**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОШНЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24.10.2017 г. № 92**

**д. Ворошнево**

**Об утверждении Порядка заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства муниципальной собственности Ворошневского сельсовета Курского района Курской области, Порядка проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства муниципальной собственности Ворошневского сельсовета Курского района Курской области**

**В целях повышения эффективности расходов средств местного бюджета и руководствуясь** [**частью 16.1 статьи 34**](garantf1://70253464.34161/) **Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" , постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 года № 563**  [**"О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"**](garantf1://71574562.0/) **Администрация Ворошневского сельсовета Курского района Курской области**

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1. Утвердить прилагаемые:**

**- Порядок заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства муниципальной собственности Ворошневского сельсовета Курского района Курской области;**

**- Порядок проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства муниципальной собственности Ворошневского сельсовета Курского района Курской области**

**2. Установить, что:**

**финансирование расходов, связанных с подготовкой обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства муниципальной собственности, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (далее - соответственно контракт, инвестиционный проект, обоснование инвестиций), и проведением технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляется органами исполнительной власти Ворошневского сельсовета Курского района Курской области, являющимися муниципальными заказчиками таких объектов, в пределах бюджетных ассигнований местного бюджета, выделяемых на их текущее содержание. Подготовка обоснования инвестиций и проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в целях заключения контракта не требуется в случае, если в отношении инвестиционного проекта проведен публичный технологический и ценовой аудит в** [**порядке**](garantf1://70273394.1000/)**, предусмотренном** [**постановлением**](garantf1://70273394.0/) **Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".**

**3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 1 июля 2017 года.**

**Глава Ворошневского сельсовета Н.С.Тарасов**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Приложение № 1**

к постановлению **Администрации**

**Ворошневского сельсовета**

**Курского района Курской области**

**от 24.10.2017 г. № 92**

**Порядок**  
**заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства муниципальной собственности**

**1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и основания заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (далее - контракт) муниципальной собственности Ворошневского сельсовета Курского района Курской области.**

**2. Контракт заключается в порядке, установленном** [**законодательством**](garantf1://70253464.2/) **Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, при наличии следующих оснований:**

**а) получено заключение по результатам проведенного в порядке, установленном Администрацией Ворошневского сельсовета Курского района Курской области, технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности Ворошневского сельсовета Курского района Курской области, в отношении которого планируется заключение контракта;**

**б) решение о заключении контракта принято главой муниципального образования - в отношении объектов капитального строительства муниципальной собственности.**

**3. Решение о заключении контракта на создание объекта капитального строительства муниципальной собственности Ворошневского сельсовета Курского района Курской области должно содержать:**

**наименование объекта капитального строительства муниципальной собственности согласно решению о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятому в отношении такого объекта в установленном порядке (далее - решение об осуществлении капитальных вложений);**

**наименование заказчика;**

**мощность объекта капитального строительства;**

**срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;**

**предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта капитального строительства в соответствии с заключением технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, которая не должна превышать соответствующую стоимость, указанную в решении об осуществлении капитальных вложений. В случае ее превышения необходимо внесение в установленном Администрацией Ворошневского сельсовета Курского района Курской области порядке изменений в решение об осуществлении капитальных вложений до принятия решения о заключении контракта, предусмотренного** [**подпунктом "б" пункта 2**](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2012%20мая%202017%20г.%20N%20563%20'О%20по.rtf#sub_1022) **настоящих Правил.**

**Подготовка и согласование проекта решения о заключении контракта, принимаемого главой Ворошневского сельсовета Курского района Курской области осуществляется в порядке, установленном для подготовки и согласования проектов решений об осуществлении капитальных вложений.**

**Подготовка и согласование проекта решения о заключении контракта, принимаемого главой муниципального образования, осуществляется в порядке, установленном Администрацией муниципального образования.**

**4. Контракт предусматривает следующие условия:**

**а) подготовка проектной документации осуществляется в соответствии с заданием на проектирование объекта капитального строительства, утвержденным заказчиком до заключения контракта и являющимся неотъемлемой частью документации о закупке;**

**б) порядок выполнения работ по контракту предусматривает наличие отдельного этапа, в рамках которого осуществляется архитектурно-строительное проектирование и выполнение инженерных изысканий, оплата которых производится после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства;**

**в) сметная стоимость строительства, включая затраты на проектно-изыскательские работы (в ценах соответствующих лет), с учетом распределения объемов работ в пределах срока исполнения контракта по годам в соответствии с подготовленной проектной документацией не превышает цены контракта, установленной с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), или цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем);**

