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, площадей, тротуаров, велодорожек, остановочных пунктов, эстакад, путепроводов, разворотных площадок на конечных остановочных пунктах, парковок - на собственников автомобильных дорог, если иное не предусмотрено законом или договором.*

*По объектам озелененных территорий (в том числе парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос) - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.*

*По периметру наземной части перехода, лестничных сходов переходов или самих переходов - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.*

*По ограждениям - на организации, в собственности которых находятся ограждения.*

*По остановочным пунктам - на собственников сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором.*

*По разворотным кругам на конечных остановках - на организации, эксплуатирующие указанные объекты, если иное не предусмотрено законом или договором.*

*По притротуарным парковкам, расположенным вдоль центральных улиц в районе предприятий и организаций, в том числе: офисов, магазинов, - на их собственников, если иное не установлено законом или договором.*

*По территории организаций, в том числе: автостоянок, гаражей - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором.*

*По придомовым и прилегающим территориям - на собственников встроенных нежилых помещений, юридических лиц, владеющих указанными помещениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, пропорционально занимаемым площадям.*

**Раздел 9. Формы и механизмы участия жителей в принятии решений по благоустройству и непосредственному участию.**

***Статья 58. Формы и механизмы общественного участия***

1. Участие в развитии городской среды создает новые возможности

для общения, сотворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии,

потребность принадлежности к целому).

Важно, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты и культура подчеркивали общность и личную ответственность, создавали

возможности и стимулировали общение горожан по в опросам повседневной

жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей,

некоммерческих и коммерческих проектов.

Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства территории Ворошневского сельсовета Курского района используются следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, которые представляют часть территории сельсовета, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция). Возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учётом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

8) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, общественного контроля, так и формирование рабочей группы, для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

11) общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и

юридические лица, в том числе с использованием технических

средств для фото, видеофиксации.

2. Реализация проектов сопровождается информированием общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Общественное участие на этапе планирования и проектирования

снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и гражданами сельсовета, формирует лояльность селения и создаёт кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает граждан сельсовета и других субъектов в партнёров органов власти.

Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей

соответствующих территорий и всех субъектов сельской жизни.

3. Информирование осуществляется путём:

1) задействования официального сайта Ворошневского сельсовета Курского района для сбора информации, обеспечения «онлайн» участия и регулярного информирования о ходе проекта с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в

подъездах жилых домов расположенных в непосредственной

близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте;

4) в местах притяжения и скопления людей, в холлах значимых

и социальных инфраструктурных объектов, расположенных

по соседству с проектируемой территорией или на ней

(амбулатория, почтовое отделение, библиотека и т.д.), на площадке проведения общественных обсуждений;

5) информирование местных жителей через детский сад , сборы пожеланий

распространение анкет и приглашения для родителей;

6) установка специальных информационных стендов в местах с

большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования

Стенды могут работать , как сбор анкет информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса

проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

4. Механизмы общественного участия:

1) обсуждение проектов происходит в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и

обеспечения участия и современных групповых методов работы;

2) используются следующие инструменты: анкетирование, опросы,

проведение общественных обсуждений, проведение оценки

эксплуатации территории;

3) на каждом этапе проектирования обязательно выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть

простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон;

4) для проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) обязательно выбирать хорошо известные людям общественные места, находящиеся в зоне хорошей доступности, расположенные по соседству

с объектом проектирования;

5) по итогам встреч, общественных обсуждений должен быть сформирован отчет встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ на официальном сайте Ворошневского сельсовета, для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс работы, а также комментировать и включаться в данную работу.