



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "ЭнергоПарк"

Объект: "Кабельно - воздушная ЛЭП-6 кВ от объекта
"Очистные сооружения. Комплекс по переработке смеси ила
очистных сооружений и кукурузного силоса в биогаз",
расположенного по адресу: Курский район д. Ворошнево до ГНС
расположенной по адресу: г. Курск ул. Солянка"
(в границах МО "Город Курск").

Материалы по обоснованию

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2.

(Материалы по обоснованию)

20170403-01-ППТ 2

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"



Карпушин А.П.

г. Курск 2017г.

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Таблица 1. Основная часть

- Пояснительная записка
- Графические материалы

| | | |
|---|------------------------------|----------------------|
| 1 | Чертеж планировки территории | 20170403-01-П112.141 |
|---|------------------------------|----------------------|

Таблица 2. Материалы по обоснованию

- Пояснительная
- Графические материалы

Материалы по обоснованию.

| | | |
|---|--|----------------------|
| 1 | Справочный лист | 20170403-01-П112.141 |
| 2 | Схема расположения планируемой территории на карте геодезической закладки | 20170403-01-П112.142 |
| 3 | Схема исходных данных территории в границах планируемой проектной планировки | 20170403-01-П112.143 |
| 4 | Схема инженерной инфраструктуры территории | 20170403-01-П112.144 |

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"



Карпушин А.П.

г. Курск 2017г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы
- Пояснительная записка.

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------|
| 1 | Чертеж планировки территории. | 20170403-01-ППТ 1 |
|---|-------------------------------|-------------------|

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

| | | |
|---|---|----------------------|
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры | 20170403-01-ППТ 2.41 |
| 2 | Схема расположения планируемой территории на карте градостроительного зонирования | 20170403-01-ППТ 2.42 |
| 3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | 20170403-01-ППТ 2.43 |
| 4 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера | 20170403-01-ППТ 2.44 |
| 5 | Схема конструктивных и планировочных решений | 20170403-01-ППТ 2.45 |

Взам. инв. №

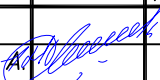
Подпись и дата

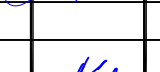
Инв. № подл.

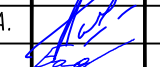
20170403-01-ППТ 2

*Проект планировки территории
"Кабельно - воздушная ЛЭП-6 кВ от объекта "Очистные сооружения. Комплекс по переработке смеси
шла очистных сооружений и кукурузного силоса в биогаз", расположенного по адресу: Курский район д.
Ворошнево до ГНС расположенной по адресу: г. Курск ул. Солянка" (в границах МО "Город Курск")*

| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |

| | | | | | |
|----------|-------------|---|--|--|--|
| Директор | Карпушин А. |  | | | |
|----------|-------------|---|--|--|--|

| | | | | | |
|----------|------------|---|--|--|--|
| Проверил | Косарев А. |  | | | |
|----------|------------|---|--|--|--|

| | | | | | |
|-------------|----------|---|--|--|--|
| Исполнитель | Басов Д. |  | | | |
|-------------|----------|---|--|--|--|

Заказчик:
ООО "ЭнергоПарк"

| | | |
|-------|------|--------|
| заказ | Лист | Листов |
| | 1 | 1 |

Состав проекта

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

| № п/п | Наименование | Стр. |
|-------|------------------|------|
| | Состав проекта. | 3 |
| | Содержание тома. | 4 |

1. Графическая часть

| | | |
|-----|--|-------|
| 1.1 | Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Ворошневского сельсовета | 6 |
| 1.2 | Схема расположения элементов планировочной структуры на территории г.Курска | 7 |
| 1.3 | Схема расположения планируемой территории на карте градостроительного зонирования | 8 |
| 1.4 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | 9-28 |
| 1.5 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера | 29 |
| 1.6 | Схема конструктивных и планировочных решений | 30-45 |

2. Текстовая часть

| | | |
|-----|---|-------|
| 2.1 | Описание природно-климатических условий территории | 47 |
| 2.2 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов. | 48-50 |

Взам. инв. №

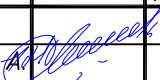
Подпись и дата

Инв. № подл.

20170403-01-ППТ 2



Проект планировки территории
"Кабельно - воздушная ЛЭП-6 кВ от объекта "Очистные сооружения. Комплекс по переработке смеси
шла очистных сооружений и кукурузного силоса в биогаз"; расположенного по адресу: Курский район д.
Ворошнево до ГНС расположенной по адресу: г. Курск ул. Солянка" (в границах МО "Город Курск")

| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |

| | | | | | |
|----------|-------------|---|--|--|--|
| Директор | Карпушин А. |  | | | |
|----------|-------------|---|--|--|--|

Заказчик:
000 "ЭнергоПарк"

| | | |
|-------|------|--------|
| заказ | Лист | Листов |
| | 1 | 1 |

| | | | | | |
|-------------|------------|---|--|--|--|
| Проверил | Косарев А. |  | | | |
| Исполнитель | Басов Д. |  | | | |

Содержание тома.

000 "ЗЕМЛЕМЕР"

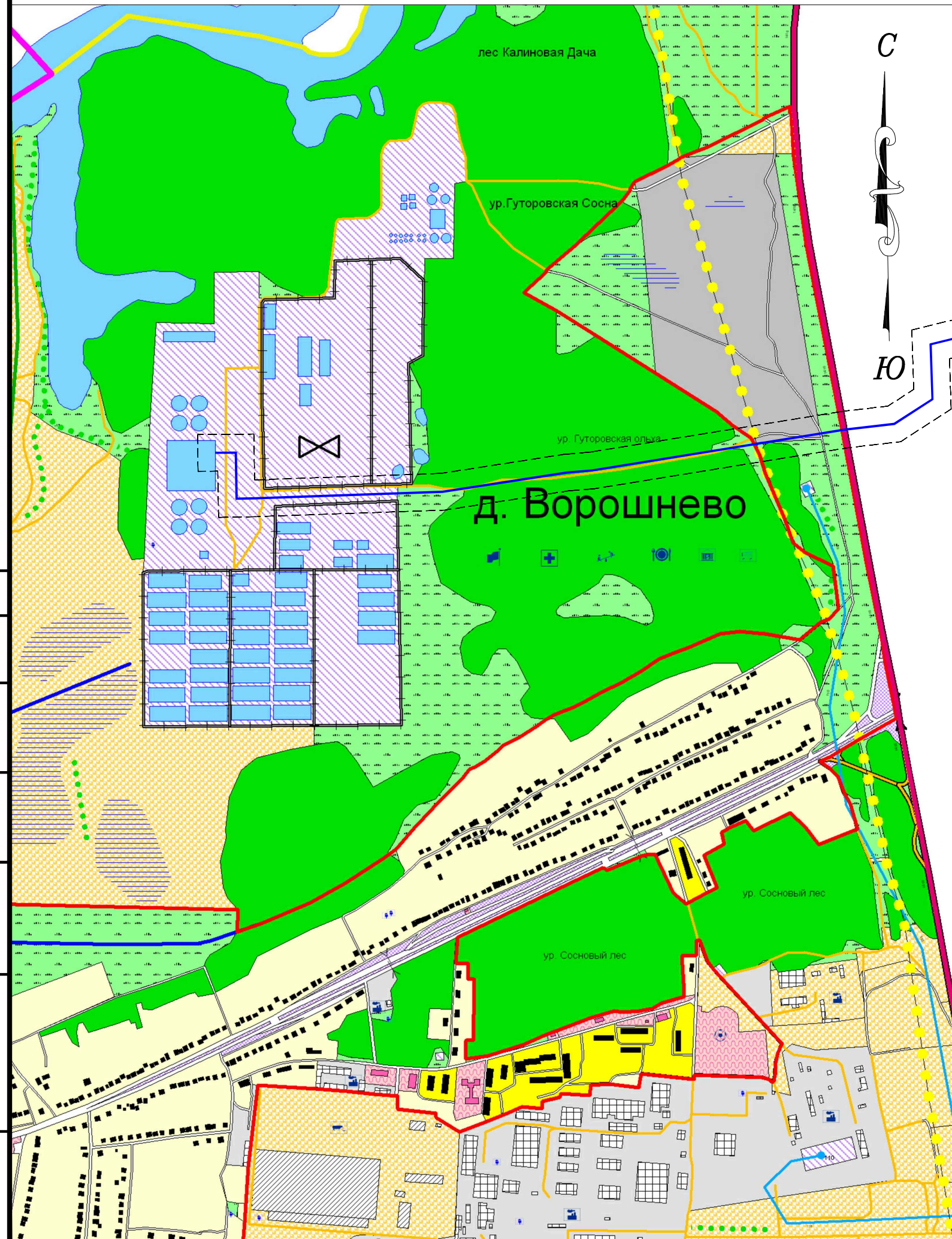
ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Раздел 3.

*Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Графическая часть.*

2017г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|--|----------------------------|
| | Граница района |
| | Граница города |
| | Граница сельсовета |
| | Граница населенного пункта |

Территориальное зонирование

Территории жилого назначения

| | |
|--|--|
| | Территория застройки индивидуальными жилыми домами |
| | Территория застройки среднеэтажными жилыми домами |

Территории объектов общественно-делового назначения

| | |
|--|--|
| | Территория общественно-делового назначения |
|--|--|

Территории объектов производственного назначения

| | |
|--|--|
| | Территория размещения промышленных объектов |
| | Территория размещения коммунально-складских объектов |

Территории размещения объектов сельскохозяйственного назначения

| | |
|--|--|
| | Территория, занятая объектами сельскохозяйственного назначения |
| | Территория, занятая сельскохозяйственными угодьями |

Территории объектов рекреационного назначения

| | |
|--|--|
| | Территория зеленых насаждений общего пользования |
| | Природно-ландшафтная территория, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) |

Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

| | |
|--|--|
| | Территория улично-дорожной сети |
| | Территория инженерной инфраструктуры |
| | Территория транспортной инфраструктуры |

Территории объектов специального назначения

| | |
|--|--------------------|
| | Территория кладбищ |
|--|--------------------|

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

| | | | | | |
|-------------|------------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Директор | Карпушин | | | | |
| Проверил | Косарев А. | | | | |
| Исполнитель | Басов Д. | | | | |

| | | |
|--|---------|----------------|
| 20170403-01-ППТ 2.41 | | |
| Проект планировки территории "Кабельно - воздушная ЛЭП-6 кВ от объекта "Очистные сооружения. Комплекс по переработке смеси ила очистных сооружений и кукурузного силоса в биогаз", расположенного по адресу: Курский район д. Ворошнево до ГНС расположенной по адресу: г. Курск ул. Солянка" (в границах МО "Город Курск") | | |
| Заказчик: ООО "ЭнергоПарк" | масштаб | Лист |
| | | Листов |
| | 1 | 1 |
| Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Ворошневского сельсовета | | ООО "ЗЕМЛЕМЕР" |



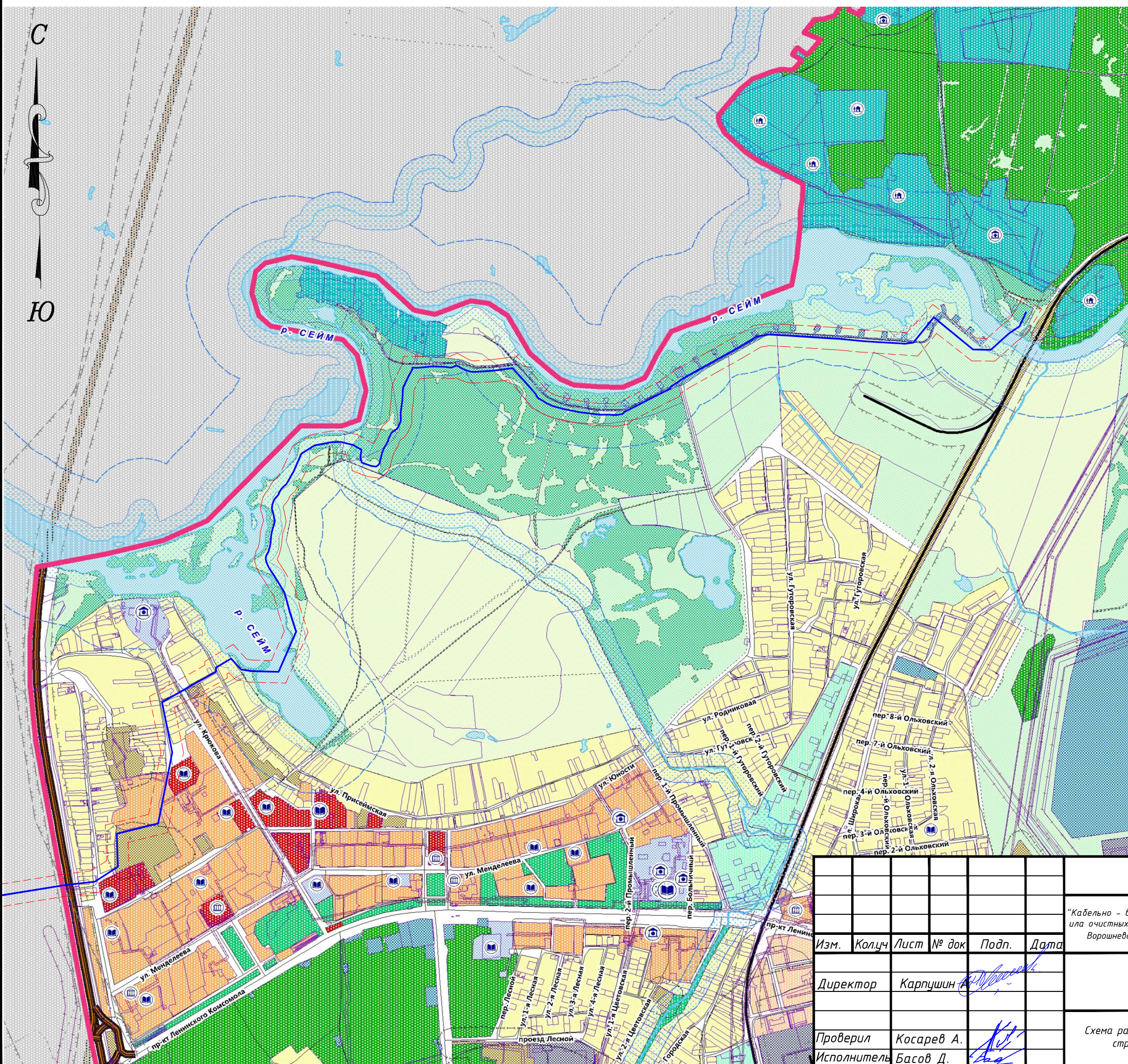
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница городского округа
- Границы земельных участков

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Застройки многоэтажными жилыми домами
- Застройки среднеэтажными жилыми домами
- Застройки малоэтажными жилыми домами
- Застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона многофункциональной застройки
- Общественно-деловая зона специализированных объектов
- Спорта и отдыха
- Режимных территорий
- Производственная
- Инженерной инфраструктуры
- Транспортной инфраструктуры
- Зеленых насаждений общего пользования
- Сельскохозяйственных угодий
- Сельскохозяйственного использования
- Садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан
- Размещения кладбищ
- Акваторий



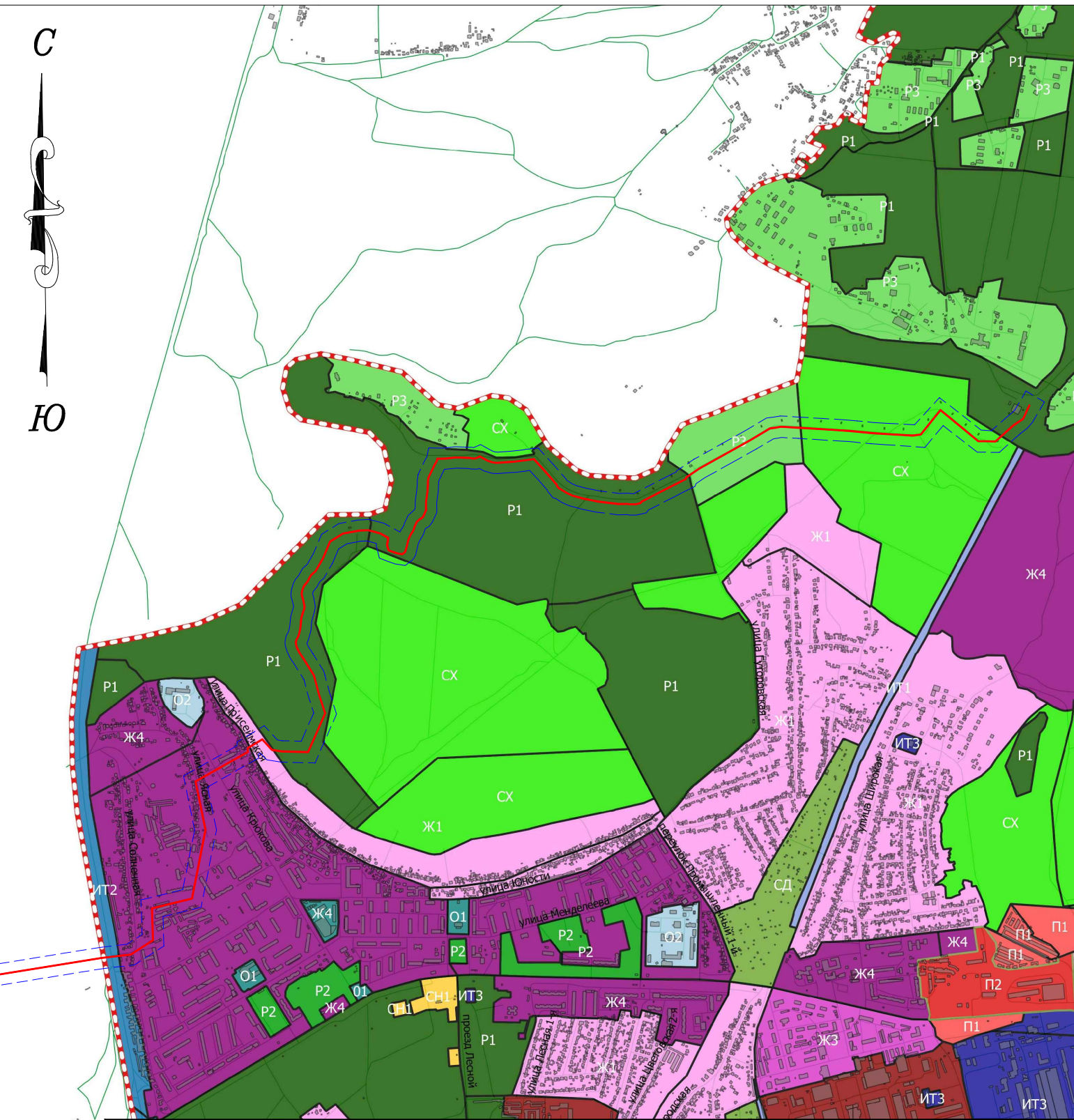
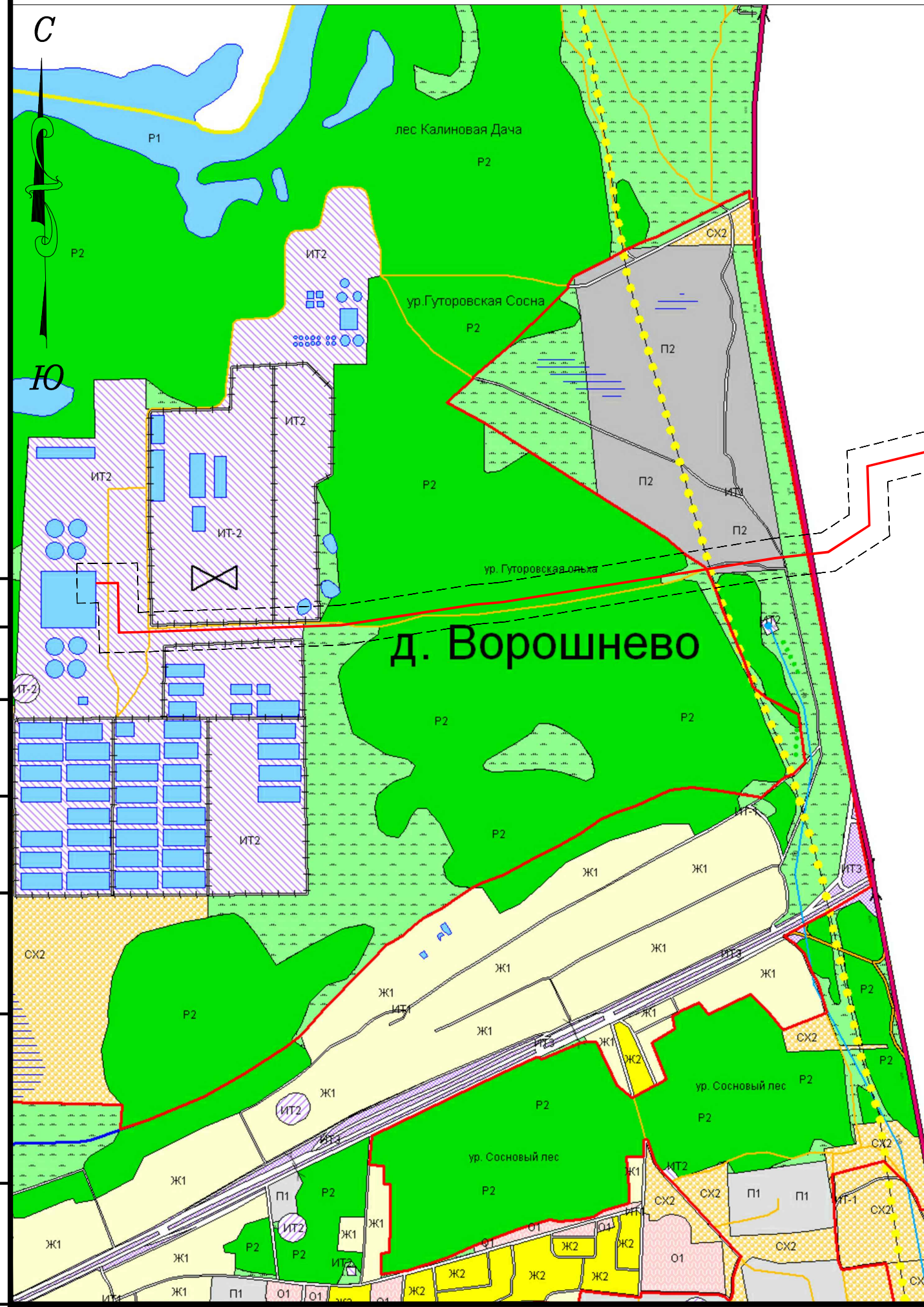
Согласовано

