УТВЕРЖДЕНО

Главой Администрации

Ворошневского сельсовета

Курского района Курской области

от «15» ноября 2016 года

**Аукционная документация**

**по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков, государственное право собственности на которые не разграничено**

**Организатор аукциона** – Администрация Ворошневского сельсовета Курского района Курской области, почтовый адрес: 305527, Курская область, Курский р-он, д. Ворошнево, ул. Сосновая, д. 1

Тел.: (4712) 24-40-23, e-mail: voroshnevoss@yandex.ru

Организатор торгов извещает о проведении аукциона по продаже правана заключение договоров купли-продажиземельных участков, расположенных по адресу: Курская область, р-н Курский, Ворошневский сельсовет, х. Духовец и Курская область, р-н Курский, Ворошневский сельсовет, д. Ворошнево.

**Специализированная организация –** Государственное унитарное предприятие Курской области «Информационный Центр «Регион-Курск» - 305002, г. Курск, ул. Горького,65 а-3, офис 7, тел./факс: 8 (4712) 39-51-52, 52-15-53. Контактное лицо – Семыкина Олеся Анатольевна, тел.: 8 (4712) 39-51-52, [abramova@reg-kursk.ru](mailto:abramova@reg-kursk.ru)**.**

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Ворошневского сельсовета Курского района Курской области от «15» ноября 2016 года № 160 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков».

Дата проведения аукциона «**21» декабря 2016 г.** в **11 час. 00 мин.** В ГУПКО «ИЦ «Регион-Курск» по адресу: 305002, г. Курск, ул. Горького,65 а-3, офис 7. Контактный телефон/факс 8 (4712) 39-51-52, 52-15-53.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте Администрации Ворошневского сельсовета Курского района Курской области http://voroshnevo.rkursk.ru/.

Документация об аукционе предоставляется по письменному заявлению – **с «18» ноября 2016 года по «14» декабря 2016 года** включительно в рабочие дни с 08-00 час. до 17-00 час., перерыв с 12-00 час. до 13-00 час. по адресу: 305002, г. Курск, ул. Горького,65 а-3, офис 7, тел./факс: 8 (4712) 39-51-52, 52-15-53, e-mail: [abramova@reg-kursk.ru](mailto:abramova@reg-kursk.ru). Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

1. ***Информация об аукционе***

***Лот № 1***

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1180 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:050301:468;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение (ограничение прав на земельный участок) — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, р-н Курский, Ворошневский сельсовет, х. Духовец;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 58 917 руб. 40 коп. |
| Размер задатка (100%) | 58 917 руб. 40 коп. |
| «Шаг аукциона» (3%) | 1 767 руб. 52 коп. |

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

а) техническая возможность подключения объекта к существующей системе водоснабжения отсутствует (письмо МУП ЖКХ «Родник» Курского района Курской области от 07.11.2016 № 627 - прилагается).

б) имеется возможность технологического подключения к газопроводу. Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении. Срок действия технический условий: 3 года с даты их выдачи. Постановлением Администрации Курской области Комитета по тарифам и ценам Курской области № 95 от 13.11.2015 г. установлена плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Курск» (письмо АО «Газпром газораспределение Курск» технические условия от 19.10.2016 № 490/к).

в) имеется возможность технологического присоединения к сетям энергоснабжения. Плата за подключения определяется Постановлением Администрации Курской области Комитета по тарифам и ценам Курской области № 137 от 18.12.2015 года (письмо ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» от 21.10.2016 № МРСК-КР/Р12-02/204).

Параметры разрешенного строительства объекта: максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Ворошневского сельсовета Курского района Курской области с изменениями (Решение Собрания депутатов Ворошневского сельсовета Курского района Курской области от 06.06.2016г. № 217-5-72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ворошневского сельсовета Курского района Курской области с изменениями» - на официальном сайте Администрации Ворошневского сельсовета Курского района Курской области http://voroshnevo.rkursk.ru/).

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора купли-продажи земельного участка можно получить в сети «Интернет» на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области. Информация относительно данного аукционапредоставляется по телефону:8 (4712) 39-51-52. Информация предоставляется бесплатно.

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Администрации Ворошневского сельсовета Курского района Курской области. Реквизиты счета для перечисления задатка – УФК по Курской области (Администрация Ворошневского сельсовета Курского района Курской области) ИНН 4611001809 КПП 461101001 Р/с **40302810838073000088** Отделение КУРСК г. Курск л/счет **05443026500**

Наименование получателя: получатель УФК по Курской области (Администрация Ворошневского сельсовета Курского района Курской области), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, площадью 1180 кв.м., кадастровый номер 46:11:050301:468, расположенного по адресу:Курская область, р-н Курский, Ворошневский сельсовет, х. Духовец (задаток).