**г) в контракте указываются цена контракта, установленная с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), или цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), а также установленные заказчиком в документации о закупке максимальное значение цены контракта и следующая формула цены контракта:**

**,**

**где:**

**С - сметная стоимость строительства (в ценах соответствующих лет) с учетом распределения объемов работ в пределах срока исполнения контракта по годам в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства;**

 **- цена контракта, установленная с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), или цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем);**

**А - переменная, значение которой устанавливается равным сметной стоимости строительства, указанной в** [**абзаце четвертом**](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2012%20мая%202017%20г.%20N%20563%20'О%20по.rtf#sub_1444) **настоящего подпункта (С), в случае если сметная стоимость строительства, указанная в проектной документации при представлении ее для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, меньше или равна сметной стоимости строительства, установленной по результатам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, и равным цене контракта, указанной в** [**абзаце пятом**](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2012%20мая%202017%20г.%20N%20563%20'О%20по.rtf#sub_1445) **настоящего подпункта (Цкк), в случае если сметная стоимость строительства, указанная в такой документации, больше сметной стоимости строительства, установленной по результатам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства;**

**д) подрядчик не вправе требовать увеличения цены контракта, а заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения контракта исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.**

**5. Начальная (максимальная) цена контракта или цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяется и обосновывается посредством применения методов, установленных** [**законодательством**](garantf1://70253464.2/) **Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, после получения заключения по результатам проведенного в порядке, установленном Администрацией Ворошневского сельсовета Курского района Курской области , технологического и ценового аудита соответствующего обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта.**

**Приложение № 2**  
 к постановлению  **Администрации**

**Ворошневского сельсовета**

**Курского района Курской области**

**от 24.10.2017 г. № 92**

**Порядок**  
**проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства муниципальной собственности , в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства муниципальной собственности**

**I. Общие положения**

**1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства муниципальной собственности, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (далее - обоснование инвестиций), в порядке, установленном** [**законодательством**](garantf1://70253464.2/) **Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее соответственно - объект капитального строительства, инвестиционный проект).**

**2. Обоснование инвестиций представляет собой документацию, включающую в себя в том числе : проект задания на проектирование объекта капитального строительства и содержащую описание инвестиционного проекта, включая основные характеристики, сроки и этапы строительства и место размещения объекта капитального строительства, основные (принципиальные) архитектурно-художественные, технологические, конструктивные и объемно-планировочные, инженерно-технические и иные решения по созданию объекта капитального строительства, сведения об основном технологическом оборудовании с учетом требований современных технологий производства, соответствия указанных решений современному уровню развития техники и технологий, современным строительным материалам и оборудованию, применяемым в строительстве, а также предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства, положения о возможности (невозможности) использования экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.**

**3. Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций в отношении соответствующих инвестиционных проектов проводится Администрацией Ворошневского сельсовета Курского района Курской области в учреждениях, к полномочиям которых отнесено проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства. (далее -экспертная организация).**

**Требования к составу и содержанию обоснования инвестиций приведены в приложении.**

**II. Представление документов для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций**

**4. Для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций застройщик (технический заказчик) объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в экспертную организацию следующие документы:**

**а) заявление о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, в котором указываются:**

**сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование, место нахождения застройщика (технического заказчика) - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);**

**сведения о лицах, осуществивших подготовку обоснования инвестиций (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);**

**сведения об объекте капитального строительства (наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства и основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие показатели);**

**б) обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности.**

**5. Документы в целях проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций представляются в форме электронных документов, а при наличии в документах** [**сведений**](garantf1://57313333.0/)**, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, - на бумажном носителе.**

**При представлении документов в целях технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в форме электронных документов соблюдаются следующие условия:**

**электронные документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной** [**Федеральным законом**](garantf1://12084522.54/) **"Об электронной подписи";**

**формат электронных документов должен соответствовать требованиям к электронным документам, представляемым для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.**