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|--|------------|------|----------------|-------|--------|
| 20170403-01-ППТ 2.41 | | | | | |
| Проект планировки территории | | | | | |
| "Кабельно - воздушная ЛЭП-6 кВ от объекта "Очистные сооружения. Комплекс по переработке смеси ила очистных сооружений и кукурузного силоса в биогаз", расположенного по адресу: Курский район д. Варошнево до ГНС расположенной по адресу: г. Курск ул. Солянка" (в границах МО "Город Курск") | | | | | |
| Изм. | Кол-ч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Директор | Карпушин | | | | |
| Проверил | Косарев А. | | | | |
| Исполнитель | Басов Д. | | | | |
| Заказчик: | | | масштаб | Лист | Листов |
| ООО "ЭнергоПарк" | | | | 1 | 1 |
| Схема расположения элементов планировочной структуры на территории г.Курска | | | ООО "ЗЕМЛЕМЕР" | | |

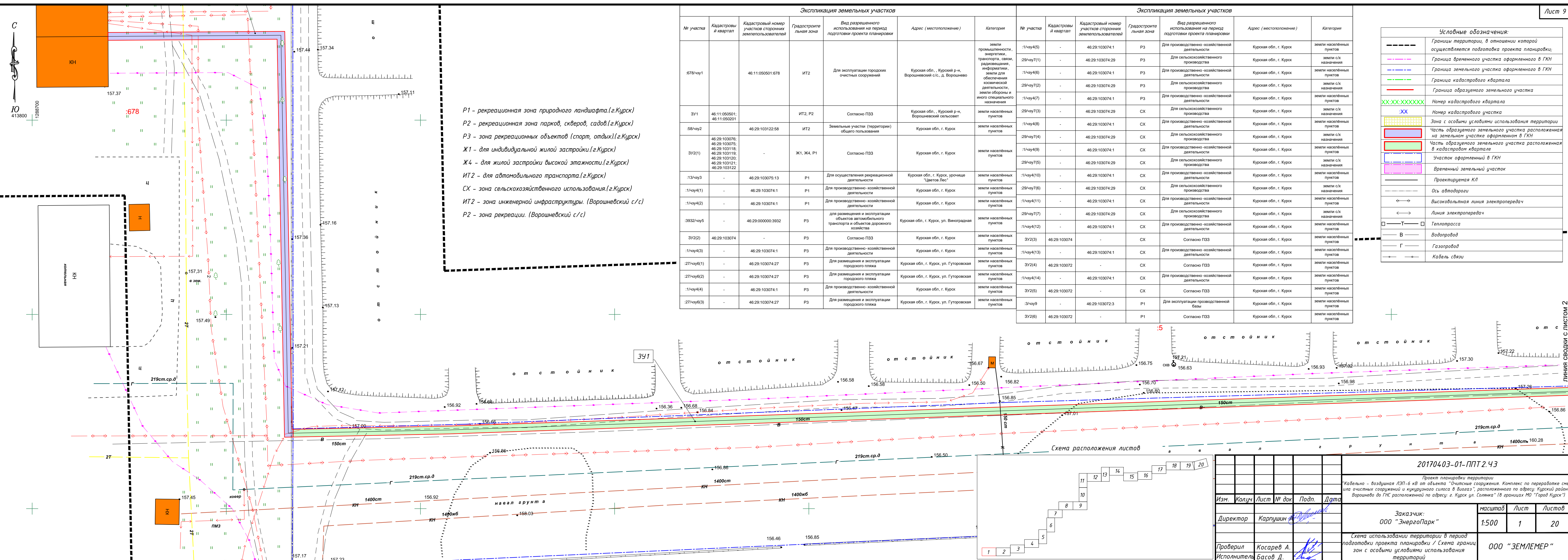
Схема расположения планируемой территории
на карте градостроительного зонирования по территории Ворошневого с/с М 1:10000

Схема расположения планируемой территории
на карте градостроительного зонирования по территории города Курска М 1:20000



| | |
|----------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|--|------------|------|----------------|-------|--------|
| 20170403-01-ППТ 2.42 | | | | | |
| Проект планировки территории | | | | | |
| "Кабельно - воздушная ЛЭП-6 кВ от объекта "Очистные сооружения. Комплекс по переработке смеси ила очистных сооружений и кукурузного силоса в биогаз", расположенного по адресу: Курский район д. Ворошнево до ГНС расположенной по адресу: г. Курск ул. Солянка" (в границах МО "Город Курск") | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| Директор | Карпушин | | | | |
| Проверил | Косарев А. | | | | |
| Исполнитель | Басов Д. | | | | |
| Заказчик: ООО "ЭнергоПарк" | | | масштаб | Лист | Листов |
| | | | | 1 | 1 |
| Схема расположения планируемой территории на карте градостроительного зонирования | | | ООО "ЗЕМЛЕМЕР" | | |



С
Ю
413800
1288700

КН

КН

КН

КН

КН

КН

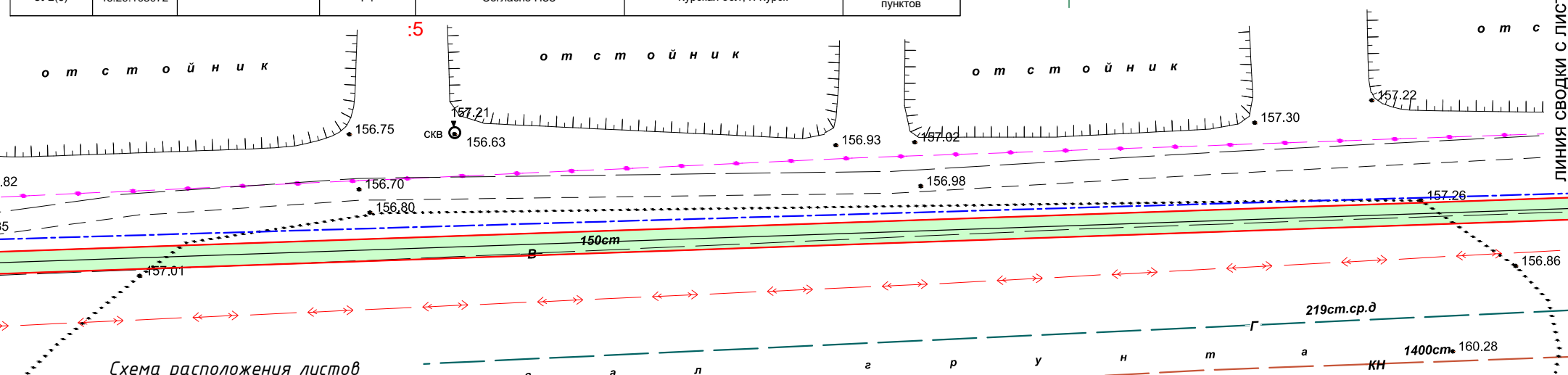
- P1 - рекреационная зона природного ландшафта.(г.Курск)
- P2 - рекреационная зона парков, скверов, садов.(г.Курск)
- P3 - зона рекреационных объектов (спорт, отдых).(г.Курск)
- Ж1 - для индивидуальной жилой застройки.(г.Курск)
- Ж4 - для жилой застройки высокой этажности.(г.Курск)
- ИТ2 - для автомобильного транспорта.(г.Курск)
- СХ - зона сельскохозяйственного использования.(г.Курск)
- ИТ2 - зона инженерной инфраструктуры. (Ворошиевский с/с)
- P2 - зона рекреации. (Ворошиевский с/с)

| Экспликация земельных участков | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|--|------------------------|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------|-----------------|----|--|------------------------|--------------------------|
| № участка | Кадастровый и квартал | Кадастровый номер участка сторонних землепользователей | Градостроительная зона | Вид разрешенного использования на период подготовки проекта планировки | Адрес (местоположение) | | | | | | | | |
| :678/чу1 | | 46:11:050501:46:11:050201 | ИТ2 | Для эксплуатации городских очистных сооружений | Курская обл., Курский р-н, Ворошиевский с/с., д. Ворошиново | | | | | | | | |
| | | | | | | земли населенных пунктов | :1/чу4(5) | - | 46:29:103074:1 | P3 | Для производственно-хозяйственной деятельности | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов |
| | | | | | | | :29/чу7(1) | - | 46:29:103074:29 | P3 | Для сельскохозяйственного производства | Курская обл., г. Курск | земли с/х назначения |
| | | | | | | | :1/чу4(6) | - | 46:29:103074:1 | P3 | Для производственно-хозяйственной деятельности | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов |
| | | | | | | | :29/чу7(2) | - | 46:29:103074:29 | P3 | Для сельскохозяйственного производства | Курская обл., г. Курск | земли с/х назначения |
| :1/чу4(7) | - | 46:29:103074:1 | P3 | Для производственно-хозяйственной деятельности | Курская обл., г. Курск | | земли населенных пунктов | | | | | | |
| 3У1 | 46:11:050501:46:11:050201 | - | ИТ2, P2 | Согласно ПЗЗ | Курская обл., Курский р-н, Ворошиевский с/с., д. Ворошиново | земли населенных пунктов | :29/чу7(3) | - | 46:29:103074:29 | СХ | Для производственно-хозяйственной деятельности | Курская обл., г. Курск | земли с/х назначения |
| :58/чу2 | - | 46:29:103122:58 | ИТ2 | Земельные участки (территории) общего пользования | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов | :1/чу4(8) | - | 46:29:103074:1 | СХ | Для производственно-хозяйственной деятельности | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов |
| 3У2(1) | 46:29:103076; 46:29:103075; 46:29:103118; 46:29:103119; 46:29:103120; 46:29:103121; 46:29:103122 | - | Ж1, Ж4, P1 | Согласно ПЗЗ | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов | :1/чу4(9) | - | 46:29:103074:1 | СХ | Для производственно-хозяйственной деятельности | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов |
| | | | | | | | :29/чу7(4) | - | 46:29:103074:29 | СХ | Для сельскохозяйственного производства | Курская обл., г. Курск | земли с/х назначения |
| | | | | | | | :29/чу7(5) | - | 46:29:103074:29 | СХ | Для сельскохозяйственного производства | Курская обл., г. Курск | земли с/х назначения |
| :13/чу3 | - | 46:29:103075:13 | P1 | Для осуществления рекреационной деятельности | Курская обл., г. Курск, урочище "Цветов Лес" | земли населенных пунктов | :1/чу4(10) | - | 46:29:103074:1 | СХ | Для производственно-хозяйственной деятельности | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов |
| :1/чу4(1) | - | 46:29:103074:1 | P1 | Для производственно-хозяйственной деятельности | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов | :29/чу7(6) | - | 46:29:103074:29 | СХ | Для сельскохозяйственного производства | Курская обл., г. Курск | земли с/х назначения |
| :1/чу4(2) | - | 46:29:103074:1 | P1 | Для производственно-хозяйственной деятельности | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов | :1/чу4(11) | - | 46:29:103074:1 | СХ | Для производственно-хозяйственной деятельности | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов |
| :3932/чу5 | - | 46:29:000000:3932 | P3 | для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | Курская обл., г. Курск, ул. Виноградная | земли населенных пунктов | :29/чу7(7) | - | 46:29:103074:29 | СХ | Для сельскохозяйственного производства | Курская обл., г. Курск | земли с/х назначения |
| 3У2(2) | 46:29:103074 | - | P3 | Согласно ПЗЗ | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов | 3У2(3) | 46:29:103074 | - | СХ | Согласно ПЗЗ | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов |
| :1/чу4(3) | - | 46:29:103074:1 | P3 | Для производственно-хозяйственной деятельности | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов | :1/чу4(13) | - | 46:29:103074:1 | СХ | Для производственно-хозяйственной деятельности | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов |
| :27/чу6(1) | - | 46:29:103074:27 | P3 | Для размещения и эксплуатации городского пляжа | Курская обл., г. Курск, ул. Гуторовская | земли населенных пунктов | 3У2(4) | 46:29:103072 | - | СХ | Согласно ПЗЗ | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов |
| :27/чу6(2) | - | 46:29:103074:27 | P3 | Для размещения и эксплуатации городского пляжа | Курская обл., г. Курск, ул. Гуторовская | земли населенных пунктов | :1/чу4(14) | - | 46:29:103074:1 | СХ | Для производственно-хозяйственной деятельности | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов |
| :1/чу4(4) | - | 46:29:103074:1 | P3 | Для производственно-хозяйственной деятельности | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов | 3У2(5) | 46:29:103072 | - | СХ | Согласно ПЗЗ | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов |
| :27/чу6(3) | - | 46:29:103074:27 | P3 | Для размещения и эксплуатации городского пляжа | Курская обл., г. Курск, ул. Гуторовская | земли населенных пунктов | :3/чу9 | - | 46:29:103072:3 | P1 | Для эксплуатации производственной базы | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов |
| 3У2(6) | 46:29:103072 | - | P1 | Согласно ПЗЗ | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов | | | | | | | |

| Экспликация земельных участков | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------|--|------------------------|--|------------------------|--------------------------|----------------------|---|-----------------|----|--|------------------------|--------------------------|
| № участка | Кадастровый и квартал | Кадастровый номер участка сторонних землепользователей | Градостроительная зона | Вид разрешенного использования на период подготовки проекта планировки | Адрес (местоположение) | | | | | | | | |
| :1/чу4(5) | | 46:29:103074:1 | P3 | Для производственно-хозяйственной деятельности | Курская обл., г. Курск | | | | | | | | |
| | | | | | | земли населенных пунктов | :29/чу7(1) | - | 46:29:103074:29 | P3 | Для сельскохозяйственного производства | Курская обл., г. Курск | земли с/х назначения |
| | | | | | | | :1/чу4(6) | - | 46:29:103074:1 | P3 | Для производственно-хозяйственной деятельности | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов |
| | | | | | | | :29/чу7(2) | - | 46:29:103074:29 | P3 | Для сельскохозяйственного производства | Курская обл., г. Курск | земли с/х назначения |
| | | | | | | | :1/чу4(7) | - | 46:29:103074:1 | P3 | Для производственно-хозяйственной деятельности | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов |
| :29/чу7(3) | - | 46:29:103074:29 | СХ | Для производственно-хозяйственной деятельности | Курская обл., г. Курск | | земли с/х назначения | | | | | | |
| :1/чу4(8) | - | 46:29:103074:1 | СХ | Для производственно-хозяйственной деятельности | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов | | | | | | | |
| :29/чу7(4) | - | 46:29:103074:29 | СХ | Для сельскохозяйственного производства | Курская обл., г. Курск | земли с/х назначения | | | | | | | |
| :1/чу4(9) | - | 46:29:103074:1 | СХ | Для производственно-хозяйственной деятельности | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов | | | | | | | |
| :29/чу7(5) | - | 46:29:103074:29 | СХ | Для сельскохозяйственного производства | Курская обл., г. Курск | земли с/х назначения | | | | | | | |
| :1/чу4(10) | - | 46:29:103074:1 | СХ | Для производственно-хозяйственной деятельности | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов | | | | | | | |
| :29/чу7(6) | - | 46:29:103074:29 | СХ | Для сельскохозяйственного производства | Курская обл., г. Курск | земли с/х назначения | | | | | | | |
| :1/чу4(11) | - | 46:29:103074:1 | СХ | Для производственно-хозяйственной деятельности | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов | | | | | | | |
| :29/чу7(7) | - | 46:29:103074:29 | СХ | Для сельскохозяйственного производства | Курская обл., г. Курск | земли с/х назначения | | | | | | | |
| :1/чу4(12) | - | 46:29:103074:1 | СХ | Для производственно-хозяйственной деятельности | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов | | | | | | | |
| 3У2(3) | 46:29:103074 | - | СХ | Согласно ПЗЗ | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов | | | | | | | |
| :1/чу4(13) | - | 46:29:103074:1 | СХ | Для производственно-хозяйственной деятельности | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов | | | | | | | |
| 3У2(4) | 46:29:103072 | - | СХ | Согласно ПЗЗ | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов | | | | | | | |
| :1/чу4(14) | - | 46:29:103074:1 | СХ | Для производственно-хозяйственной деятельности | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов | | | | | | | |
| 3У2(5) | 46:29:103072 | - | СХ | Согласно ПЗЗ | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов | | | | | | | |
| :3/чу9 | - | 46:29:103072:3 | P1 | Для эксплуатации производственной базы | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов | | | | | | | |
| 3У2(6) | 46:29:103072 | - | P1 | Согласно ПЗЗ | Курская обл., г. Курск | земли населенных пунктов | | | | | | | |