***Лот № 2***

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1000 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:050203:697;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение (ограничение прав на земельный участок) — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, р-н Курский, Ворошневский сельсовет, д. Ворошнево;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 65 320 руб. 00 коп. |
| Размер задатка (100%) | 65 320 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (3%) | 1 959 руб. 60 коп. |

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

а) имеется возможность технологического подключения по водоснабжению от существующего водопровода. Точку подключения уточнить при проектировании (технические условия для подключения к сетям водоснабжения МУП ЖКХ «Родник», утвержденные главой Администрации Курского района В.М. Рыжиковым, прилагаются).

б) имеется возможность технологического подключения к газопроводу. Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении. Срок действия технический условий: 3 года с даты их выдачи. Постановлением Администрации Курской области Комитета по тарифам и ценам Курской области № 95 от 13.11.2015 г. установлена плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Курск» (письмо АО «Газпром газораспределение Курск» технические условия от 19.10.2016 № 491/к).

в) имеется возможность технологического присоединения к сетям энергоснабжения. Плата за подключения определяется Постановлением Администрации Курской области Комитета по тарифам и ценам Курской области № 137 от 18.12.2015 года (письмо ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» от 21.10.2016 № МРСК-КР/Р12-02/204).

Параметры разрешенного строительства объекта: максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Ворошневского сельсовета Курского района Курской области с изменениями (Решение Собрания депутатов Ворошневского сельсовета Курского района Курской области от 06.06.2016г. № 217-5-72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ворошневского сельсовета Курского района Курской области с изменениями» - на официальном сайте Администрации Ворошневского сельсовета Курского района Курской области http://voroshnevo.rkursk.ru/).

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора купли-продажи земельного участка можно получить в сети «Интернет» на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области. Информация относительно данного аукционапредоставляется по телефону:8 (4712) 39-51-52. Информация предоставляется бесплатно.

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Администрации Ворошневского сельсовета Курского района Курской области. Реквизиты счета для перечисления задатка – УФК по Курской области (Администрация Ворошневского сельсовета Курского района Курской области) ИНН 4611001809 КПП 461101001 Р/с **40302810838073000088** Отделение КУРСК г. Курск л/счет **05443026500**

Наименование получателя: получатель УФК по Курской области (Администрация Ворошневского сельсовета Курского района Курской области), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 46:11:050203:697, расположенного по адресу:Курская область, р-н Курский, Ворошневский сельсовет, д. Ворошнево (задаток).

***Лот № 3***

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1000 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:050203:698;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение (ограничение прав на земельный участок) — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, р-н Курский, Ворошневский сельсовет, д. Ворошнево;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 65 320 руб. 00 коп. |
| Размер задатка (100%) | 65 320 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (3%) | 1 959 руб. 60 коп. |

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

а) имеется возможность технологического подключения по водоснабжению от существующего водопровода. Точку подключения уточнить при проектировании (технические условия для подключения к сетям водоснабжения МУП ЖКХ «Родник», утвержденные главой Администрации Курского района В.М. Рыжиковым, прилагаются).

б) имеется возможность технологического подключения к газопроводу. Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении. Срок действия технический условий: 3 года с даты их выдачи. Постановлением Администрации Курской области Комитета по тарифам и ценам Курской области № 95 от 13.11.2015 г. установлена плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Курск» (письмо АО «Газпром газораспределение Курск» технические условия от 19.10.2016 № 489/к).

в) имеется возможность технологического присоединения к сетям энергоснабжения. Плата за подключения определяется Постановлением Администрации Курской области Комитета по тарифам и ценам Курской области № 137 от 18.12.2015 года (письмо ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» от 21.10.2016 № МРСК-КР/Р12-02/204).

Параметры разрешенного строительства объекта: максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Ворошневского сельсовета Курского района Курской области с изменениями (Решение Собрания депутатов Ворошневского сельсовета Курского района Курской области от 06.06.2016г. № 217-5-72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ворошневского сельсовета Курского района Курской области с изменениями» - на официальном сайте Администрации Ворошневского сельсовета Курского района Курской области http://voroshnevo.rkursk.ru/).

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора купли-продажи земельного участка можно получить в сети «Интернет» на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области. Информация относительно данного аукционапредоставляется по телефону:8 (4712) 39-51-52. Информация предоставляется бесплатно.

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Администрации Ворошневского сельсовета Курского района Курской области. Реквизиты счета для перечисления задатка – УФК по Курской области (Администрация Ворошневского сельсовета Курского района Курской области) ИНН 4611001809 КПП 461101001 Р/с **40302810838073000088** Отделение КУРСК г. Курск л/счет **05443026500**

Наименование получателя: получатель УФК по Курской области (Администрация Ворошневского сельсовета Курского района Курской области), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 46:11:050203:698, расположенного по адресу:Курская область, р-н Курский, Ворошневский сельсовет, д. Ворошнево (задаток).