**В случае представления документов на бумажном носителе их формат определяется договором о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (далее - договор). При этом отдельные документы представляются также в форме электронных документов, если это допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**6. Экспертная организация в течение 3 рабочих дней с даты получения представленных документов проводит проверку их комплектности и направляет заявителю проект договора, подписанный руководителем экспертной организации (уполномоченным им лицом), либо уведомление о том, что документы не подлежат рассмотрению, с указанием оснований, предусмотренных** [**пунктом 7**](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2012%20мая%202017%20г.%20N%20563%20'О%20по.rtf#sub_2007) **настоящего Положения. При этом к уведомлению прилагаются документы, представленные на бумажном носителе, за исключением заявления о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций. Документы, представленные в форме электронных документов, не возвращаются и подлежат хранению в экспертной организации не менее 3 месяцев.**

**7. Документы, представленные в целях проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, не подлежат рассмотрению по существу по следующим основаниям:**

**а) проведение в отношении инвестиционного проекта технологического и ценового аудита обоснования инвестиций осуществляется другой экспертной организацией;**

**б) представление не в полном объеме документов, указанных в** [**пункте 4**](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2012%20мая%202017%20г.%20N%20563%20'О%20по.rtf#sub_2004) **настоящего Порядка или оформленных с нарушением положений, предусмотренных** [**пунктом 5**](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2012%20мая%202017%20г.%20N%20563%20'О%20по.rtf#sub_2005) **настоящего Порядка;**

**в) несоответствие обоснования инвестиций требованиям к составу и содержанию обоснования инвестиций, приведенным в** [**приложении**](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2012%20мая%202017%20г.%20N%20563%20'О%20по.rtf#sub_21000) **к настоящему Порядку.**

**8. Договор заключается в соответствии с правилами** [**гражданского законодательства**](garantf1://10064072.2039/) **Российской Федерации о договорах возмездного оказания услуг. При этом договор содержит следующие положения:**

**а) предмет договора;**

**б) срок проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и порядок его продления в пределах, предусмотренных** [**пунктом 9**](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2012%20мая%202017%20г.%20N%20563%20'О%20по.rtf#sub_2009) **настоящего Порядка;**

**в) порядок и сроки внесения изменений в обоснование инвестиций в процессе проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций;**

**г) размер платы за проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций;**

**д) порядок выдачи (направления) заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций на бумажном носителе, а также порядок и сроки возврата заявителю документов, представленных в соответствии с** [**пунктом 5**](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2012%20мая%202017%20г.%20N%20563%20'О%20по.rtf#sub_2005) **настоящего Порядка на бумажном носителе;**

**е) перечень оснований для внесения в договор изменений или его досрочного расторжения;**

**ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором.**

**9. Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций осуществляется в предусмотренный договором срок, который не должен превышать 45  календарных дней. При проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в отношении инвестиционного проекта по созданию особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства такой срок не должен превышать 60 календарных дней.**

**Указанный срок может быть продлен по инициативе заявителя не более чем на 15 календарных дней.**

**Срок проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций включает срок проведения публичного обсуждения обоснования инвестиций, указанный в** [**пункте 18**](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2012%20мая%202017%20г.%20N%20563%20'О%20по.rtf#sub_2018) **настоящего Порядка.**

**III. Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций**

**10. Предметом технологического и ценового аудита обоснования инвестиций является экспертная оценка:**

**а) основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта капитального строительства с учетом необходимости соблюдения требований технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также с учетом результатов инженерных изысканий;**

**б) оптимальности выбора места размещения объекта капитального строительства;**

**в) основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов с учетом основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства, современного уровня развития техники и технологий, применяемых в строительстве;**

**г) обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства, которая не должна превышать укрупненный норматив цены строительства для объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства - с учетом документально подтвержденных сведений об инвестиционных проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;**

**д) целесообразности использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;**

**е) достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства;**

**ж) оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства;**

**з) правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования.**

**11.  При проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций могут быть сделаны выводы о возможности оптимизации выбранных основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов, сокращения сроков и этапов строительства, стоимости строительства в целом и отдельных его этапов.**

**12. В ходе проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций заявителем может осуществляться внесение изменений в обоснование инвестиций в порядке, установленном договором.**

**IV. Результат технологического и ценового аудита обоснования инвестиций**

**13. Результатом технологического и ценового аудита обоснования инвестиций является заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (далее - заключение), содержащее экспертную оценку, предусмотренную** [**пунктом 10**](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2012%20мая%202017%20г.%20N%20563%20'О%20по.rtf#sub_2010) **настоящего Положения, а также выводы, указанные в** [**пункте 11**](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2012%20мая%202017%20г.%20N%20563%20'О%20по.rtf#sub_2011) **настоящего Положения (при их наличии).**