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Граница временного участка оформленного в ГКН
- Граница земельного участка оформленного в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- Граница образуемого земельного участка
- XX:XX:XXXXXX Номер кадастрового квартала
- :XX Номер кадастрового участка
- Зона с особыми условиями использования территории
- Часть образуемого земельного участка расположенная на земельном участке оформленном в ГКН
- Часть образуемого земельного участка расположенная в кадастровом квартале
- Участок оформленный в ГКН
- Временный земельный участок
- Проектируемая КЛ
- Ось автодороги
- ←→ Высоковольтная линия электропередач
- ←→ Линия электропередач
- Теплотрасса
- В Водопровод
- Г Газопровод
- Кабель связи

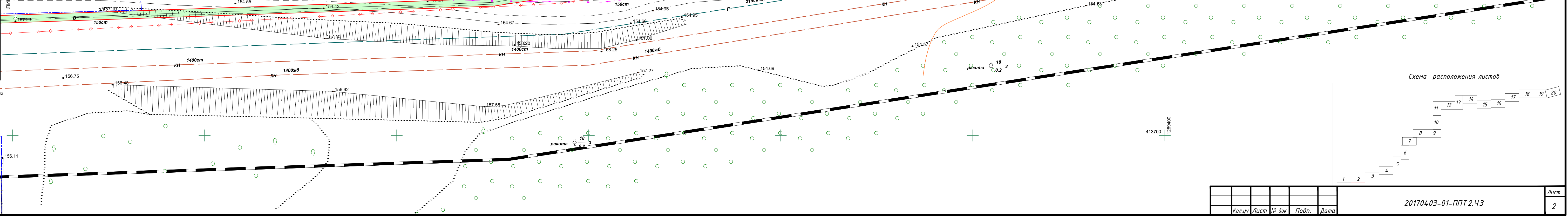
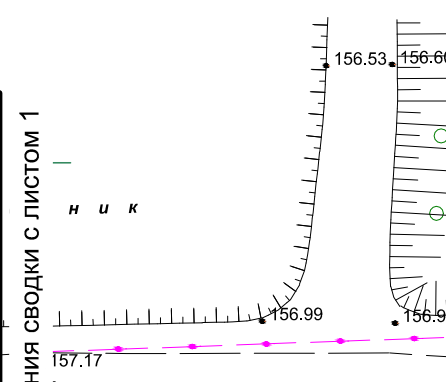
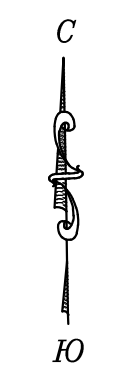


| | | | | |
|--|------------|----------------|-------|--------|
| 20170403-01-ППТ 2.43 | | | | |
| Проект планировки территории | | | | |
| "Кабельно-воздушная ЛЭП-6 кВ от объекта "Очистные сооружения. Комплекс по переработке мусора и очистных сооружений и кукурузного силоса в биогаз", расположенного по адресу: Курский район д. Ворошиново до ГИС расположенной по адресу: г. Курск ул. Саяника" (в границах МО "Город Курск") | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подп. |
| Директор | Карпушин | | | |
| Проверил | Косарев А. | | | |
| Исполнитель | Басов Д. | | | |
| Заказчик: | | масштаб | Лист | Листов |
| ООО "ЭнергоПарк" | | 1:500 | 1 | 20 |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | | ООО "ЗЕМЛЕМЕР" | | |

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

линия сводки с листом 2

46:11:050501



Согласовано
Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

| | | | | |
|--------|------|--------|-------|------|
| Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | |

20170403-01-ППТ 2.43

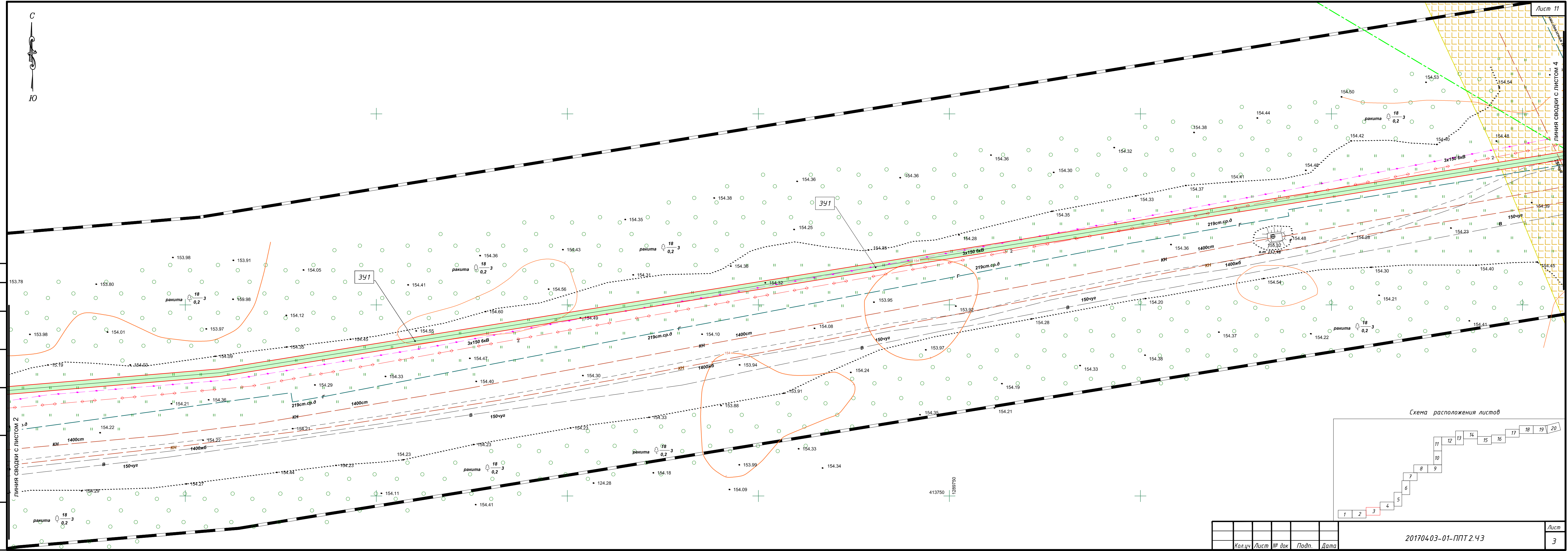


Согласовано

Изм. № подл. _____

Подпись и дата _____

Взам. инв. № _____

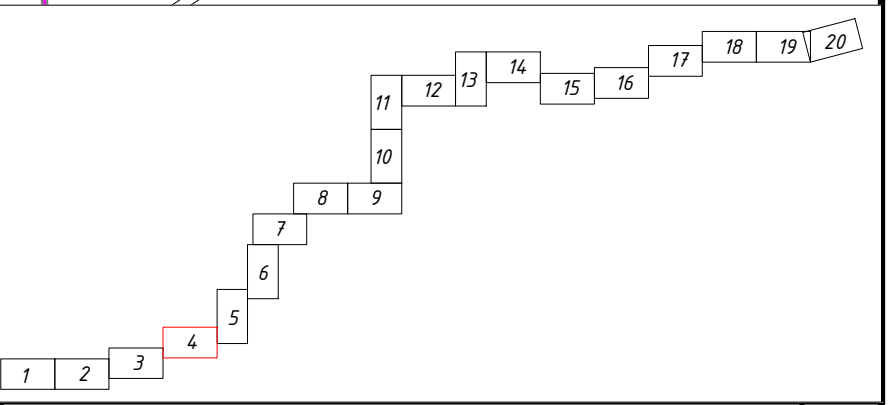
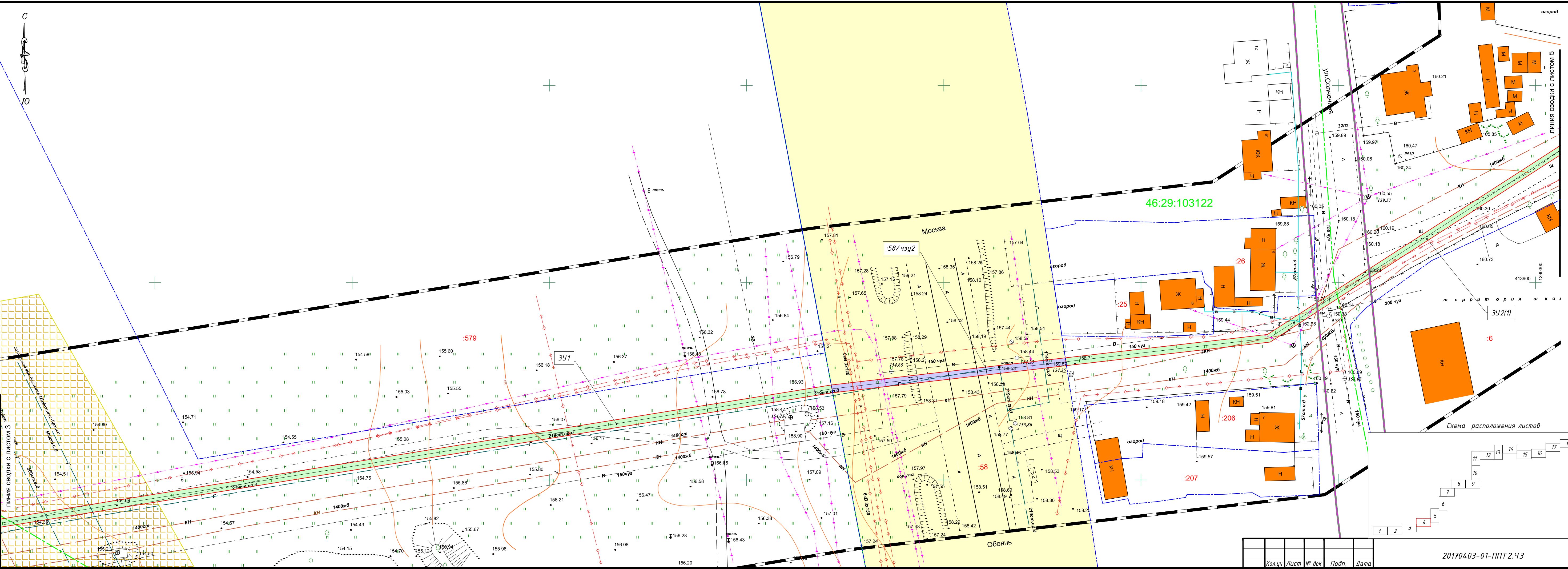


| | | | | |
|---------|------|--------|-------|------|
| Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | |

20170403-01-ППТ 2.43

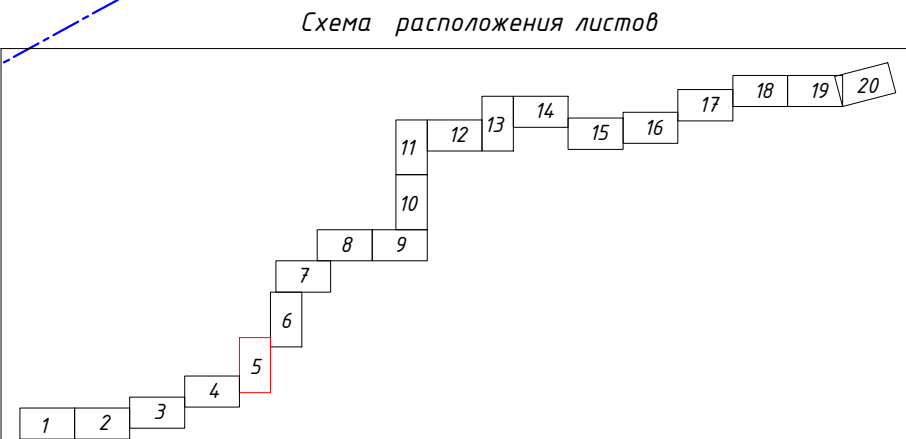
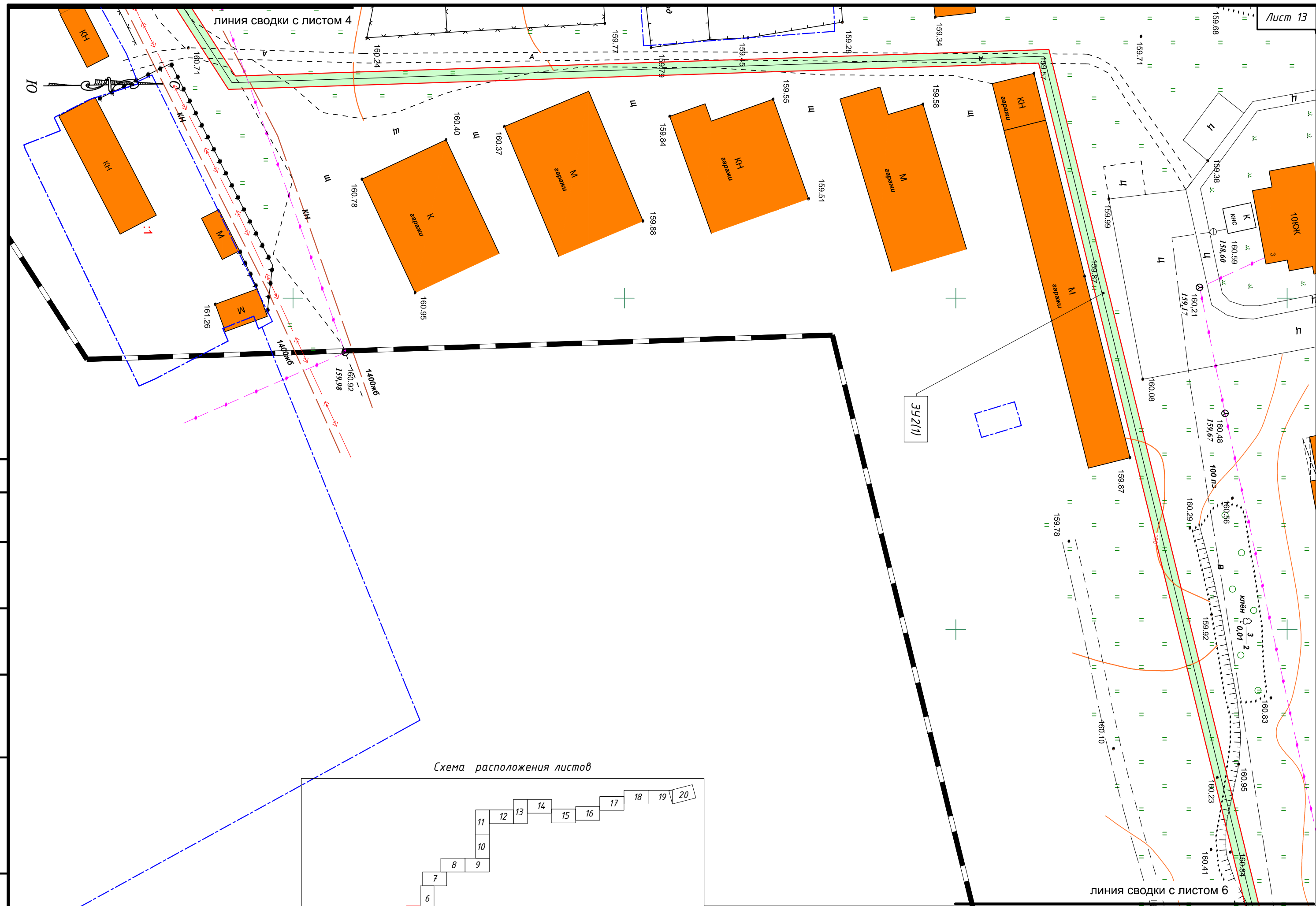


| |
|----------------|
| Согласовано |
| Имя, № подл. |
| Подпись и дата |
| Взам. инв. № |



| | | | | | |
|--------|------|--------|-------|------|------|
| Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист |
| | | | | | 4 |