***Лот № 4***

Характеристика земельного участка:

* площадь — 1000 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:050203:703;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение (ограничение прав на земельный участок) — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, р-н Курский, Ворошневский сельсовет, д. Ворошнево;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 65 320 руб. 00 коп. |
| Размер задатка (100%) | 65 320 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (3%) | 1 959 руб. 60 коп. |

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

а) имеется возможность технологического подключения по водоснабжению от существующего водопровода. Точку подключения уточнить при проектировании (технические условия для подключения к сетям водоснабжения МУП ЖКХ «Родник», утвержденные главой Администрации Курского района В.М. Рыжиковым, прилагаются).

б) имеется возможность технологического подключения к газопроводу. Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении. Срок действия технический условий: 3 года с даты их выдачи. Постановлением Администрации Курской области Комитета по тарифам и ценам Курской области № 95 от 13.11.2015 г. установлена плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Курск» (письмо АО «Газпром газораспределение Курск» технические условия от 15.11.2016 № 602/к).

в) имеется возможность технологического присоединения к сетям энергоснабжения. Плата за подключения определяется Постановлением Администрации Курской области Комитета по тарифам и ценам Курской области № 137 от 18.12.2015 года (письмо ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» от 16.11.2016 № МРСК-КР/Р12-02/220).

Параметры разрешенного строительства объекта: максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Ворошневского сельсовета Курского района Курской области с изменениями (Решение Собрания депутатов Ворошневского сельсовета Курского района Курской области от 06.06.2016г. № 217-5-72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ворошневского сельсовета Курского района Курской области с изменениями» - на официальном сайте Администрации Ворошневского сельсовета Курского района Курской области http://voroshnevo.rkursk.ru/).

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора купли-продажи земельного участка можно получить в сети «Интернет» на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области. Информация относительно данного аукционапредоставляется по телефону:8 (4712) 39-51-52. Информация предоставляется бесплатно.

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Администрации Ворошневского сельсовета Курского района Курской области. Реквизиты счета для перечисления задатка – УФК по Курской области (Администрация Ворошневского сельсовета Курского района Курской области) ИНН 4611001809 КПП 461101001 Р/с **40302810838073000088** Отделение КУРСК г. Курск л/счет **05443026500**

Наименование получателя: получатель УФК по Курской области (Администрация Ворошневского сельсовета Курского района Курской области), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 46:11:050203:703, расположенного по адресу:Курская область, р-н Курский, Ворошневский сельсовет, д. Ворошнево (задаток).

**Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до «13» декабря 2016 г., к участию в аукционе не допускаются.**

Дата и время осмотра земельных участков – с **09.00** до **17.00 мин.** с понедельника, по пятницу по предварительной договоренности, контактное лицо – Маркова Виктория Станиславовна (4712) 24-40-23.

**Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

***Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.***

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Курск, ул. Горького,65 а-3, офис 7, с «18» ноября 2016 г. по «14» декабря 2016 года** включительно с 8-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 12-00 час. до 13-00 час.

**Определение участников аукциона состоится по адресу: г. Курск, ул. Горького,65 а-3, офис 7 , «15» декабря 2016 г. в 10 час. 00 мин.**

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Ворошневского сельсовета Курского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольшую цену за право на заключение договора купли-продажи земельного участка. Лицо, выигравшее аукцион и Администрация Ворошневского сельсовета Курского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Ворошневского сельсовета Курского района Курской области заключает договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора не возвращается и остается у Администрации Ворошневского сельсовета Курского района Курской области.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Приложение 1

к документации об аукционе

Главе Администрации

Ворошневского сельсовета

Курского района

Курской области

Тарасову Н.С

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Курск 20\_\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)**

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**(Ф.И.О., должность)**

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование – «Для ведения личного подсобного хозяйства», категория земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ограничения прав на земельный участок - отсутствуют

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Сельская новь» № 93 от «18» ноября 2016 года, в извещении №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 года и в документации об аукционе, размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона. Не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды подписать договор аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**М.П.** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_\_час.\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_(наименование организации доверителя) , находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.,паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

настоящей доверенностью уполномочивает (должность, Ф.И.О.,паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу)

быть представителем \_\_\_\_(наименование организации доверителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование – «Для ведения личного подсобного хозяйства», категория земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ограничения прав на земельный участок - отсутствуют, в Государственном унитарном предприятии Курской области «Информационный Центр «Регион-Курск» с правом предоставлять и получать все необходимые документы, заявлять цену в процессе проведения аукциона, подписывать заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор купли-продажи, акт приёма-передачи и выполнять все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /(сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_)

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2 к документации об аукционе

**Проект**

ДОГОВОР №

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

д. Ворошнево «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Ворошневского сельсовета Курского района Курской области в лице Главы Администрации Ворошневского сельсовета Курского района Курской области, действующего на основании Устава Муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области и постановления Ворошневского сельсовета Администрации Курского района Курской области от 20.03.2015 № 43, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать по акту приема-передачи (приложение 1) в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (в дальнейшем - Участок) из земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(категория земель) находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных на кадастровом плане (приложение 2), общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Основания для заключения настоящего Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением указанных в пункте 1.2 настоящего Договора, о которых в момент заключения Договора Продавец не мог не знать, в залоге или под арестом не находится.