**14. В случае представления документов для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в форме электронного документа заключение направляется заявителю в форме электронного документа, в случае представления документов на бумажном носителе - в форме документа на бумажном носителе.**

**Порядок выдачи (направления) заключения на бумажном носителе, а также порядок и срок возврата документов, представленных на бумажном носителе, определяются договором.**

**В предусмотренных договором случаях помимо направления заключения в форме электронного документа также может быть выдано (направлено) заключение на бумажном носителе.**

**Заключение на бумажном носителе выдается (направляется) в 4 экземплярах.**

**15. Типовая форма заключения и требования к его оформлению устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.**

**16. Экспертные организации ведут реестр выданных заключений.**

**Экспертная организация обязана принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и сформированных при его проведении, а также по неразглашению содержащихся в таких документах** [**сведений**](garantf1://57313333.0/)**, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**V. Проведение публичного обсуждения обоснования инвестиций**

**17. При проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций экспертная организация организует публичное обсуждение обоснования инвестиций.**

**18. В день заключения договора экспертная организация размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" обоснование инвестиций, представленное в целях проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, для его публичного обсуждения.**

**Срок публичного обсуждения обоснования инвестиций составляет 15 календарных дней со дня его размещения на официальном сайте экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".**

**19. В течение срока публичного обсуждения любое заинтересованное лицо вправе представить в экспертную организацию свой отзыв в отношении обоснования инвестиций.**

**Форма отзыва в отношении обоснования инвестиций, его формат и порядок представления устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.**

**20. Все поступившие в течение установленного срока публичного обсуждения отзывы в отношении обоснования инвестиций подлежат приобщению к документам, представленным для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.**

**По результатам проведения публичного обсуждения обоснования инвестиций составляется заключение, в которое включается информация, содержащая сведения об объекте капитального строительства, срок проведения публичного обсуждения, а также сведения о количестве поступивших предложений и замечаний.**

**21. Заключение в течение 3 рабочих дней со дня его выдачи заявителю подлежит размещению на официальном сайте экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на срок не менее чем 15 календарных дней.**

**22. Публичное обсуждение обоснования инвестиций не проводится в случае представления для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций документов, содержащих** [**сведения**](garantf1://57313333.0/)**, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**VI. Размер платы за проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций**

**23. За проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций взимается плата в размере 0,58 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации объекта капитального строительства и материалов инженерных изысканий, необходимых для подготовки такой проектной документации, рассчитанной на дату представления документов для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.**

**В размере указанной платы учитывается сумма налога на добавленную стоимость.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к порядку проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства муниципальной собственности, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства муниципальной собственности**

**Требования**  
**к составу и содержанию обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности , в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства муниципальной собственности**

**I. Общие положения**

**1. Обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности , в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства муниципальной собственности , в порядке, установленном** [**законодательством**](garantf1://70253464.2/) **Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее соответственно - инвестиционный проект, обоснование инвестиций), состоит из текстовой и графической частей.**

**Текстовая часть содержит описание инвестиционного проекта, сведения о создаваемом объекте капитального строительства муниципальной собственности , описание предлагаемых основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке обоснования инвестиций, а также результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.**

**Графическая часть отображает предлагаемые конструктивные, объемно-планировочные и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.**

**2. Выполнение и оформление текстовых и графических материалов, входящих в обоснование инвестиций, осуществляется в соответствии с правилами, установленными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной документации.**

**3. Обоснование инвестиций состоит из следующих разделов:**

**а) пояснительная записка;**

**б) схема планировочной организации земельного участка;**

**в) основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения;**

**г) основные (принципиальные) технологические решения;**

**д) основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения;**

**е) сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях;**

**ж) проект организации строительства;**

**з) проект организации работ по сносу или демонтажу существующих объектов капитального строительства (при необходимости);**

**и) перечень мероприятий по охране окружающей среды;**

**к) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;**

**л) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;**

**м) обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства;**

**н) проект задания на проектирование.**

**II. Требования к содержанию обоснования инвестиций**

**4. Раздел, касающийся пояснительной записки, состоит из текстовой части и содержит:**

**а) исходные данные и условия для подготовки обоснования инвестиций, включая реквизиты следующих документов:**

**решение застройщика (технического заказчика) о подготовке обоснования инвестиций;**

**отчетная документация о выполнении инженерных изысканий;**

**градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства (земельных участков - в случае если предлагается несколько вариантов размещения объекта капитального строительства), или проект планировки территории и проект межевания территории в случае строительства линейного объекта;**