20170403-01-ППТ 2.43

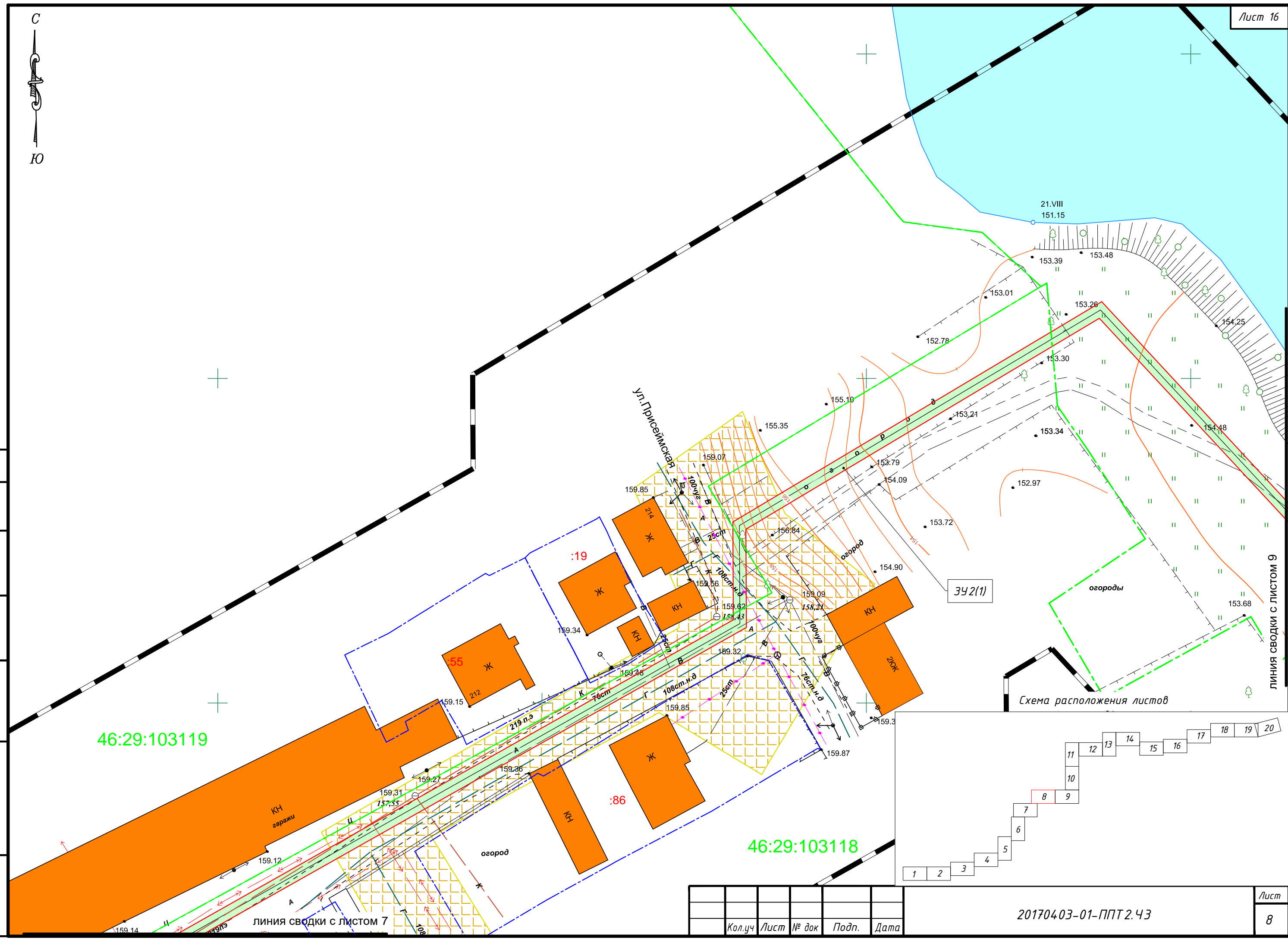


Согласовано

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | |
|--------|------|-------|-------|------|
| Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | |

20170403-01-ППТ 2.43



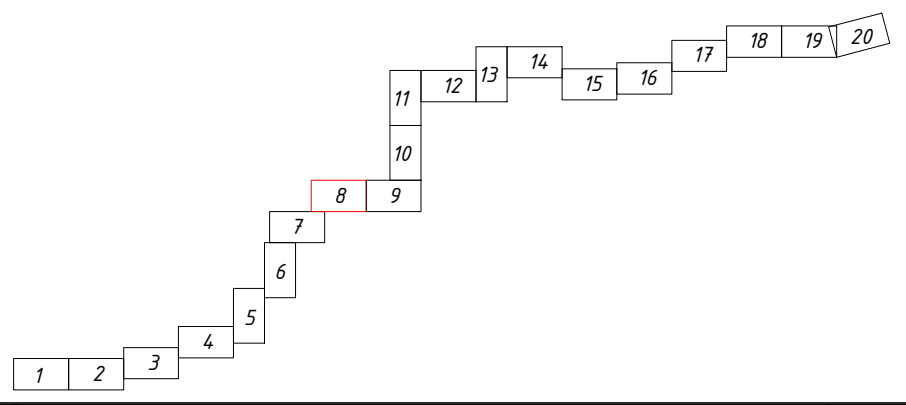
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

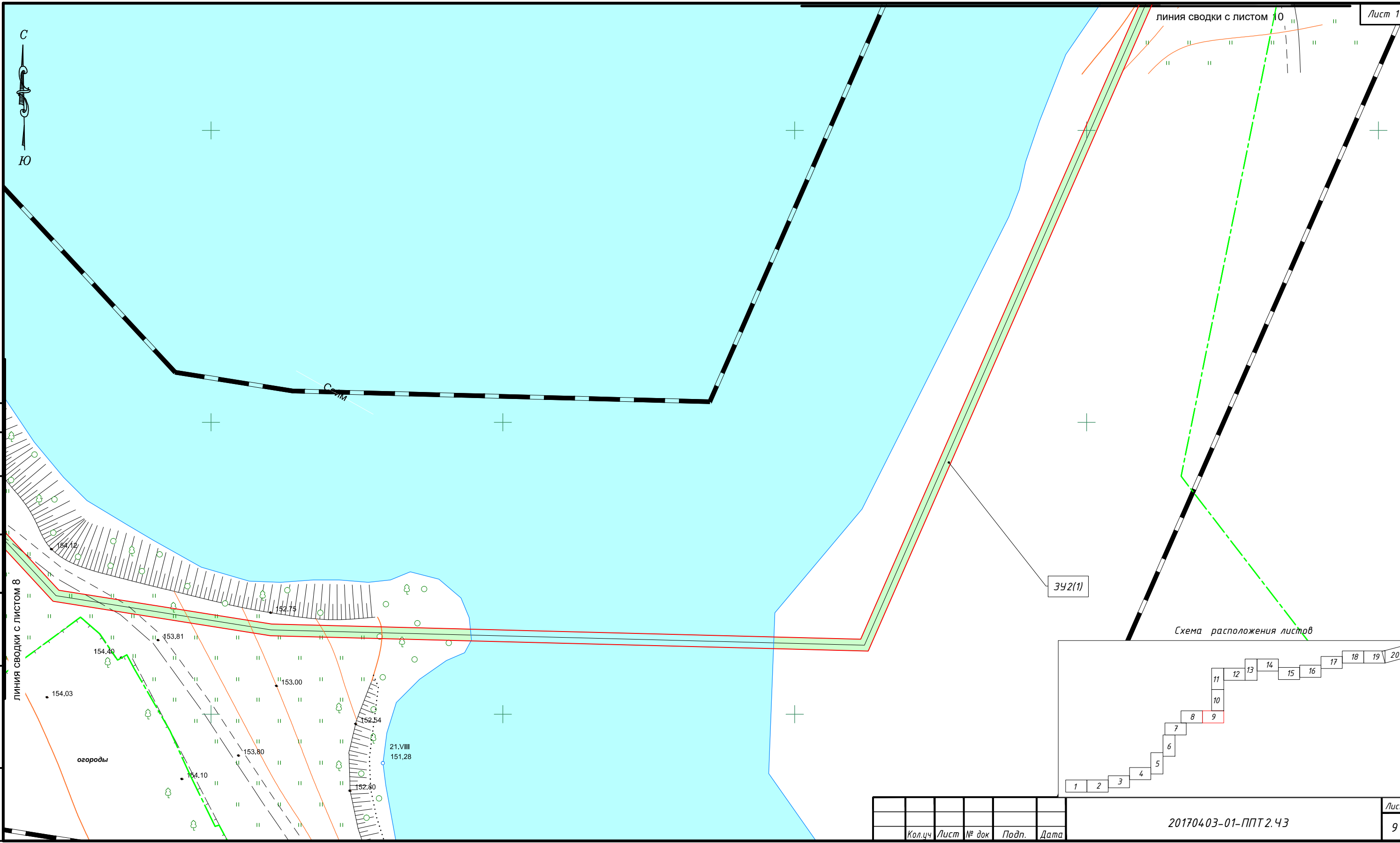
Инв. № подл.

Схема расположения листов



| Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|--------|------|-------|-------|------|
| | | | | |

20170403-01-ППТ 2.43

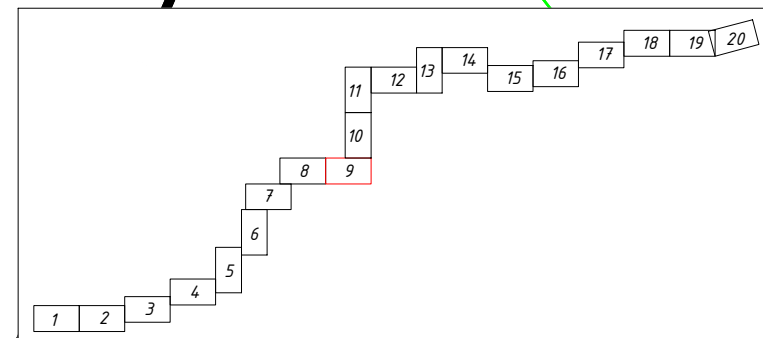


Лист 17

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 10

342(1)

Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

линия сводки с листом 8

огороды

21.VIII
151,28

| Кол.ч | Лист | № док | Подп. | Дата | Лист |
|-------|------|-------|-------|------|------|
| | | | | | 9 |

20170403-01-ППТ 2.43



46:29:103076

ЭУ2/11

Линия сводки с листом 11

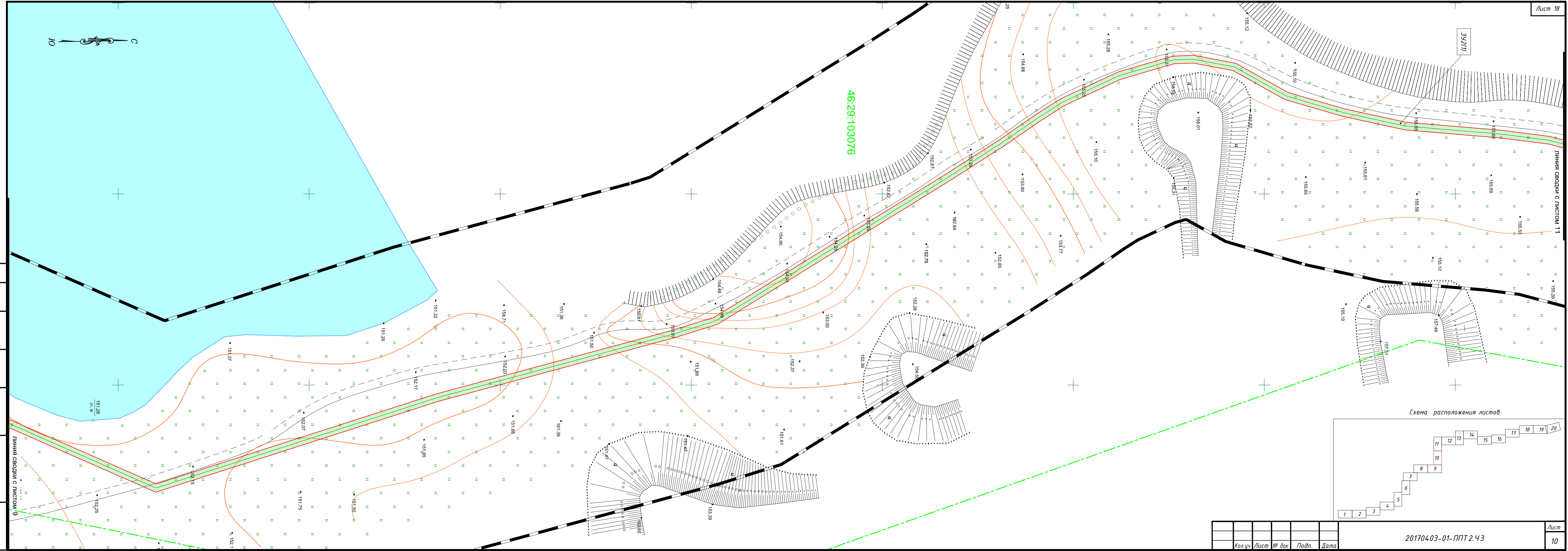
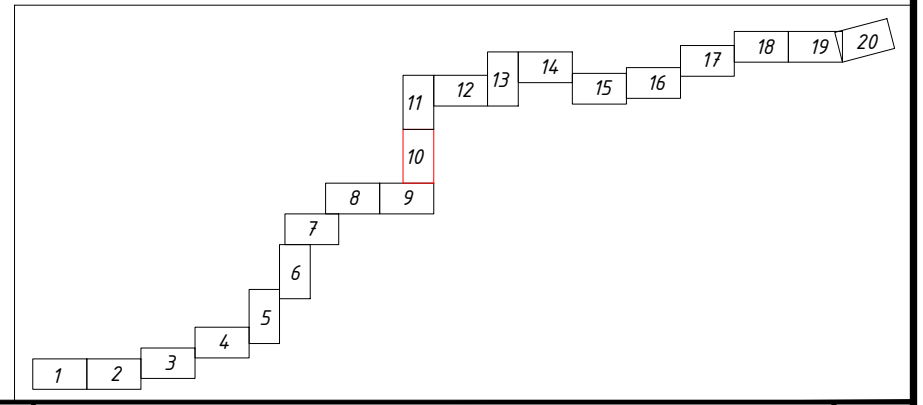


Схема расположения листов



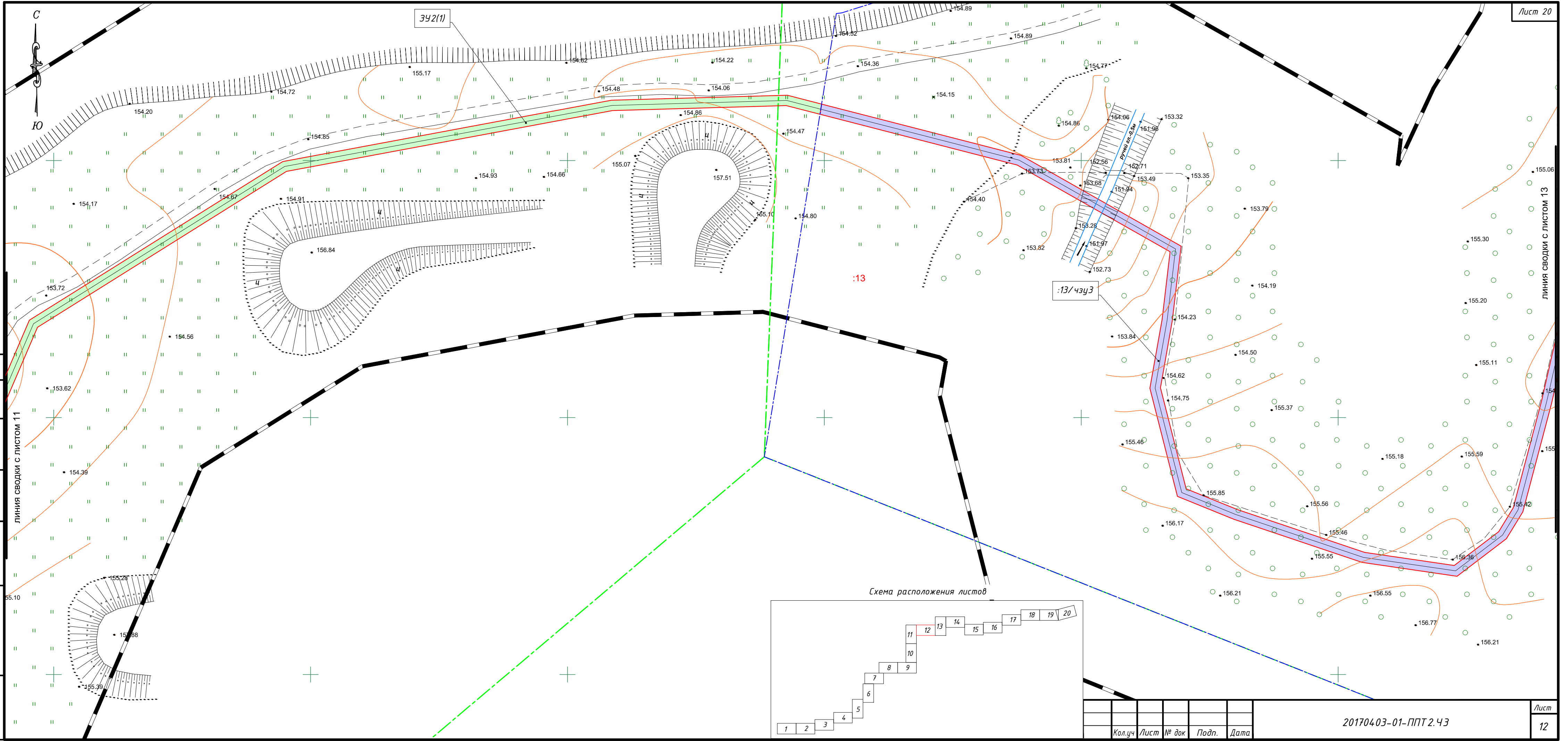
| | | | | |
|-------|------|-------|-------|------|
| Кол.ч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | |

20170403-01-ППТ 2.43

Согласовано

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Имя, № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Линия сводки с листом 9

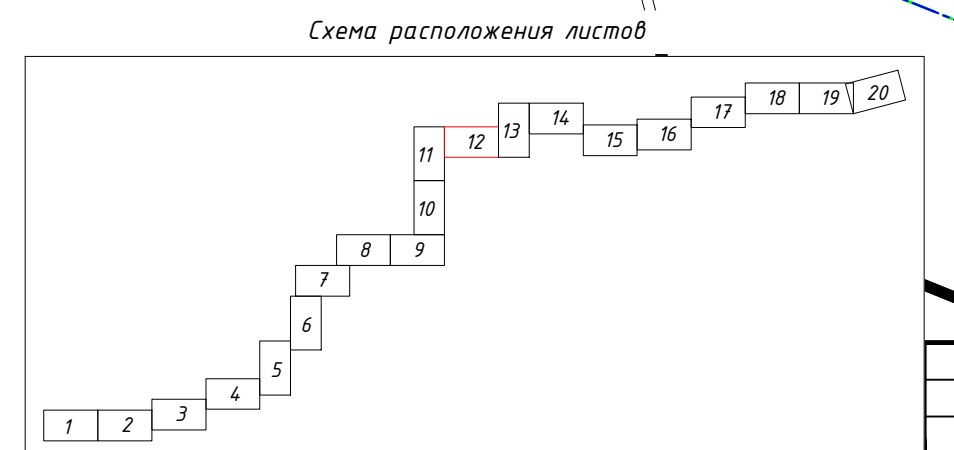


| | | |
|----------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Инов. № подл. | | |
| Подпись и дата | | |
| Ваам. инв. № | | |