2. Цена и порядок оплаты по Договору

2.1. Цена Участка по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

(цифрами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ руб.

(прописью)

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в п. 2.1 Договора, в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить цену Участка в сроки и порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Представить Продавцу копию платежного документа в двухдневный срок с момента оплаты.

3.1.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.1.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка.

3.1.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.1.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. В двухдневный срок с момента выполнения Покупателем п. 3.1.1 настоящего Договора передать Участок по акту приема-передачи.

3.3. Покупатель имеет право требовать передачу Участка после исполнения своих обязательств по Договору.

3.4. Продавец имеет право требовать оплату цены Участка у Покупателя и предоставление им копии документа о государственной регистрации права собственности.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке с момента подписания настоящего Договора до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от цены Участка, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3 Договора для оплаты цены Участка.

4.4. В случае, если Покупатель в течение 20 дней с момента подписания настоящего Договора не внесет сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, Продавец будет считать это отказом Покупателя от настоящей сделки.

4.5. Уплата неустоек по настоящему Договору не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств. Убытки взыскиваются сверх уплаты неустойки.

4.6. Продавец не отвечает за недостатки Участка, которые были оговорены им при заключении настоящего Договора или были известны Покупателю, либо должны были быть обнаружены Покупателем при осмотре Участка на момент заключения настоящего Договора.

4.7. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются в соответствии с подведомственностью в Арбитражном суде Курской области или Курском районном суде Курской области.

5.2. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

6. Прочие условия

7.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает после полной оплаты цены, указанной в п 2.1 Договора, с момента регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.

7.2. Изменение целевого назначения Участка, указанного в п. 1.1 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Адреса и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ : ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации, (ФИО, паспортные данные, место

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес, телефон, жительства, телефон,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес, ОГРН, ИНН, КПП) реквизиты юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН, ИНН, КПП)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. М.П.

Приложение 1

**АКТ**

**приема-передачи**

д. Ворошнево «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящим актом Администрация Ворошневского сельсовета Курского района Курской области, в лице Главы Администрации Ворошневского сельсовета Курского района Курской области (именуемый в дальнейшем «Продавец»), действующего на основании Устава Муниципального образования «Ворошневский сельсовет» Курского района Курской области и постановления Администрации Ворошневского сельсовета Курского района Курской области от 20.03.2015 года № 43 передает, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемая в дальнейшем – «Покупатель») принимает в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок в собственность, относящийся к категории - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имеющий кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно плану участка.

Обременения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стороны подтверждают:

- земельный участок полностью соответствует предмету Договора, указанному в разделе 1.1 Договора купли-продажи земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_ и приложению 2 к указанному Договору;

- земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением указанных в пункте 1.3 Договора купли-продажи, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать, в залоге или под арестом не находится;

- отсутствие претензий к передаваемому и принимаемому по настоящему акту земельному участку;

- оплата цены земельного участка произведена полностью.

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации, (ФИО, паспортные данные, место

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес, телефон, жительства, телефон,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес, ОГРН, ИНН, КПП) реквизиты юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН, ИНН, КПП)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение 3

к документации об аукционе

**Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля «Подпись»). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.

2. В поле «по лоту №\_\_\_» необходимо указать номер лота.

3. В поле «размещенными «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. опубликованном в газете «Сельская новь» № 93 от «18» ноября 2016 года, указывается дата размещения информационного сообщения о проведении аукциона и номер газеты, в которой данное извещение было размещено. Либо указывается дата и номер извещения, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

4. В поле «Наименование заявителя» вносятся фамилия, имя, отчество физического лица/индивидуального предпринимателя полностью в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность либо полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы в именительном падеже в соответствии с документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица.

5. В разделе «для юридических лиц» указывается должность, ФИО в именительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени заявителя.

6. В разделе «для физических лиц» в поле «основные данные, удостоверяющие личность» заполняется следующая информация: реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (военный билет и др.).

7. В поле «Подпись Заявителя (его полномочного представителя)» проставляется личная подпись заявителя или его уполномоченного лица, которой заверяется правильность указанных в заявке сведений.

8. В поле «Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка» указывается Юридический (почтовый) адрес Претендента и реквизиты банка для осуществления возврата задатка в случае, если участник не окажется победителем аукциона.

8. В поле «Дата заполнения заявления» указывается дата заполнения заявления.