**иные документы;**

**б) описание вариантов размещения объекта капитального строительства муниципальной собственности на одном или нескольких земельных участках, основные критерии и обоснование оптимальности выбора площадки для размещения объекта капитального строительства муниципальной собственности , в том числе с учетом результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки обоснования инвестиций, экологических, техногенных, логистических рисков и рисков ресурсного обеспечения строительства;**

**в) сведения о земельных участках, изъятие которых для государственных или муниципальных нужд планируется в целях строительства объекта капитального строительства муниципальной собственности ;**

**г) сведения о размере средств, требующихся в связи с планируемым изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в случае, если планируется такое изъятие);**

**д) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, которые рассчитываются при необходимости проведения работ, указанных в** [**пункте 16**](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2012%20мая%202017%20г.%20N%20563%20'О%20по.rtf#sub_21016) **настоящего документа;**

**е) технико-экономические показатели объекта капитального строительства муниципальной собственности, в том числе данные о проектной мощности, значимости объекта капитального строительства для муниципального образования и другие данные, характеризующие объект капитального строительства муниципальной собственности;**

**ж) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг);**

**з) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии, а также о возможности предоставления технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;**

**и) обоснование выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, которая будет использована при проектировании, либо обоснование невозможности (нецелесообразности) использования такой документации в связи с ее отсутствием.**

**5. Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в** [**подпункте "а" пункта 4**](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Постановление%20Правительства%20РФ%20от%2012%20мая%202017%20г.%20N%20563%20'О%20по.rtf#sub_21041) **настоящего документа, прилагаются к пояснительной записке в полном объеме.**

**6. Раздел, касающийся схемы планировочной организации земельного участка, состоит из текстовой и графической частей.**

**7. Текстовая часть раздела, касающегося схемы планировочной организации земельного участка, содержит:**

**краткую характеристику места размещения объекта капитального строительства, описание земельного участка (в том числе сведения о категории земель), обоснование планировочной организации участка, схем транспортных коммуникаций и решений по благоустройству территории;**

**обоснование размеров земельного участка (земельных участков), на котором планируется размещение объекта капитального строительства, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектом планировки территории, проектом межевания территории, и информация об оформлении прав на такой земельный участок;**

**обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

**В случае рассмотрения более одного варианта размещения объекта капитального строительства текстовая часть подготавливается по каждому варианту отдельно.**

**8. Графическая часть раздела, касающегося схемы планировочной организации земельного участка, содержит:**

**а) схему планировочной организации земельного участка;**

**б) ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка.**

**9. Раздел, касающийся основных (принципиальных) архитектурно-художественных решений, состоит из текстовой части и содержит:**

**а) описание и обоснование внешнего вида объекта капитального строительства и параметров его пространственной, планировочной и функциональной организации, основных (принципиальных) архитектурно-художественных решений с учетом стоимости, соответствия современному уровню техники и технологий и эксплуатационных расходов;**

**б) описание основных решений по отделке помещений, в том числе декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров, и обоснование целесообразности использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада в случае предполагаемого их использования (в сравнении с аналогичными по назначению объектами капитального строительства).**

**10. Раздел, касающийся основных (принципиальных) технологических решений, состоит из текстовой части и содержит:**

**а) характеристику принятой технологической схемы производства в целом, данные о трудоемкости изготовления продукции - для объектов производственного назначения;**

**б) обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд - для объектов производственного назначения, за исключением линейных объектов;**

**в) описание источников поступления сырья и материалов - для объектов производственного назначения;**

**г) перечень технологических мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;**

**д) сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов - для объектов производственного назначения;**

**е) описание и обоснование основных проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов;**

**ж) перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, - для объектов производственного назначения.**

**11. Раздел, касающийся основных (принципиальных) конструктивных и объемно-планировочных решений, состоит из текстовой и графической частей.**

**12. Текстовая часть раздела, касающегося основных (принципиальных) конструктивных и объемно-планировочных решений, содержит:**

**а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка (земельных участков) для размещения объекта капитального строительства, полученные по результатам проведения инженерных изысканий, выполненных для подготовки обоснования инвестиций;**

**б) описание и обоснование основных (принципиальных) конструктивных решений (конструктивная схема с указанием материалов несущих и ограждающих конструкций, технические решения, обеспечивающие необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений, тип и глубина заложения фундаментов) и объемно-планировочных решений.**