Линия сводки с листом 11

Лист 20

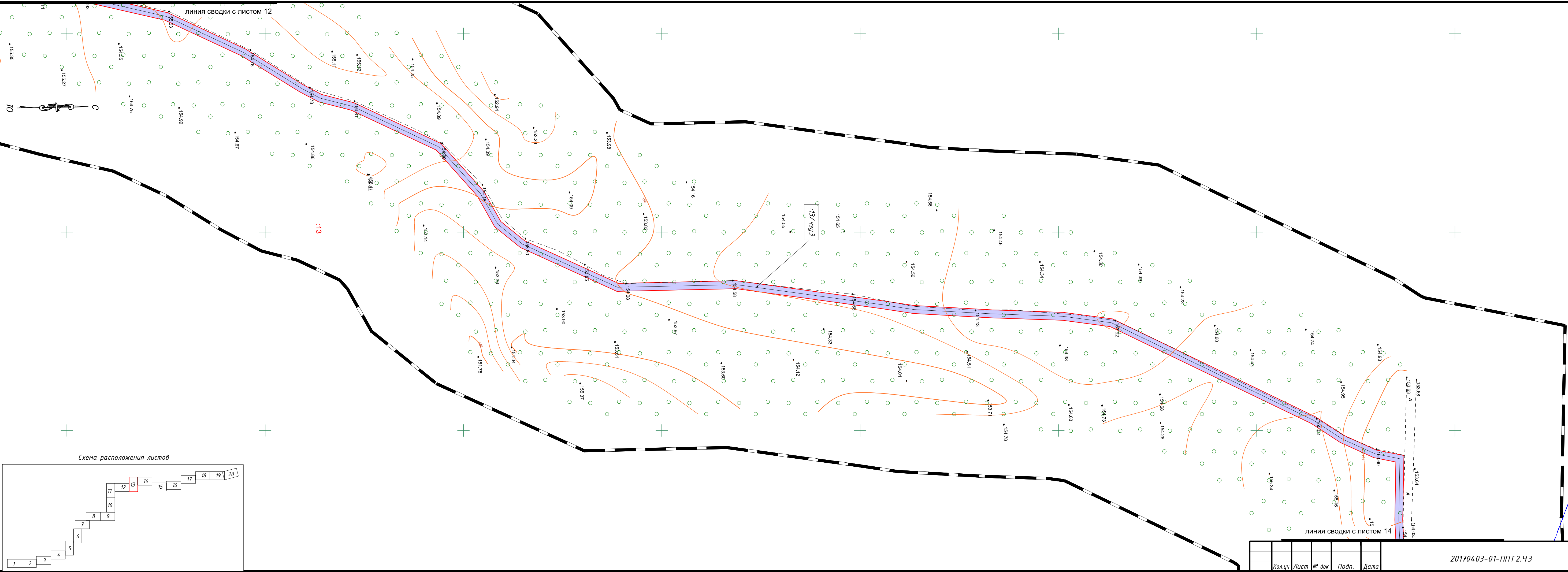
Линия сводки с листом 13



| | | | | |
|--------|------|-------|-------|------|
| Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | |

20170403-01-ППТ 2.43

Лист
12



| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |
| | | |

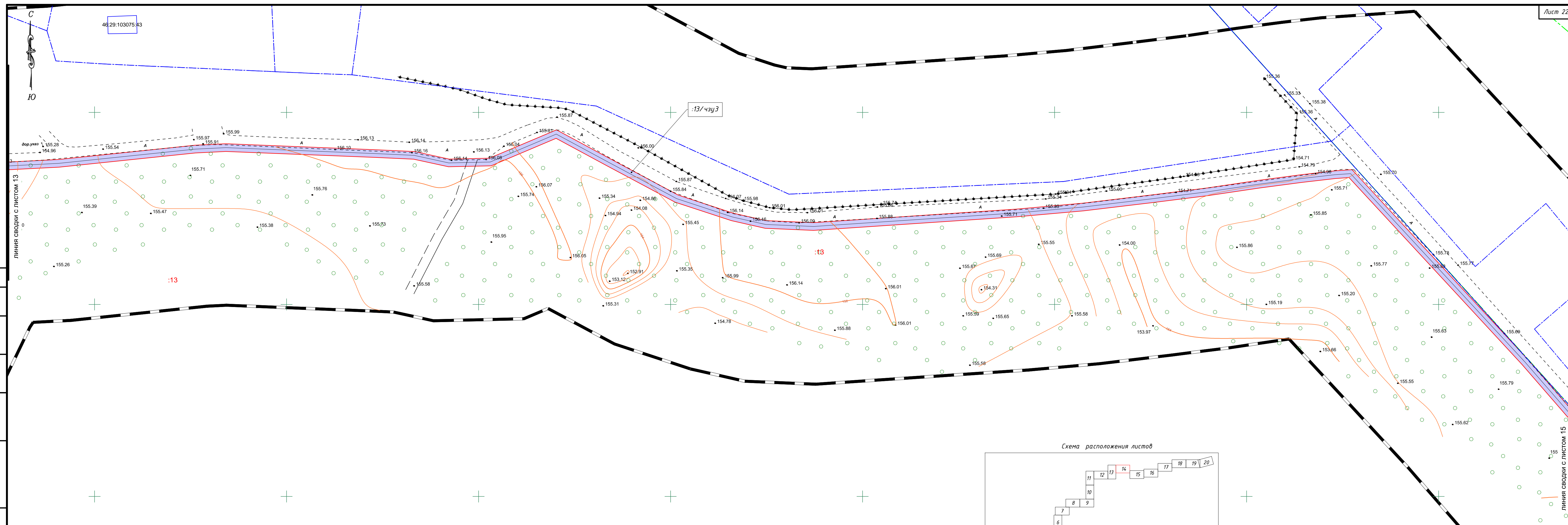
Согласовано



| | | | | |
|--------|------|--------|-------|------|
| Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | |

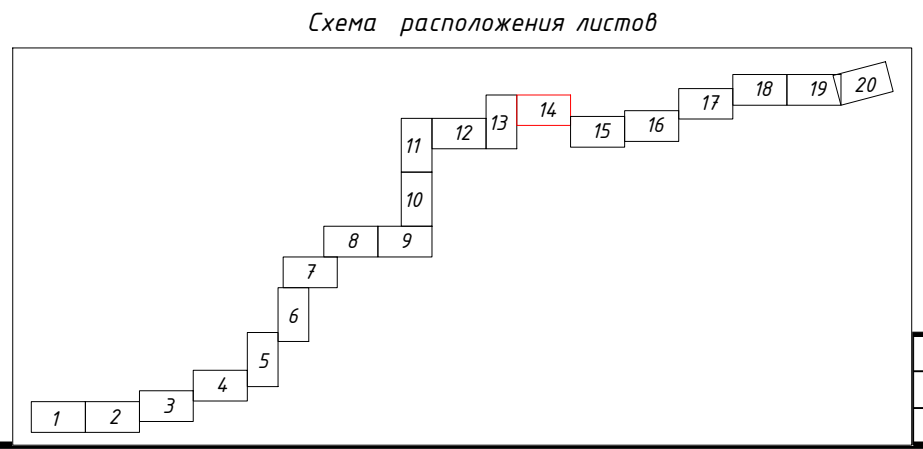
20170403-01-ППТ 2.43

46:29:103075:43



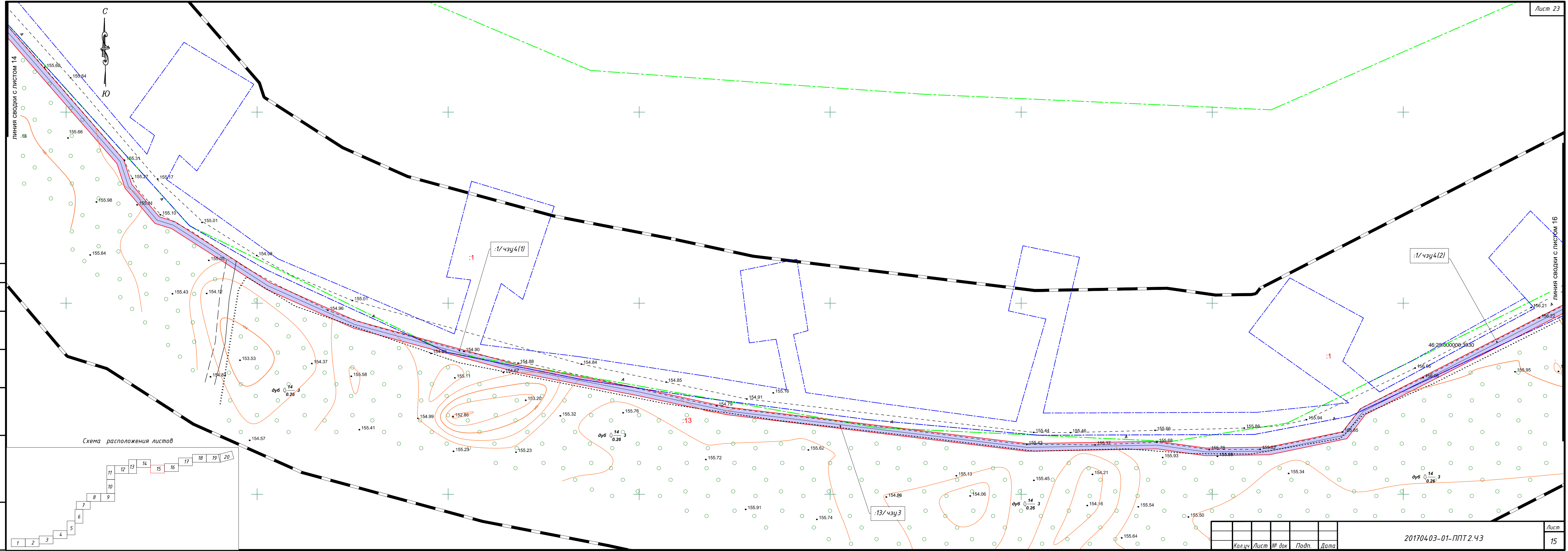
Сотласовано

| |
|----------------|
| Инд. № подл. |
| Подпись и дата |
| Взам. инв. № |



| | | | | |
|-------|------|--------|-------|------|
| Кол.ч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | |

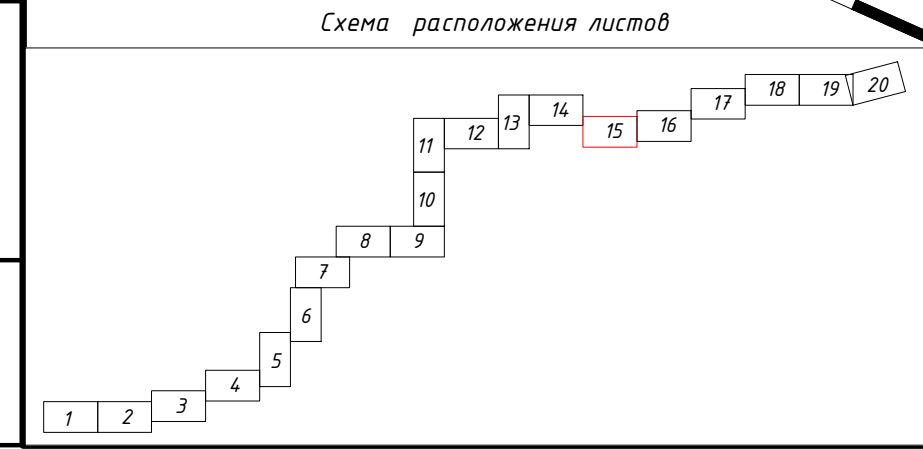
20170403-01-ППТ 2.43



Согласовано

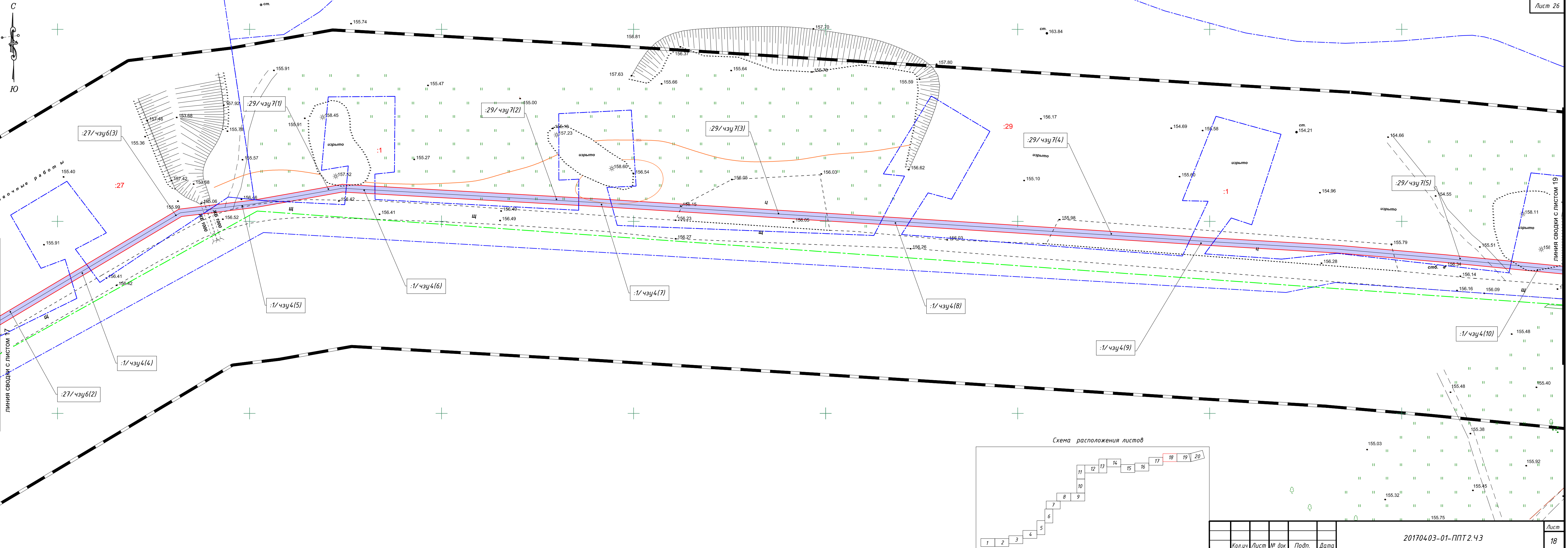
Изм. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №



| | | | | |
|--------|------|-------|-------|------|
| Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | |

20170403-01-ППТ 2.43

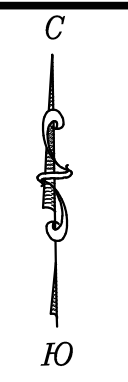


| |
|----------------|
| Согласовано |
| Изм. № подл. |
| Подпись и дата |
| Взам. инв. № |

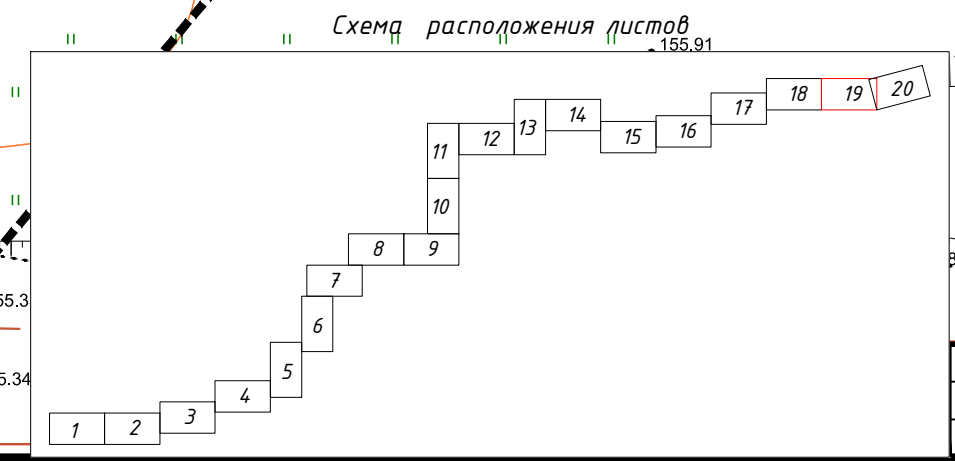
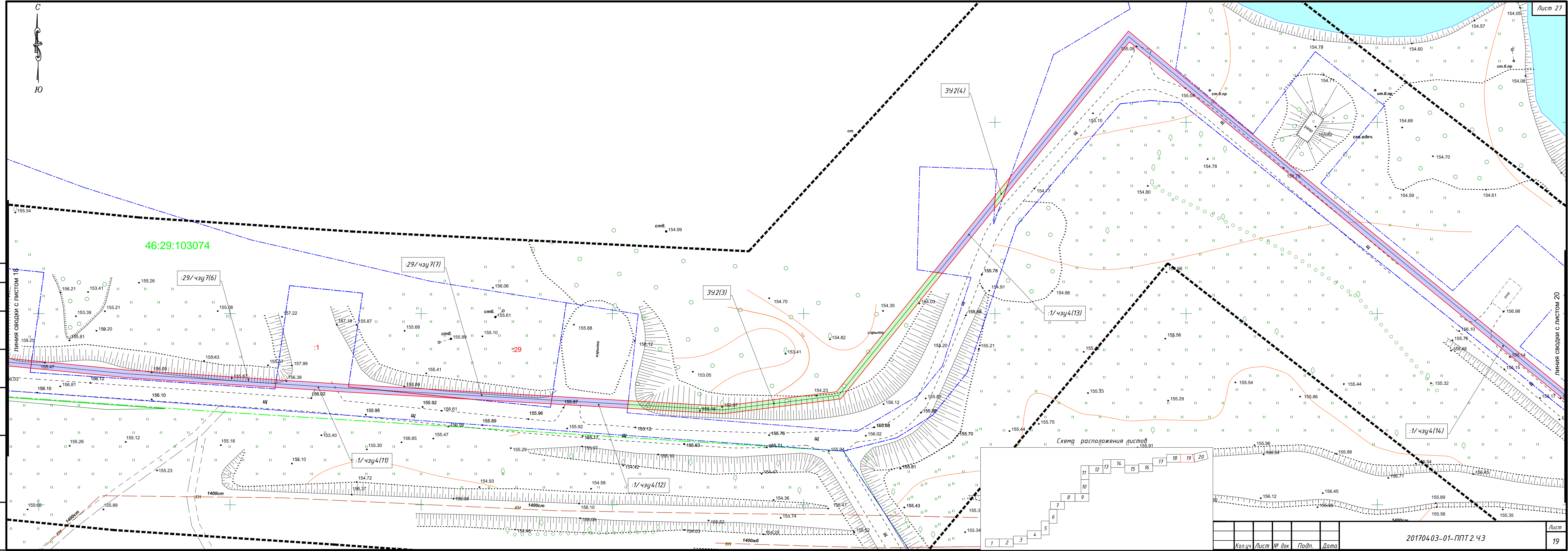


| | | | | |
|--------|------|-------|-------|------|
| Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|--------|------|-------|-------|------|

201704.03-01-ППТ 2.43

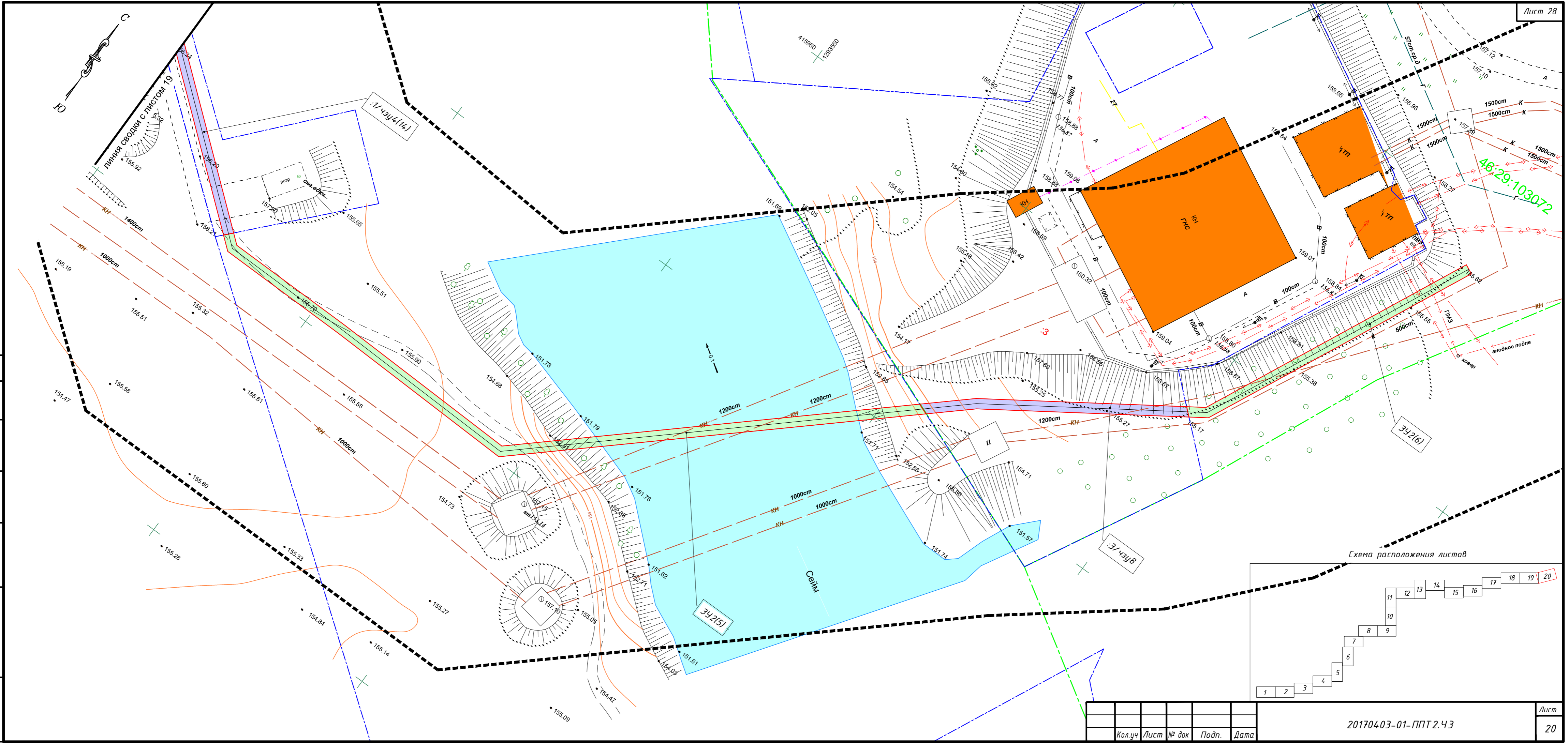


Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



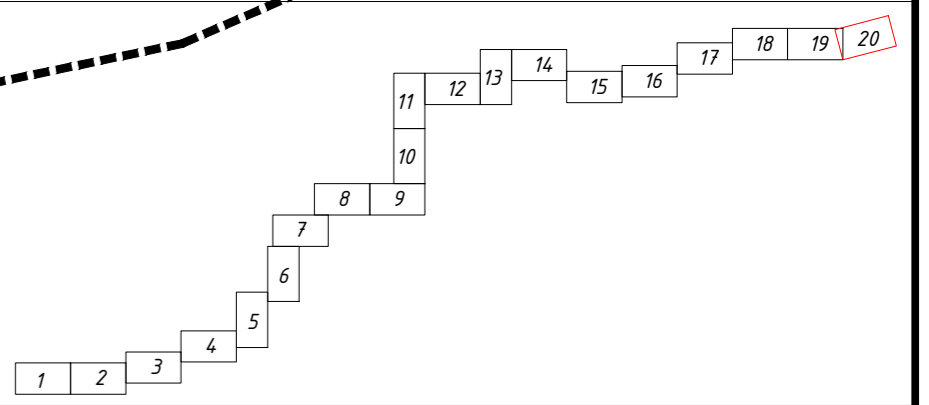
| | | | | | |
|-------|------|-------|-------|------|------|
| Кол.ч | Лист | № док | Подп. | Дата | Лист |
| | | | | | 19 |

20170403-01-ППТ 2.43



46:29:103072

Схема расположения листов



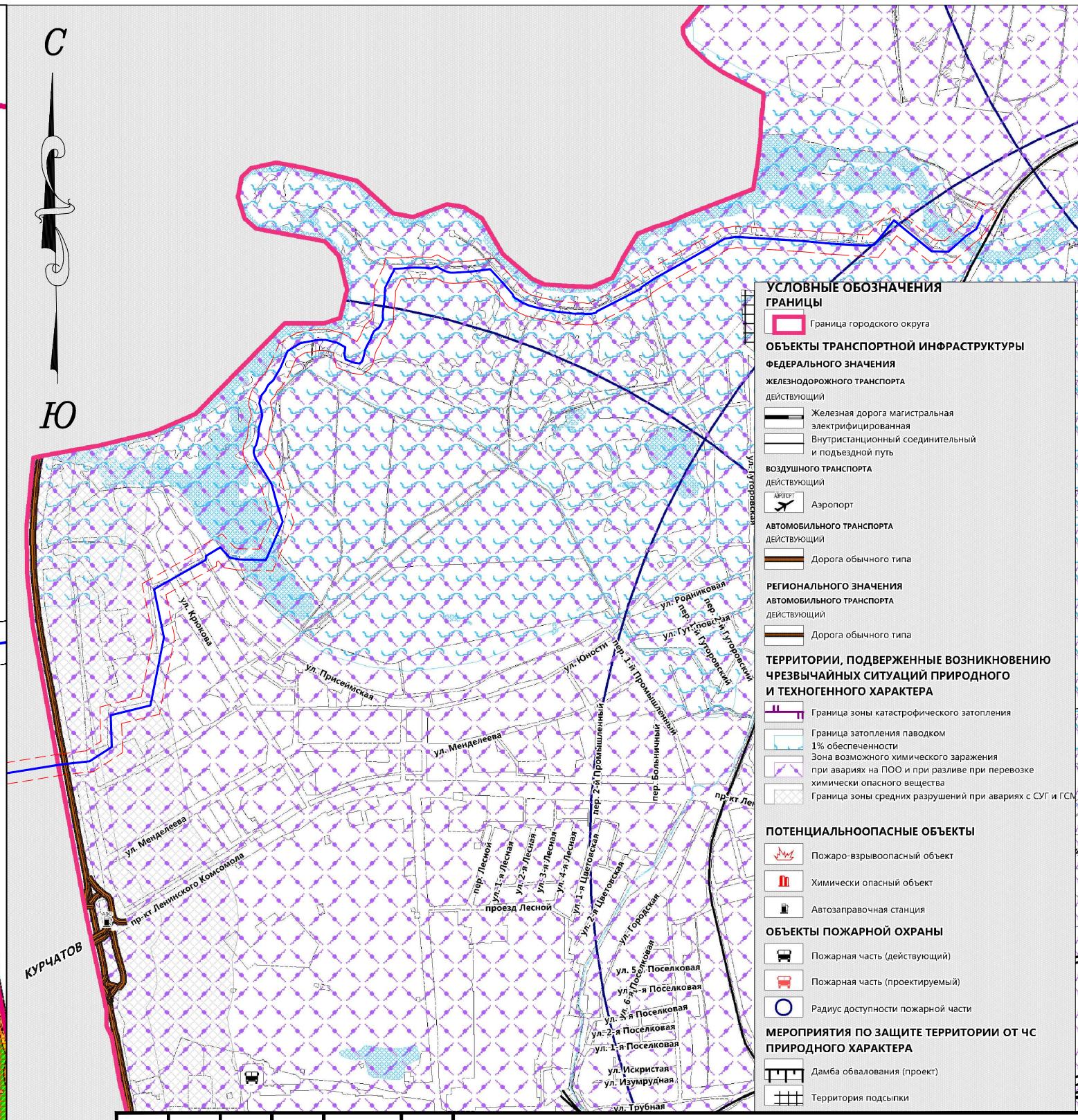
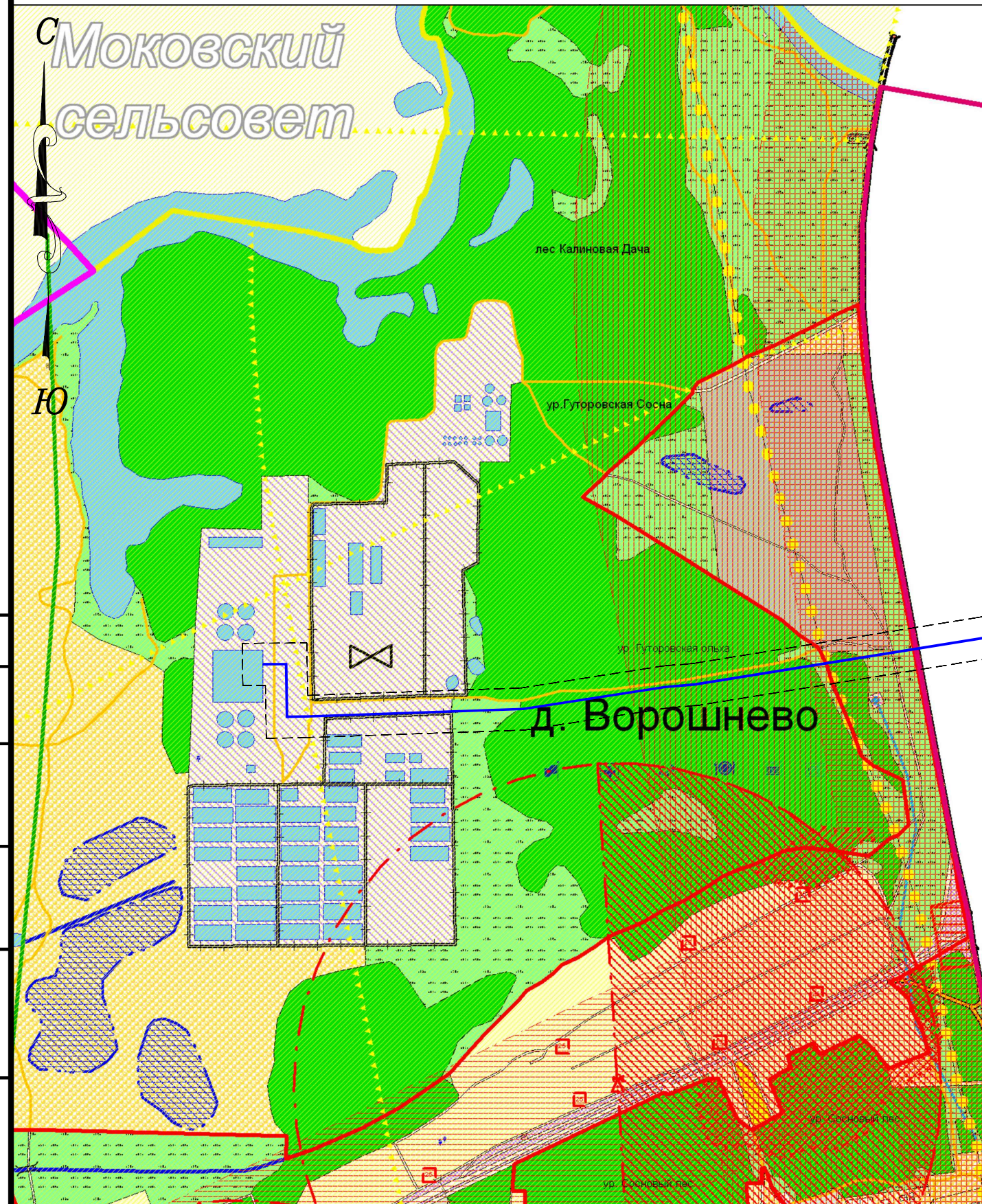
| |
|----------------|
| Согласовано |
| Инв. № подл. |
| Подпись и дата |
| Взам. инв. № |

| | | | | |
|--------|------|-------|-------|------|
| Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | |

201704.03-01-ППТ 2.43

Схема расположения планируемой территории на карте инженерной обеспеченности по территории Ворошнево с/с М 1:10000

Схема расположения планируемой территории на карте инженерной обеспеченности по территории города Курска М 1:20000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
 Граница городского округа

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
 ДЕЙСТВУЮЩИИ
 Железная дорога магистральная электрифицированная
 Внутростанционный соединительный и подъездной путь

ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
 ДЕЙСТВУЮЩИИ
 Аэропорт

АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
 ДЕЙСТВУЮЩИИ
 Дорога обычного типа

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
 ДЕЙСТВУЮЩИИ
 Дорога обычного типа

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ВОЗНИКНОВЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Граница зоны катастрофического затопления
 Граница затопления паводком 1% обеспеченности
 Зона возможного химического заражения при авариях на ПОО и при разливе при перевозке химически опасного вещества
 Граница зоны средних разрушений при авариях с СУГ и ГСМ

ПОТЕНЦИАЛЬНООПАСНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Пожаро-взрывоопасный объект
 Химически опасный объект
 Автозаправочная станция

ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ

Пожарная часть (действующий)
 Пожарная часть (проектируемый)
 Радиус доступности пожарной части

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Дамба обвалования (проект)
 Территория подсыпки

ЧС техногенного характера

Границы зоны возможного сильного РА заражения при аварии на Курской АЭС
 Границы зоны возможного РА заражения при аварии на Нововоронежской АЭС
 Границы зоны возможного опасного радиоактивного заражения при аварии на Курской АЭС
 Границы зоны возможных разрушений г. Курска

Границы зоны возможного поражения при авариях на магистральном газопроводе
 Потенциально опасный участок при аварии на магистральном газопроводе
 Границы зоны возможного заражения при авариях с АХОВ на транспорте
 Границы зоны возможного поражения при авариях с СУГи ГСМ на автотранспорте

ЧС природного характера

Границы зоны воздействия гидрологических процессов
 Границы действия ЭГП
 Распространение эрозийных процессов
 Границы зоны высокой пожарной опасности

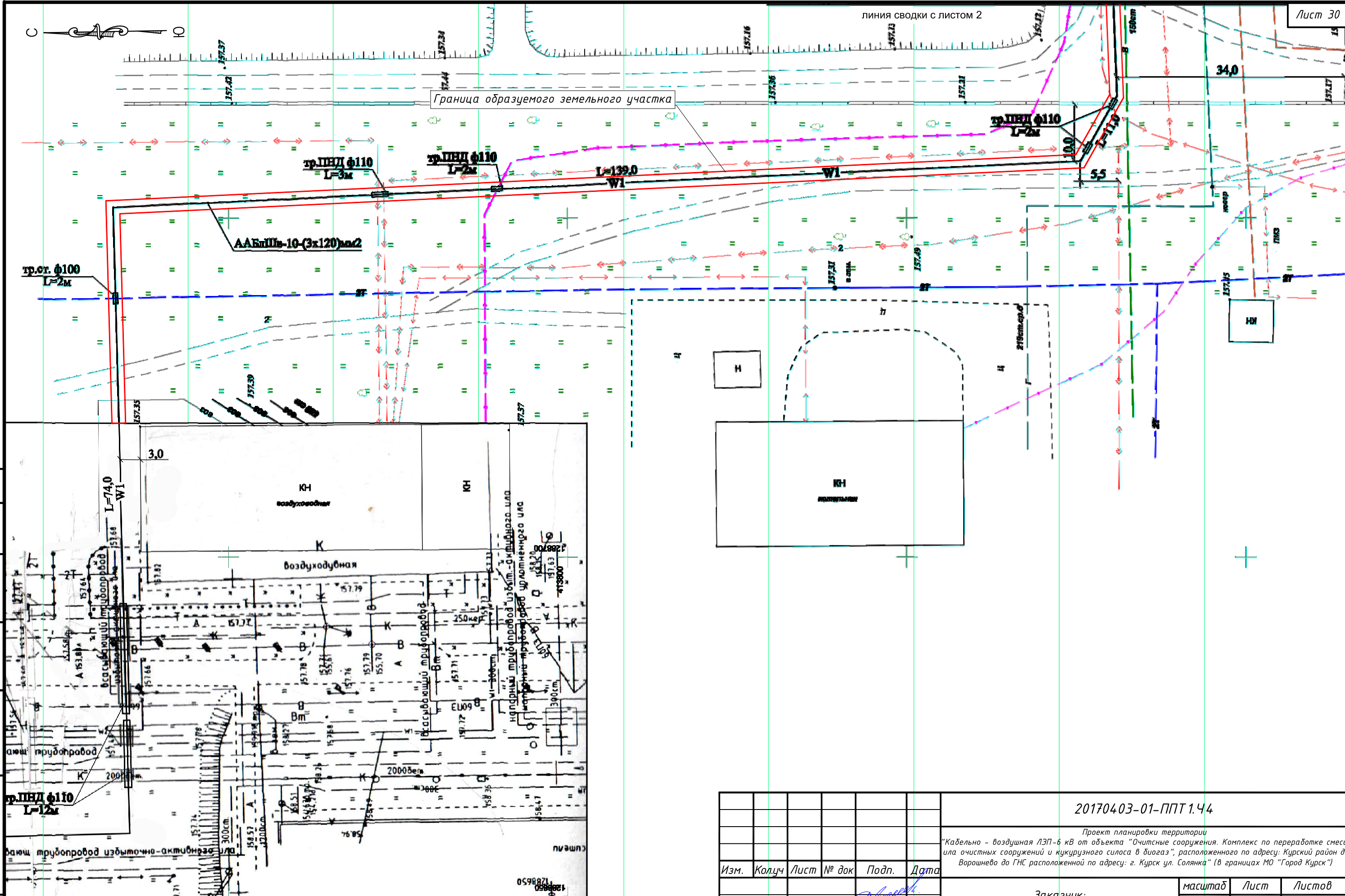
| | | | | | |
|--|------------|------|----------------|-------|--------|
| 20170403-01-ППТ 2.44 | | | | | |
| Проект планировки территории | | | | | |
| "Кабельно - воздушная ЛЭП-6 кв от объекта "Очистные сооружения. Комплекс по переработке смеси ила очистных сооружений и кукурузного силоса в биогаз", расположенного по адресу: Курский район д. Ворошнево до ГНС расположенной по адресу: г. Курск ул. Солянка" (в границах МО "Город Курск") | | | | | |
| Изм. | Кол.ч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Директор | Карпушин | | | | |
| Проверил | Косарев А. | | | | |
| Исполнитель | Басов Д. | | | | |
| Заказчик: ООО "ЭнергоПарк" | | | масштаб | Лист | Листов |
| | | | | 1 | 1 |
| Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера | | | ООО "ЗЕМЛЕМЕР" | | |