**13. Графическая часть раздела, касающегося основных (принципиальных) конструктивных и объемно-планировочных решений, содержит:**

**а) поэтажные планы зданий и сооружений;**

**б) чертежи характерных разрезов зданий и сооружений;**

**в) схемы несущих и ограждающих конструкций.**

**14. Раздел, касающийся сведений об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях, состоит из текстовой части и содержит:**

**а) обоснование соответствия предлагаемых решений предварительным сведениям о возможности получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;**

**б) расчет потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии, состав и основные параметры систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей, сетей связи;**

**в) сведения об обеспечении объекта капитального строительства инженерной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;**

**г) обоснование выбора инженерно-технических решений и основного технологического оборудования по укрупненной номенклатуре.**

**15. Раздел, касающийся проекта организации строительства, состоит из текстовой части и содержит:**

**а) характеристику района места расположения объекта капитального строительства и условий строительства;**

**б) оценку развитости транспортной инфраструктуры;**

**в) обоснование потребности в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, топливе и горюче-смазочных материалах, электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях, а также обеспечения ими строительства объекта капитального строительства;**

**г) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки;**

**д) обоснование необходимости использования для строительства иных земельных участков, кроме земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства муниципальной собственности;**

**е) обоснование организационно-технологической схемы, определяющей последовательность строительства зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение планируемых сроков завершения строительства (его этапов);**

**ж) технологическую последовательность работ при строительстве объектов капитального строительства муниципальной собственности или их отдельных элементов;**

**з) описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия (при необходимости - для объектов производственного назначения), в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи и в условиях стесненной городской застройки;**

**и) описание основных проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;**

**к) обоснование планируемой продолжительности строительства объекта капитального строительства муниципальной собственности и его отдельных этапов.**

**16. Раздел, касающийся проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, который подготавливается при необходимости сноса или демонтажа существующих зданий, строений и сооружений (их частей) для планируемого строительства объекта капитального строительства, состоит из текстовой части и содержит:**

**а) перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу (демонтажу);**

**б) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений.**

**17. Раздел, касающийся перечня мероприятий по охране окружающей среды, состоит из текстовой части и содержит:**

**а) результаты прогнозной оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной или иной деятельности, связанной с созданием объекта капитального строительства;**

**б) перечень мероприятий (виды и объем мероприятий) по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной или иной деятельности и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства, включающий в том числе основные мероприятия:**

**по охране атмосферного воздуха;**

**по оборотному водоснабжению - для объектов производственного назначения;**

**по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почв, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почв;**

**по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;**

**по охране недр - для объектов производственного назначения;**

**по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов);**

**по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экологическую систему региона;**

**по обеспечению рационального использования и охраны водных объектов, а также сохранения водных биологических ресурсов.**

**18. Раздел, касающийся перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, состоит из текстовой части и содержит:**

**а) описание и обоснование выбора основных проектных решений по организации системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства и безопасности людей при возникновении пожара;**

**б) перечень основных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (виды и объем мероприятий).**

**19. Раздел, касающийся перечня мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, состоит из текстовой части и содержит:**

**а) обоснование выбора оптимальных основных (принципиальных) архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства с целью обеспечения соответствия объекта капитального строительства муниципальной собственности требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов;**

**б) перечень основных мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности (виды и объем мероприятий);**

**в) сведения о классе энергетической эффективности объекта капитального строительства муниципальной собственности.**

**20. Раздел, касающийся обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства, состоит из текстовой части и содержит:**

**а) обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства муниципальной собственности, которая не должна превышать укрупненный норматив цены строительства для объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;**

**б) обоснование выбора подлежащих применению для расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства укрупненных нормативов цены строительства для объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;**

**в) укрупненные расчеты стоимости отдельных видов затрат, не учтенных в ресурсно-технологической модели (использованной для расчета укрупненных нормативов цены строительства), а также затрат на реализацию решений (мероприятий), измененных по сравнению с указанной ресурсно-технологической моделью.**

**21. Раздел, касающийся проекта задания на проектирование, содержит согласованный с руководителем главного распорядителя средств местного бюджета в отношении объекта муниципальной собственности проект задания на проектирование объекта капитального строительства муниципальной собственности , подготовленный в соответствии с примерной формой задания на проектирование объекта капитального строительства, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.**