Согласовано

Взам. инв. №

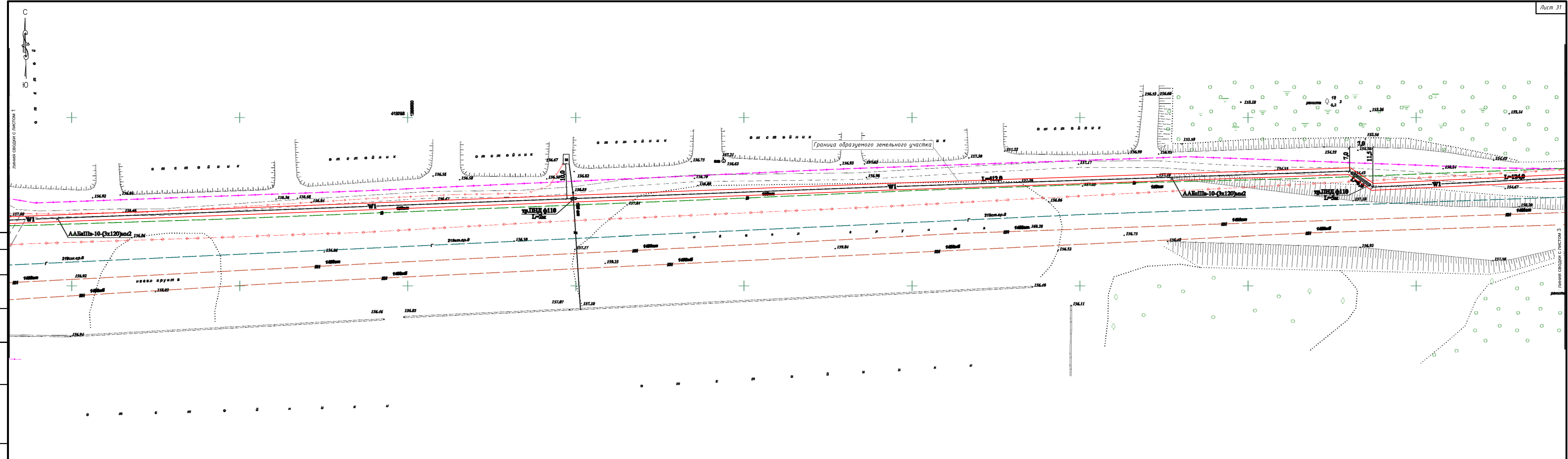
Подпись и дата

Инв. № подл.



| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|---|------------|------|------------------|-----------|--------------|
| 20170403-01-ППТ 1.Ч4 | | | | | |
| Проект планировки территории "Кабельно - воздушная ЛЭП-6 кВ от объекта "Очистные сооружения. Комплекс по переработке смеси ила очистных сооружений и кукурузного силоса в биогаз", расположенного по адресу: Курский район д. Ворошино до ГНС расположенной по адресу: г. Курск ул. Солянка" (в границах МО "Город Курск") | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Директор | Карпушин | | | | |
| Проверил | Косарев А. | | | | |
| Исполнитель | Басов Д. | | | | |
| Заказчик: ООО "ЭнергоПарк" | | | масштаб 1:500 | Лист 1 | Листов 16 |
| Схема конструктивных и планировочных решений | | | ООО "ЗЕМЛЕМЕР" | | |

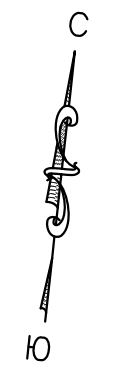


Согласовано

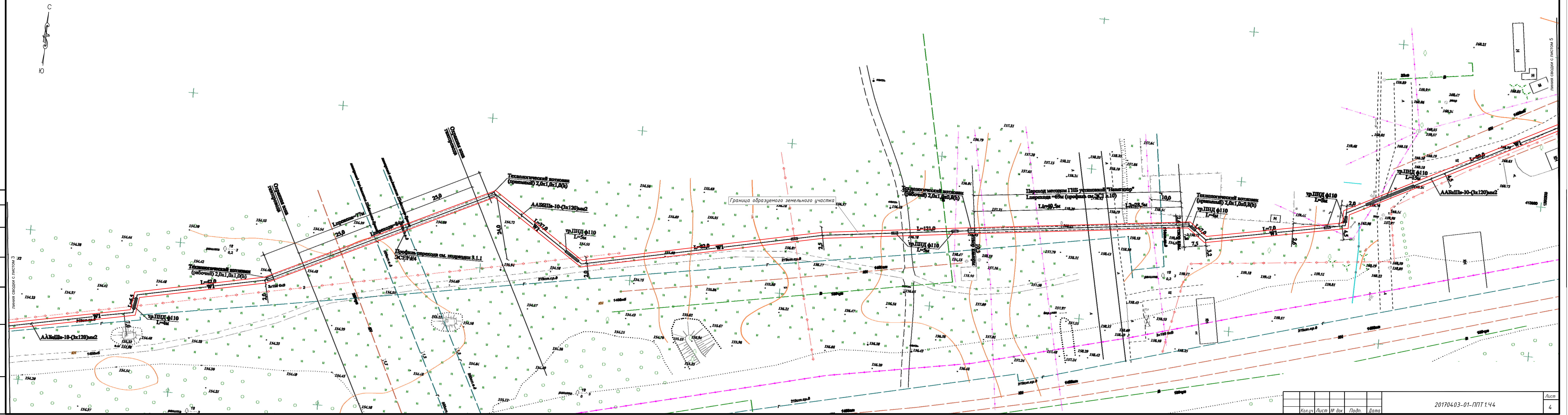
Инов. № подл. _____

Взаим. инв. № _____

Подпись и дата _____



Согласовано
 Мин. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



| | | | | |
|-------|------|-------|-------|------|
| Кол.ч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | |

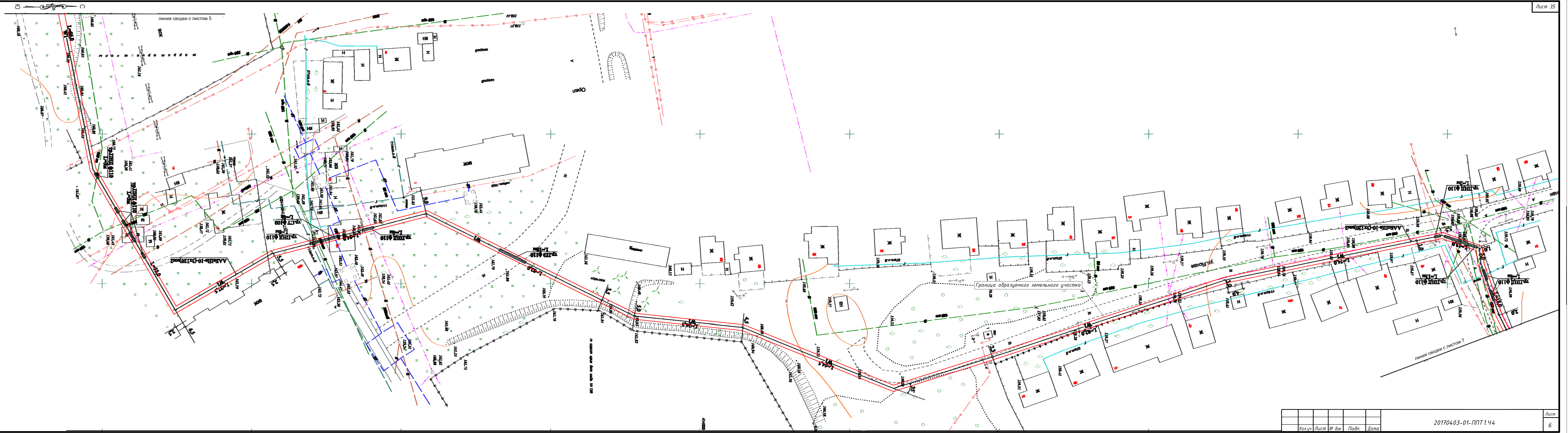
20170403-01-ППТ.1.44



| | | | | | |
|-------------|--------------|----------------|--------------|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| | Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | |

| | | | | |
|--------|------|-------|-------|------|
| Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | |

20170403-01-ППТ 1.44



Согласовано

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Мин. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | |
|-------|------|-------|-------|------|
| Кол.ч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | |

20170403-01-ППТ.1.44

6



линия сводки с листом 9

линия сводки с листом 7

По дну реки и по берегам сабель проложить на глубине не менее 1,0м в ПВХ трубе ПЭ80 SDR11 ф.110х10,8. Концы трубы загерметизировать. Лгр.=135м

Граница образуемого земельного участка

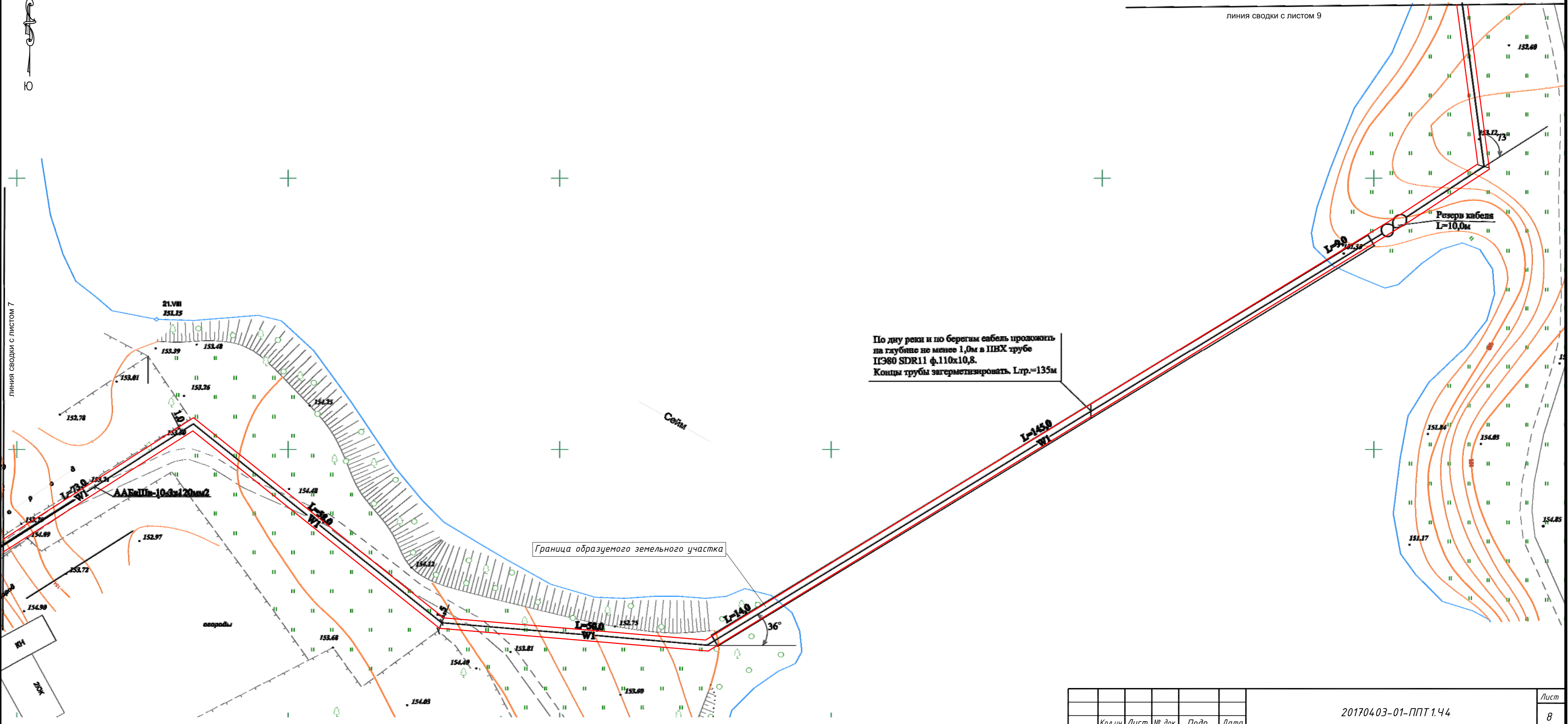
Сейм

воровды

ААЕПш-103х120мм2

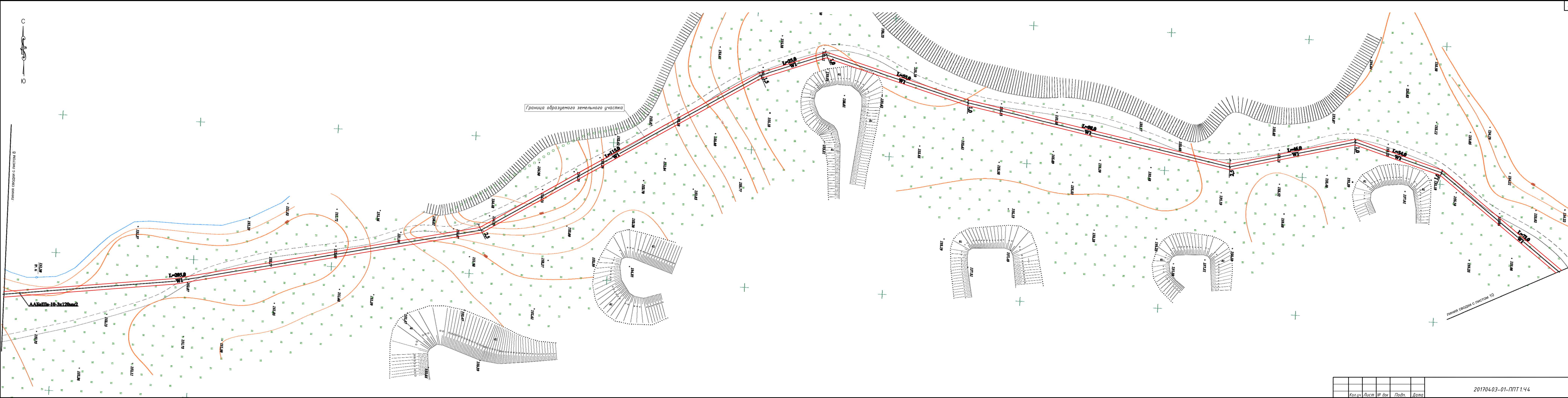
Согласовано

| |
|----------------|
| Инд. № подл. |
| Подпись и дата |
| Взам. инв. № |



| | | | | |
|-------|------|-------|-------|------|
| Кол.ч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|-------|------|-------|-------|------|

20170403-01-ППТ 1.44

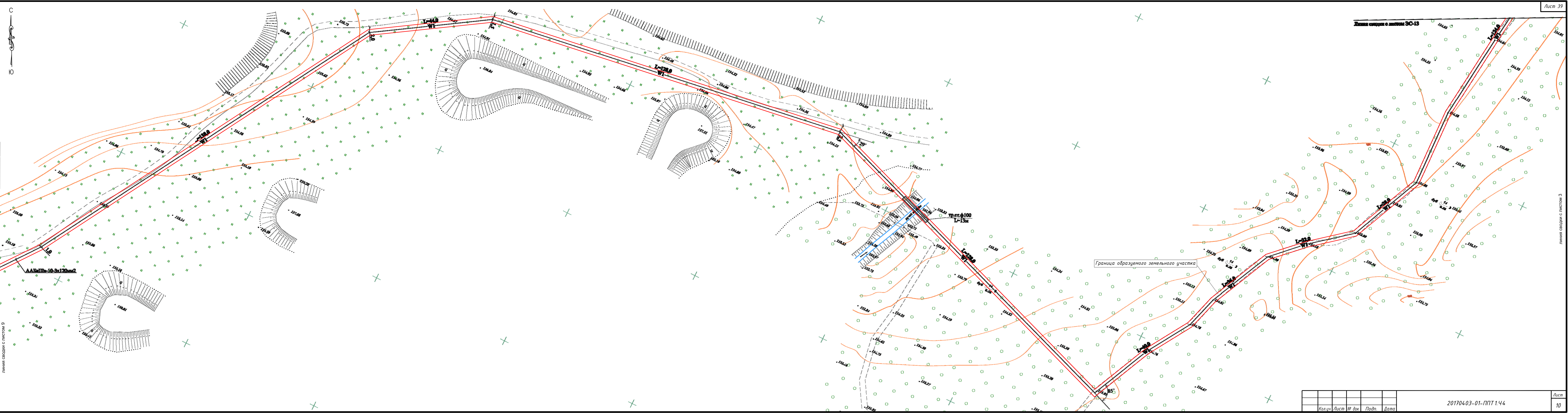


Согласовано

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Имя, № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|--------|------|-------|-------|------|------|
| Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | Лист |
| | | | | | 9 |

201704.03-01-ППТ 1.44



Согласовано

Изм. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

линия сводки с листом 9

| | | | | |
|-------|------|--------|-------|------|
| Кол.ч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | |

20170403-01-ППТ 1.44

Лист 10

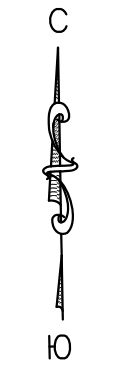
линия сводки с листом 3

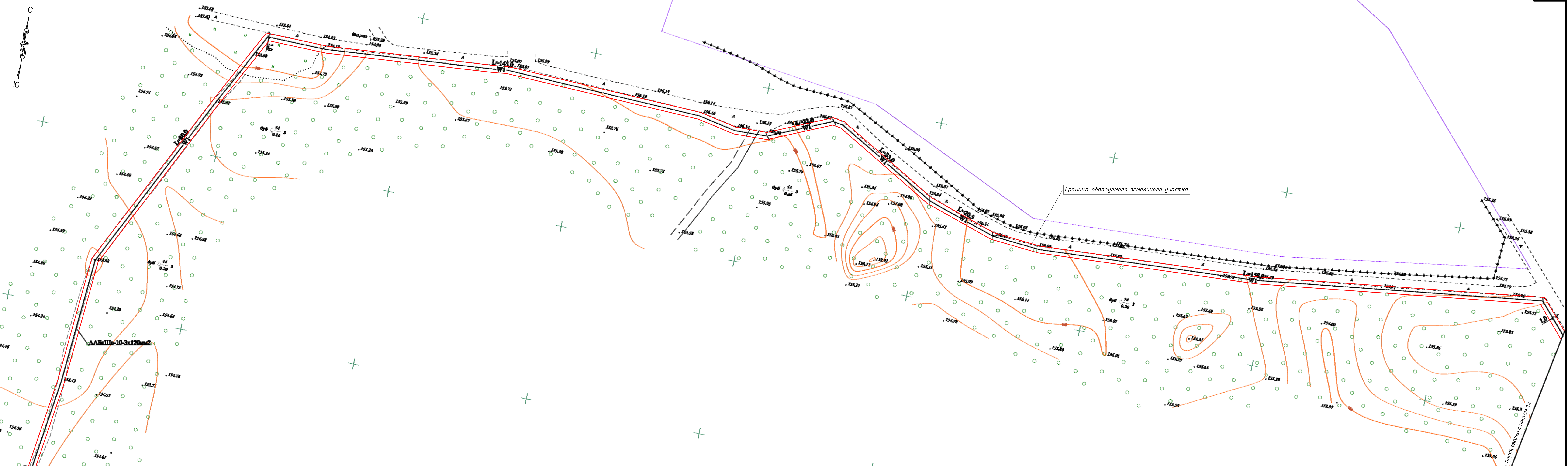
Линия сводки с листом ЭС-13

Граница образуемого земельного участка

ААБПШ-10-3x120mm2

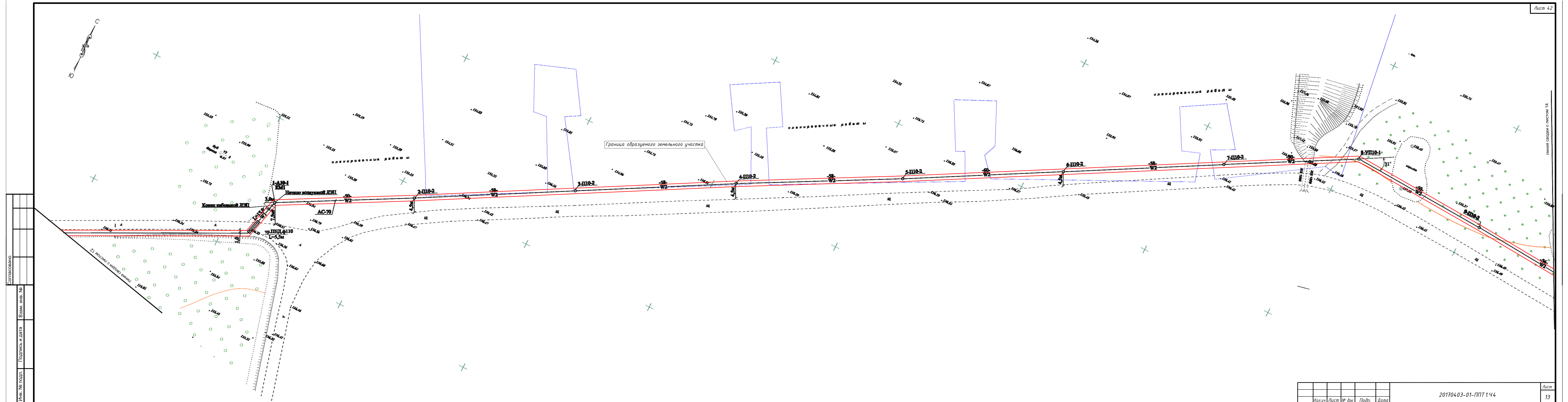
тр.ст.φ100
L=13м





линия сводки с листом 10

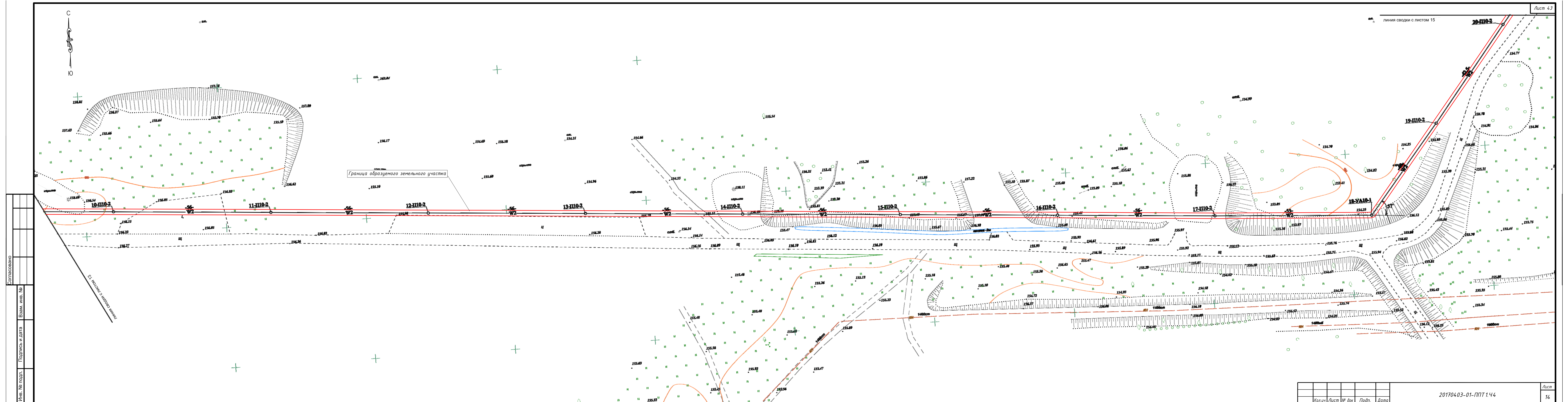
| | | | | |
|----------------------|------|--------|-------|------|
| Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | |
| 20170403-01-ППТ 1.44 | | | | |
| Лист 11 | | | | |



Согласовано

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Имя, № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

линия сводки с листом 15



Согласовано

Взам. инв. №

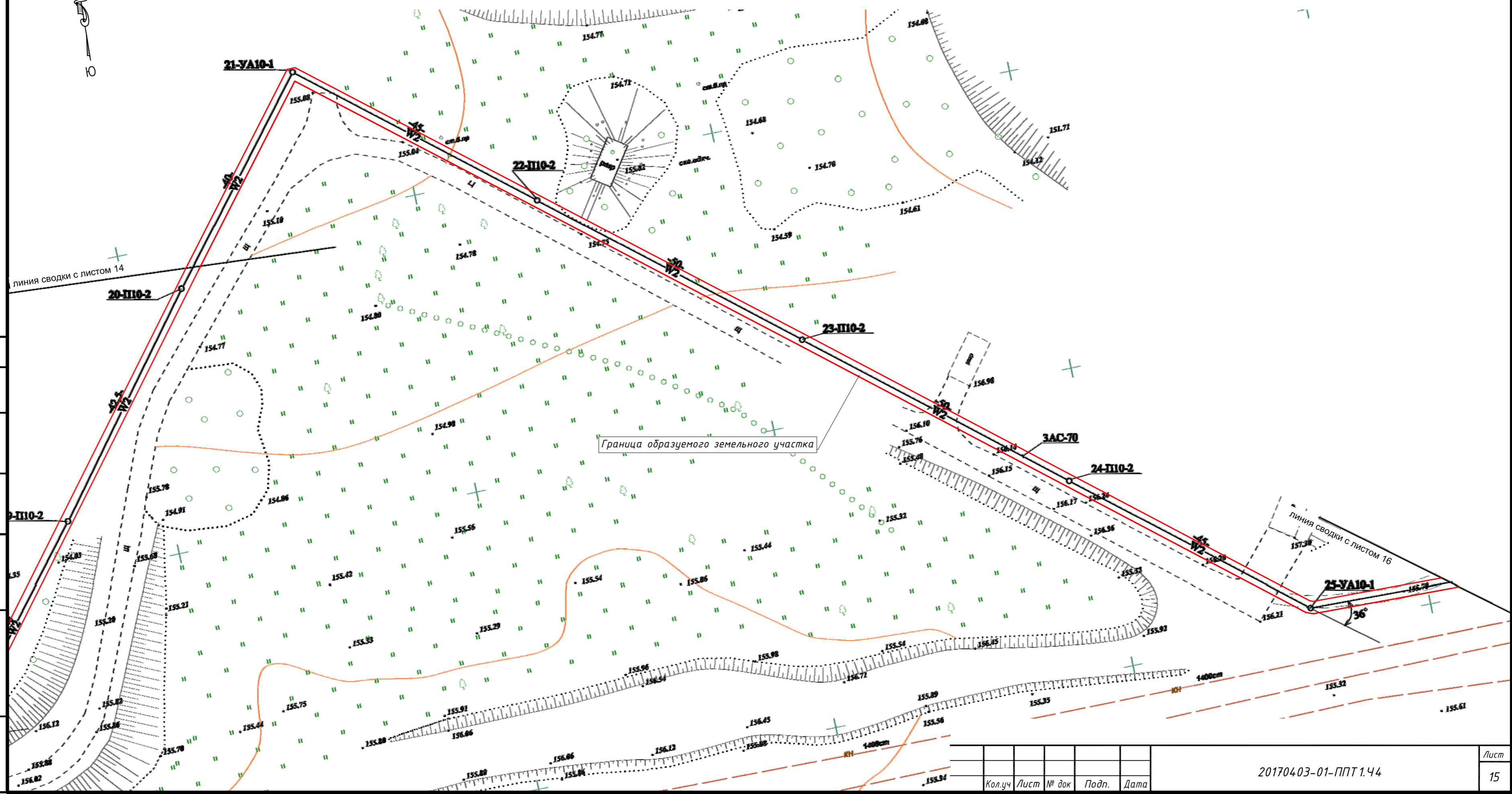
Подпись и дата

Ив. № подл.

| | | | | |
|-------|------|-------|-------|------|
| Кол.ч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | |

20170403-01-ППТ 1.44

Лист 14



Граница образцевого земельного участка

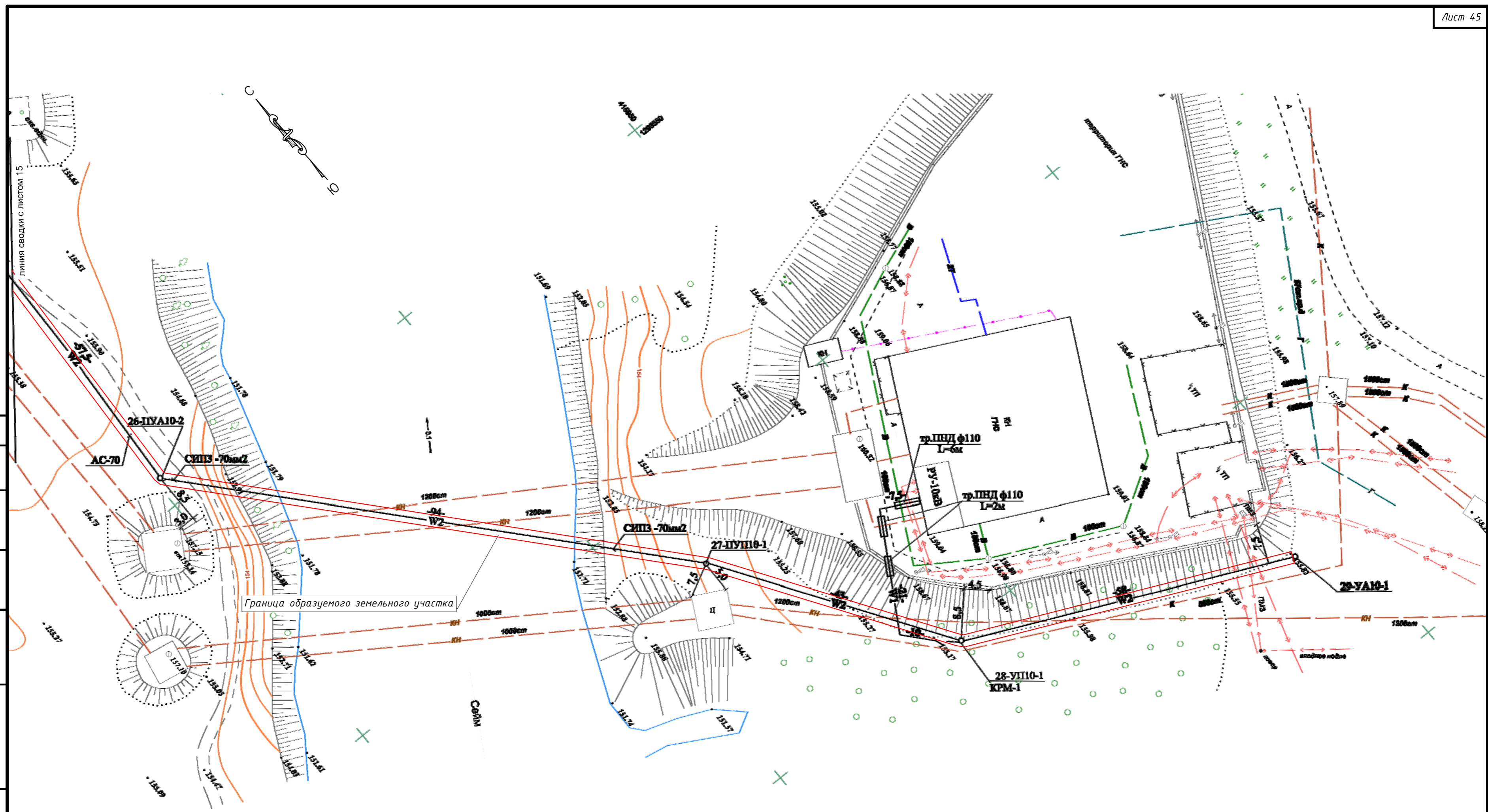
линия сводки с листом 14

линия сводки с листом 16

| |
|----------------|
| Согласовано |
| Инв. № подл. |
| Подпись и дата |
| Взам. инв. № |

| | | | | |
|--------|------|-------|-------|------|
| Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | |

20170403-01-ППТ 1.44



| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| Согласовано | | |

| | | | | |
|---------|------|-------|-------|------|
| Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | |

20170403-01-ППТ 1.44

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Раздел 4.

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.*

2017г.

2.1 Описание природно-климатических условий территории

Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне II Б, характеризующейся как благоприятная для градостроительного освоения.

Климат области умеренно-континентальный. Он характеризуется холодной зимой, относительно теплой и дождливой осенью, умеренно теплым летом, высокой влажностью воздуха. Наиболее холодный месяц – январь ($-9,3^{\circ}\text{C}$), наиболее теплый – июль ($+18,7^{\circ}\text{C}$), данные о температуре воздуха приняты по метеостанции Курск.

Атмосферные осадки играют существенную роль в гидрологическом режиме и, в частности, в процессе формирования стока пересекаемых водотоков. Осадкам свойственна большая изменчивость во времени и по площади. Среднегодовое количество осадков составляет в теплый период – 200 мм, в холодный – 510 мм.

Район можно отнести к зоне умеренного увлажнения. Около 16% (95 мм) от общего количества осадков выпадает в твердом виде с ноября по март и за счет таяния снегового покрова на водосборе формирует весеннее половодье

Большая часть осадков (388 мм) выпадает с апреля по сентябрь в виде дождя и сказывается на формировании стока временных водотоков, малых и средних рек.

По географическому положению рассматриваемая территория находится под воздействием различных воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. Преобладающее за год направление ветра – юго-западное и западное. Среднегодовая скорость ветра на высоте флюгера (11 м) – 9 м/сек (метеостанция Курск).

Абсолютные отметки земли по трассе сети теплоснабжения изменяются от 247.80 до 242.95 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном на запад.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории не предусмотрена так как строительство несет локальный характер по существующему рельефу и изменения рельефа не планируется.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Расчет полосы отвода земельного участка

Площадь земельных участков F , кв. м, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное (бессрочное) пользование, определяется по формуле: $F = n * (E + g)$ где: E – площадь земли, занимаемая одной опорой в границах ее внешнего контура (включая оттяжки), кв.м/шт;

n – количество опор, шт;

g – площадь полосы земли вокруг внешнего контура опоры (включая оттяжки) шириной 1 м, на землях сельскохозяйственного назначения при установке регелей с глубиной заложения до 0,8 м ширина полосы должна приниматься равной 1,5 м; кв.м/шт.

Для и трехстоечных и порталных (двухстоечных) свободно стоящих опор линий электропередачи напряжением 500 и 750 кВ:

E – площадь земли, занимаемая одной стойкой в границах ее внешнего контура, кв.м/шт;

n – количество стоек, шт;

Для трехстоечных и порталных опор с оттяжками линий электропередачи напряжением 500 и 750 кВ допускается определение площади земель F , предоставляемых под опоры в постоянное (бессрочное) пользование, по формуле: $F = n * r^2$ где: $r = 1,5$ м – радиус круга с центром в месте закрепления стоек и оттяжек в земле;

n – количество стоек и мест закрепления оттяжек в земле.

Укрупненные величины площадей земельных участков, предоставляемые в постоянное пользование под различные типы унифицированных опор воздушных линий электропередачи, которые рекомендуются для использования при выборе трассы, выполнении технико-экономических обоснований и других предпроектных разработках, приведены в приложении.

Земельные участки для размещения опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38–1,0 кВ и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, в постоянное пользование не предоставляются.

Ширина полос земель для линий электропередачи, сооружаемых на землях, покрытых лесом, должна приниматься по согласованию с организациями и лицами, во владении которых находятся эти земли, с учетом требований «Правил устройства электроустановок», предъявляемых к ширине просек для линий электропередачи.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, приведенных в таблице.

| Опоры воздушных линий электропередачи | Ширина полос, предоставляемых земель, метров при напряжении линии, кВ | | | | | | |
|---------------------------------------|---|-------|--------|---------|--------|-----|-----|
| | 0,38-20 | 35 | 110 | 150-220 | 330 | 500 | 750 |
| 1. Железобетонные | | | | | | | |
| 1.1. Одноцепные | 8 | 9(11) | 10(12) | 12(16) | (21) | 15 | 15 |
| 1.2. Двухцепные | 8 | 10 | 12 | 24(32) | 28 | - | - |
| 2. Стальные | | | | | | | |
| 2.1. Одноцепные | 8 | 11 | 12 | 15 | 18(21) | 15 | 15 |
| 2.2. Двухцепные | 8 | 11 | 14 | 18 | 22 | - | - |
| 3. Деревянные | | | | | | | |
| 3.1. Одноцепные | 8 | 10 | 12 | 15 | - | - | - |
| 3.2. Двухцепные | 8 | - | - | - | - | - | - |

С учетом условий и методов строительства эти площади допустимо определять проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке.

Проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке, также определяются вышеназванные площади для унифицированных и нетиповых опор.

Полосы земель и земельные участки для монтажа опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ, строящихся на землях населенных пунктов и предприятий, на период строительства изъятию не подлежат.

Наземные кабельные сооружения (вентиляционные шахты, кабельные колодцы, подпитывающие устройства, переходные пункты) на землях сельскохозяйственного назначения, как правило, не размещаются.

Площади земельных участков, предоставляемых для размещения наземных кабельных сооружений, определяются проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м, для линий напряжением 110кВ – не более 10 м.

Использование земель под кабельными линиями и под проводами воздушных линий по назначению должно осуществляться землевладельцами и землепользователями с соблюдением действующих Правил охраны электрических сетей.

Ширина полос земель и площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для капитального ремонта линий электропередачи, определяются документацией на проведение соответствующих работ, утвержденной заказчиком в установленном порядке.

Для строительства кабельной линии временный отвод земли составляет 14341м².

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Пересечения

Проектируемый участок кабельной линии пересекает существующие объекты капитального строительства.

Строительство кабельной линии не влечёт за собой перенос, демонтаж и другие изменения существующих объектов капитального строительства.

Все работы по строительству кабельной линии на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

| <i>Автодорога</i> | <i>Река</i> | <i>Газопровод</i> | <i>Водопр вод</i> | <i>Канали зация</i> | <i>Линия связи</i> | <i>Теплосеть</i> | <i>Сети электроснабжения</i> | | | |
|-------------------|-------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|------------------|------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| | | | | | | | <i>ЛЭП 0,4кВ</i> | <i>ЛЭП 10кВ</i> | <i>ЛЭП 35кВ</i> | <i>ЛЭП 330кВ</i> |
| 4 | 3 | 5 | - | 1 | 14 | - | 6 | 14 | - | - |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.